

DISPONIBILITÉ
IMMÉDIATE : 12 574 m²



BÂTIMENT LOGISTIQUE

SEGRO LOGISTICS CENTRE LE PLESSIS-PÂTÉ

2, RUE JACQUELINE AURIOL
91220 LE PLESSIS-PÂTÉ



Bâtiment logistique de 50 000 m²

À 35 min. de Paris & à 30 min. de l'aéroport de Paris-Orly
À proximité de l'A104 & l'A6



DESCRIPTION

Le SEGRO Logistics Centre Le Plessis-Pâté est un bâtiment logistique de dernière génération de près de 50 000 m².

L'ancienne base aérienne 217 située sur les communes de Brétigny-sur-Orge et du Plessis-Pâté a fait l'objet d'un aménagement porté par les collectivités et de l'installation d'activités mixtes (pôle de PME-PMI, e-commerce, événementiel...)

Sur un terrain de près de 10 hectares, le bâtiment bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à 35 km au sud du Paris, à proximité de la Francilienne et de l'A6 et à quelques minutes de la N7 et la N20. La proximité de l'aéroport de Paris-Orly complète l'emplacement privilégié du site.

Livré au début de l'année 2022, le SEGRO Logistics Centre Le Plessis-Pâté est un actif de Classe A, composé de huit cellules et certifié BREEAM «Very Good».

• 35 min. de Paris

• Francilienne
• Accès proche A6, N7 & N20

• RER C (Évry-Courcouronnes & Brétigny)

• 30 min. de Paris-Orly



CARACTÉRISTIQUES

EXTÉRIEUR :

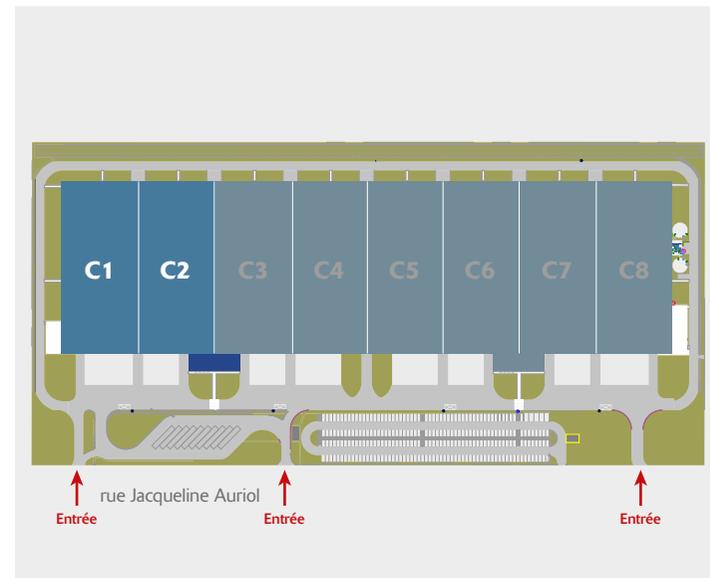
- Site entièrement clos
- Poste de gardiennage
- Certification BREEAM «Very Good»
- 10 places d'attente PL
- 140 places de stationnement VL

ACTIVITÉ :

- Structure béton
- Hauteur libre sous poutres : 10 m
- Bardage double peau en toiture
- 8 Cellules de près de 6 000 m²
- Dallage béton : 5T / m²
- Chauffage par aérothermes à gaz
- Éclairage LED
- 48 portes à quai (dont 12 pour les cellules 1 & 2)
- 2 rampes d'accès plain-pied (dont 1 pour les cellules 1 & 2)
- ICPE : 1510 - 1511 - 1530 - 2662 - 2663 - 2925

BUREAUX :

- Espaces de bureaux de 385 m² disponibles pour les cellules 1 & 2
- Plancher 350 kg/m²
- Carrelage au RDC et moquette ou PVC en dalle au R+1
- Plafond suspendu
- Un sanitaire PMR par cellule



SURFACES DISPONIBLES

CELLULES	SURFACES	TOTAL
C1 & C2	12 189 m ²	12 189 m²
BUREAUX	385 m ²	385 m²
<i>Surfaces non divisibles</i>		12 574 m²



CONTACT

Pauline Terzian
+33 (0)1 88 45 47 01
pauline.terzian@segro.com

SEGRO