

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE : 6 290 m²



PARC LOGISTIQUE

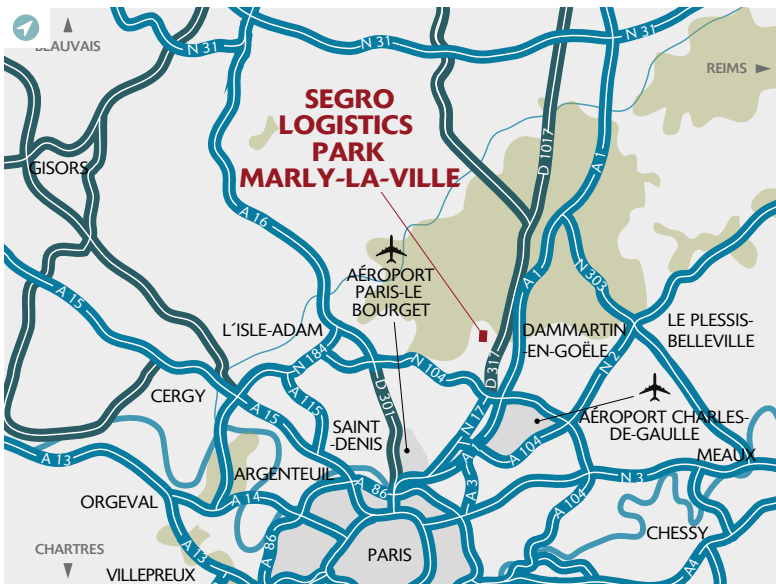
SEGRO LOGISTICS PARK MARLY-LA-VILLE

2, RUE EUGÈNE POTTIER
95670 MARLY-LA-VILLE



Parc logistique de 119 520 m²
5 bâtiments indépendants

À 30 min. de Paris et 12 min. de Roissy CDG
Accès rapide à l'A1 & la Francilienne



DESCRIPTION

SEGRO Logistics Park Marly-la-Ville est un ensemble immobilier de 119 520 m² comprenant 5 bâtiments récents et indépendants sur un terrain de 25 hectares. Situé à proximité de l'un des pôles logistiques majeurs d'Île-de-France, le pôle Roissy-Charles-de-Gaulle, il bénéficie d'un emplacement privilégié et il est directement accessible depuis l'autoroute A1, reliant Paris et le nord de la France.

Situé à 12 minutes de l'aéroport Roissy Charles-de-Gaulle, les grands volumes du parc sont adaptés aux impératifs de la logistique puisqu'ils sont desservis par des accès et aires de manœuvre indépendants.

Enfin, le SEGRO Logistics Park Marly-la-Ville est un site sécurisé car il bénéficie d'une vidéosurveillance 24/24, incluant des rondes véhiculées chaque nuit. À cela, s'ajoutent une architecture qualitative et un soin particulier apporté aux espaces verts du site.



• 30 min de Paris



• A1 & Francilienne
• Accès proche A3



• RER B (Roissy-Charles-de-Gaulle)
• RER D (Survilliers-Fosses)



• 12 min. de Roissy-Charles-de-Gaulle
• 20 min. du Bourget

Bâtiment B : éclairage & bureaux rénovés en 2021



SURFACES

BÂTIMENTS	ENTREPÔTS	BUREAUX	TOTAL
Bât. A	20 276 m ²	749 m ²	21 025 m ²
Bât. B - Cell. 1	6 040 m ²	350 m ²	6 390 m ²
Bât. B - Cell. 2	5 940 m ²	350 m ²	6 290 m ²
Bât. C	11 214 m ²	350 m ²	11 564 m ²
Bât. D	22 734 m ²	716 m ²	23 450 m ²
Bât. E	24 724 m ²	853 m ²	25 577 m ²



CARACTÉRISTIQUES

ENTREPÔTS :

- Cour clôturée et portail d'accès
- Structure béton
- Dallage béton pour une charge d'exploitation de 5 T / m²
- Bardage laqué extérieur et intérieur, double peau avec isolation thermique K = 60 mm
- Couverture par bac acier prélaqué avec isolation laine de verre (K = 60 mm) et étanchéité multicouches élastomère auto-protégée
- Hauteur libre env. 9,50 m
- 7 portes à quai & 1 rampe d'accès
- Éclairage LED entrepôt & bureaux
- Sprinklers

- Éclairage zénithal par lanterneaux translucides à double paroi
- Mise en place IoT en cours (télérelevage des consommations de fluides)
- Chaudière, aérothèmes et réseaux neufs
- Nombreux emplacement pour le stationnement VL
- ICPE : 1510 (A) - 2910 (NC) - 2925 (D) - 2663-2 (D)

BUREAUX & LOCAUX SOCIAUX :

- Bureaux récemment rénovés (sols, murs et plafonds)
- Portes d'entrée en profil aluminium laquée à 2 vantaux battants à manœuvre manuelle, vitrage de type isolant feuilleté SP10
- Doublage isolant des façades
- Carrelage au sol du hall, des sanitaires et locaux sociaux
- Faux plafond en fibre minérale sur ossature apparente
- Revêtement du sol des bureaux en dalle de moquette
- Éclairage LED
- Portes des locaux revêtues de stratifié deux faces, compris quincaillerie
- Garde-corps et main courante sur escalier
- Cloisonnement des sanitaires et des locaux sociaux

SEGRO

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de SEGRO.
SEGRO France S.A. - 20, rue Brunel - 75017 Paris • Capital : 102.735.964 Euros - R.C.S. Paris B 722 053 691 | Crédit photos : SEGRO | 02.2022



CONTACT

Pauline Terzian
01 88 45 47 01
pauline.terzian@segro.com

SEGRO.com