

SEGRO LOGISTICS CENTRE
HAMBURG NEU WULMSTORF

JUSTUS-VON-LIEBIG-STRASSE 2, 21629 NEU WULMSTORF



Hochmodernes Logistikzentrum
 in der Metropolregion Hamburg



Hervorragend zu erreichen
 Nahe an A1 und A26 und nur wenige Autominuten
 vom Hamburger Hafen und Flughafen.



Erstklassige Kundenbetreuung
 durch unser Property Management Team

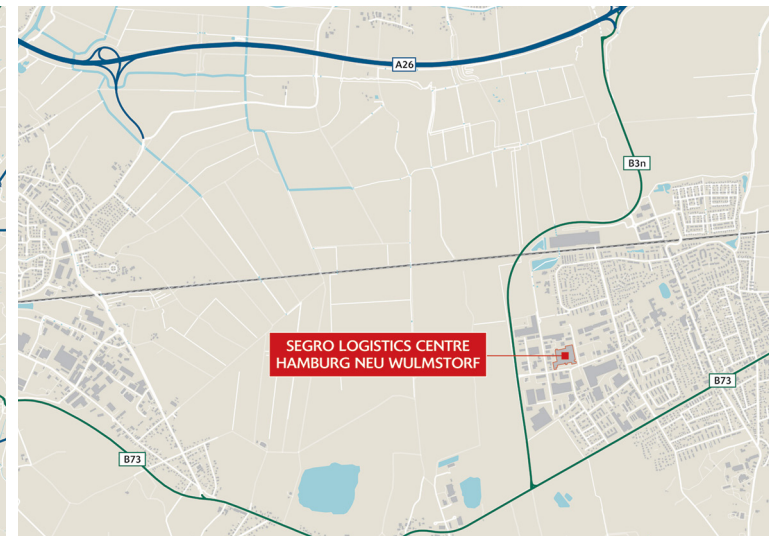
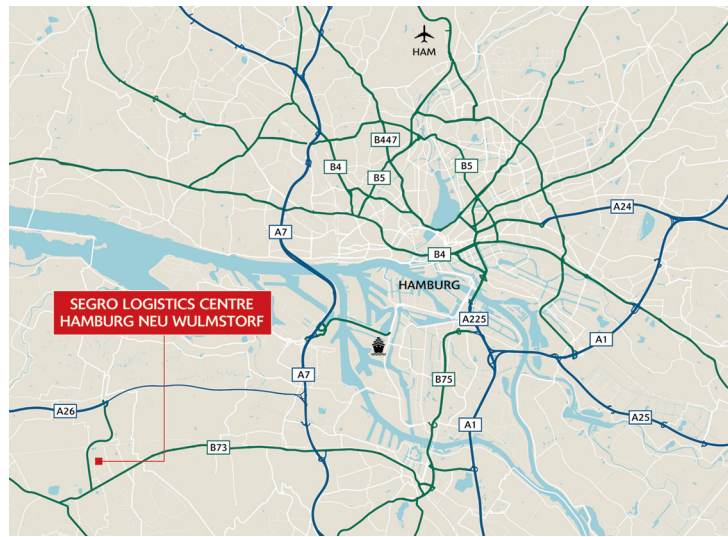


Gesamtmietfläche
 21.591 m²



Voraussichtlich verfügbar
 ab Q1 2025

SEGRO LOGISTICS CENTRE HAMBURG NEU WULMSTORF



NACHHALTIGE ASPEKTE

- Tragwerk komplett aus Holz
- Grünstrombezug durch Photovoltaik-Anlage
- Ladestationen für Elektro-Pkw (20% aller PKW-Stellplätze)
- Luftwärmepumpe
- DGNB Platin und DGNB Klimapositiv angestrebt

SPEZIFIKATIONEN HALLE

- **Hallenhöhe:** 12m Unterkante Binder (UKB)
- **Hallenboden:**
 - Stahlfaserbetonplatte
 - 50kN/m² (5t) zul. Gesamtgewicht und Punktlasten aus Regalstelen von 75kN
- **Tore:**
 - Jede Einheit des Gebäudes verfügt über 1 Sektionaltor (3m B x 4,2m H) für die ebenerdige Andienung sowie
 - 1 Verladerrampe mit Verladetoren (3m x 3m) und elektro-hydraulischer Überladebrücke pro 1.000m² Hallenfläche
- **Fenster:** Alu-Fenster mit Isolierverglasung
- **Beleuchtung:** Intelligente LED-Beleuchtungssysteme
- **Heizung:**
 - Beheizung Hallen- und Büroflächen über Wärmepumpensystem
 - Fußbodenheizung in den Büroflächen

MIETEINHEITEN

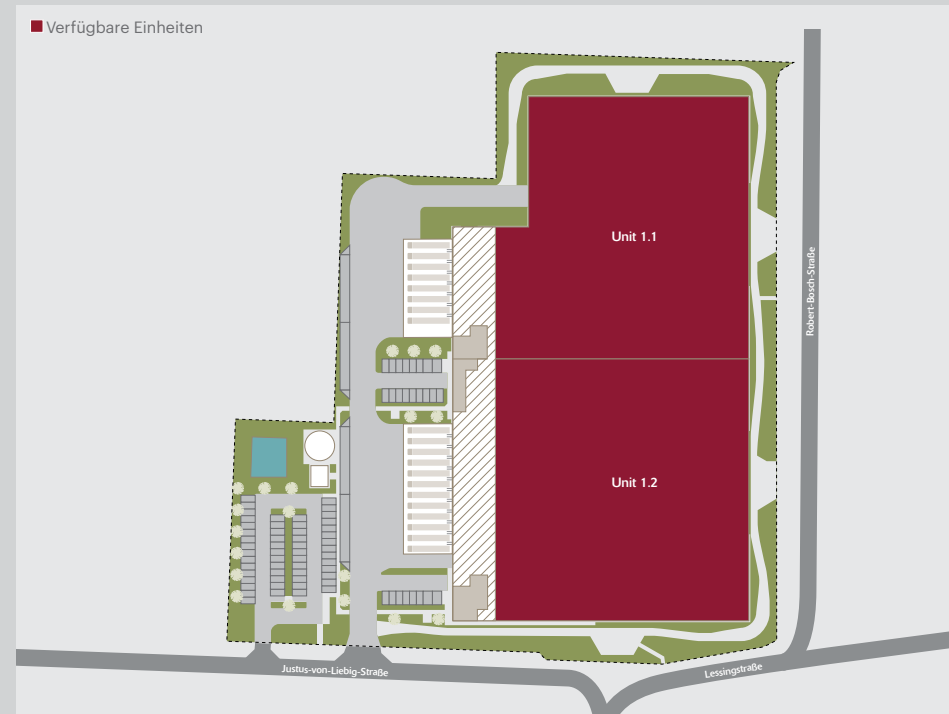
Einheit	Halle	Büro	Mezzanine	Total
Einheit 1	9.114 m ²	136 m ²	611 m ²	9.861 m ²
Einheit 2	10.293 m ²	294 m ²	1.143 m ²	11.730 m ²
Total	19.407 m²	430 m²	1.754 m²	21.591 m²

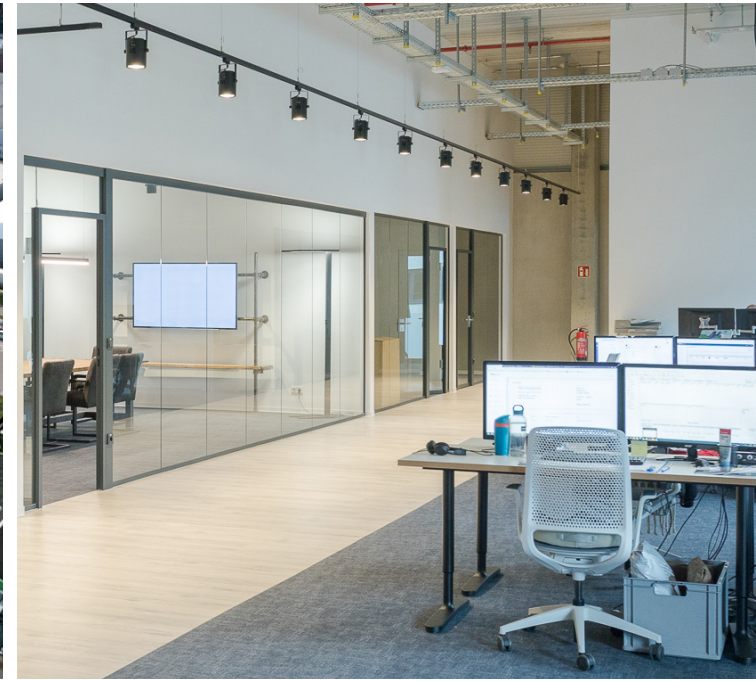
SPEZIFIKATIONEN BÜRO

- je Mieteinheit 1 EG-Büro (ca. 150m² inkl. Sanitärbereich und Fahreranmeldung)
- Mezzaninebüro auf Mieterwunsch

SPRINTER-FEE

Bei einem rechtswirksamen Vertragsabschluss ohne aufschiebende/auflösende Bedingung bis 31. März 2025 erhalten Sie eine Effektivmiete zuzüglich zur sonst fälligen Provision.





KONTAKT

SEGRO

SEGRO LOGISTICS CENTRE
HAMBURG NEU WULMSTORF

JUSTUS-VON-LIEBIG-STRASSE 2, 21629 NEU WULMSTORF



Melanie Merholz
Associate Director,
Development,
Logistics



Melanie.Merholz@segro.com
germany@segro.com



T: 0211 – 497 651 99
M: 0151 – 544 553 60



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com