

## SEGRO PARK

# SACHSENHEIM

BREUNINGER STRASSE 10, 74343 SACHSENHEIM



**Hochmoderner SEGRO Park**  
mit direkter Anbindung an die urbanen  
Zentren Stuttgart und Karlsruhe



**Hervorragende Anbindung**  
an die Autobahnen A8 und A81, die anliegenden  
Bundesstraßen und den öffentlichen Nahverkehr



**Erstklassige Kundenbetreuung**  
durch unser Property Management Team

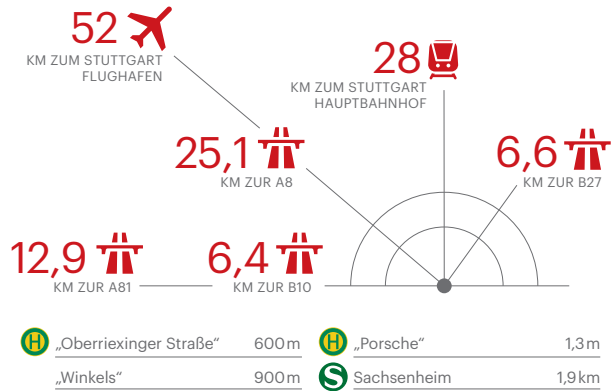


**Flexible Mieteinheiten**  
ab 1.390 m<sup>2</sup>



**Bezug auf Anfrage**

# SEGRO PARK SACHSENHEIM



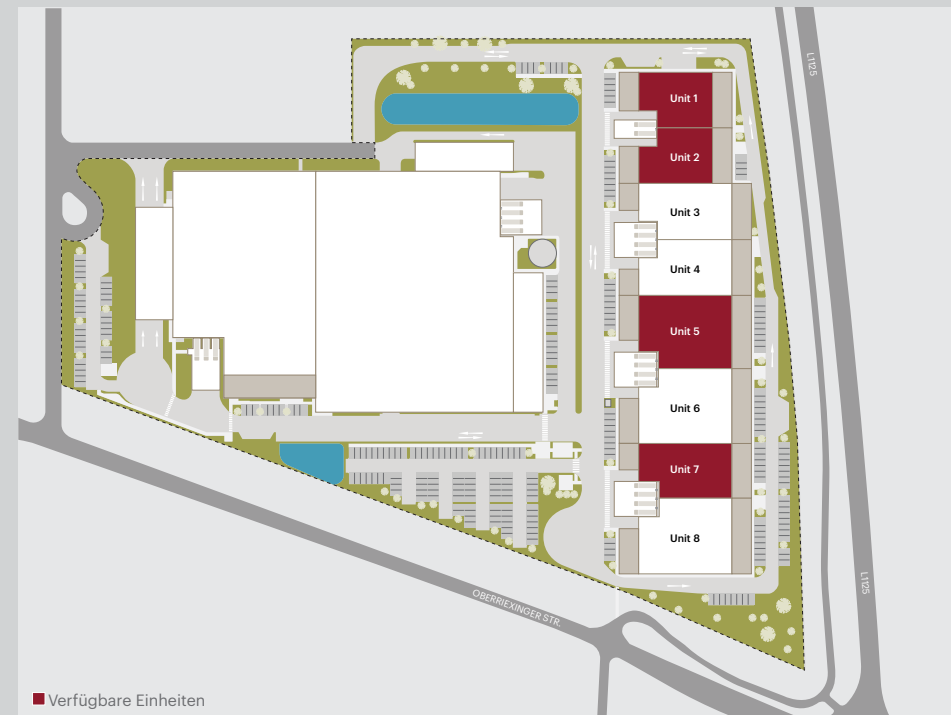
## SPEZIFIKATIONEN

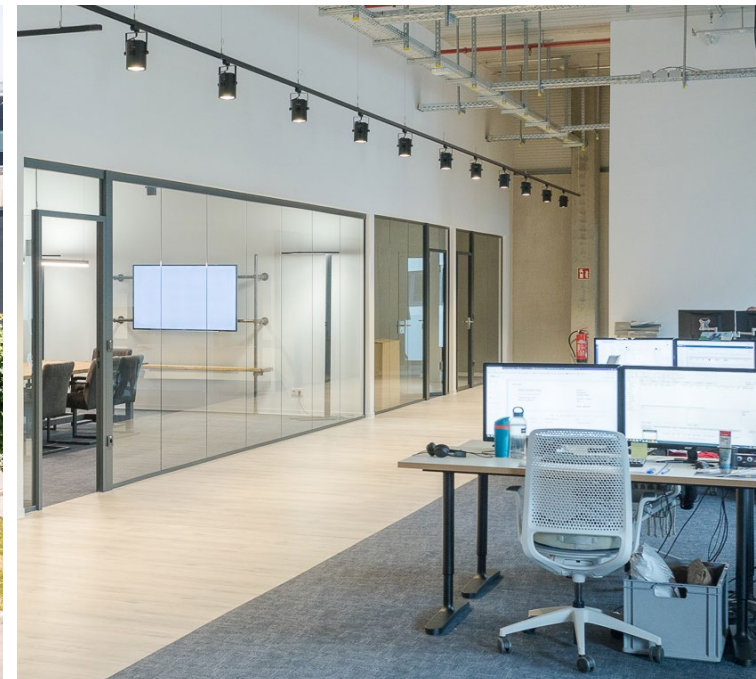
- **Hallenhöhe:** 6m UKB
- **Dach:** Folienwärm Dach mit 200mm Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonsohle, mit Hartstoffgemischeinstreuung, fugenarm. Ausgelegt für Belastungen aus Gabelstaplerverkehr mit max. 50 kN (≈ 5 t) zul. Gesamtgewicht und Punktlasten aus Regalstelen von 25 kN (≈ 2,5 t) bei 100 cm/30 cm/100 cm Ständerabstand und 15 cm x 15 cm Fußplatten Ebenheit
- **Heizung:** Gasdunkelstrahler, ausgelegt für Raumtemperaturen bis 17°C (Halle)/20°C (Büro/Sozial)
- **Servicefläche:** Fensterbänder, geeignet für ständige Arbeitsplätze, LED-Beleuchtung.
- **DGNB Gold zertifiziert**

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

## VERFÜGBARE MIETEINHEITEN

Unit	Halle	Office	Service	Mezzanine	Total
Unit 1	851 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	1.410 m <sup>2</sup>
Unit 2	825 m <sup>2</sup>	206 m <sup>2</sup>	223 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	1.390 m <sup>2</sup>
Unit 5	1.357 m <sup>2</sup>	276 m <sup>2</sup>	276 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>	2.072 m <sup>2</sup>
Unit 7	1.004 m <sup>2</sup>	227 m <sup>2</sup>	187 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	1.514 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>4.037 m<sup>2</sup></b>	<b>919 m<sup>2</sup></b>	<b>896 m<sup>2</sup></b>	<b>534 m<sup>2</sup></b>	<b>6.386 m<sup>2</sup></b>





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK

# SACHSENHEIM

BREUNINGER STRASSE 10, 74343 SACHSENHEIM



Maximilian Droste  
Associate Director,  
Development,  
Light Industrial



Maximilian.Droste@segro.com  
germany@segro.com



T: +49 211 882 346 60  
M: +49 162 135 43 83



Hier klicken für weitere  
Informationen



Hier scannen für vCard  
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

[www.SEGRO.com/sachsenheim](http://www.SEGRO.com/sachsenheim)