

BERLIN AIRPORT

LUDWIG-PRANDTL-STRASSE 22-46, 12526 BERLIN



PARKERWEITERUNG PHASE 7



Hochwertiger und nachhaltiger Neubau von Hallen-, Service- und Büroflächen direkt neben dem Hauptstadtflughafen BER



Optimale Anbindung an A113, A117 und B96a



Erstklassige Kundenbetreuung durch unser Property Management Team



Gesamtmietfläche ca. 27.400 m²



Sofort verfügbar

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

12,5 
KILOMETER BIS
A10 BERLINER RING

12,7 
KILOMETER BIS A100

7,6 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER

2,5 
KILOMETER BIS A113

1,9 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER
TERMINAL 5

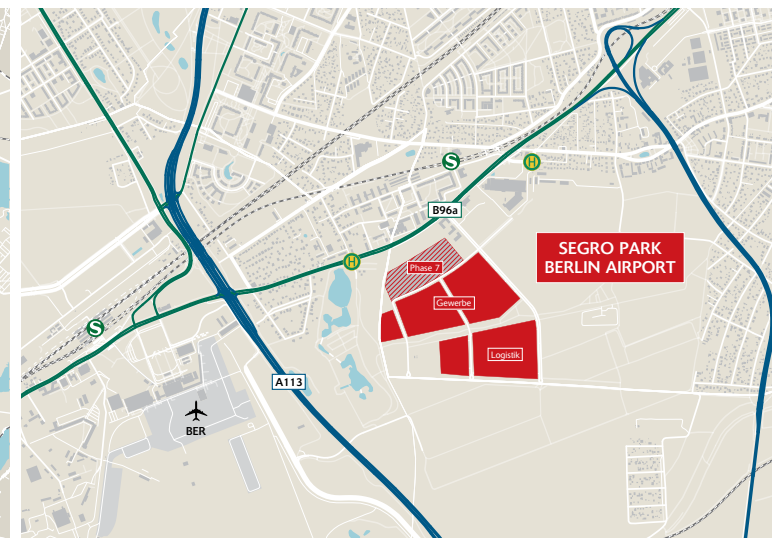
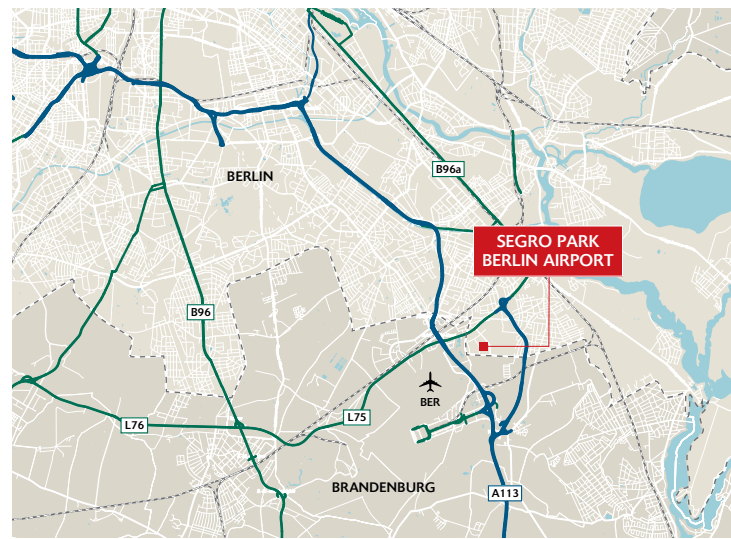
700 
KILOMETER BIS B96a

23 
KILOMETER BIS

2,7 
KILOMETER BIS



 „Am Seegraben“	1,2 km	 „Grünbergallee“	1,2 km
 „Seeweg“	1,2 km	 „Flughafen BER, Terminal 5“	2,6 km



NACHHALTIGE ASPEKTE

- Gründächer auf Bürogebäuden
- PV-Anlage mit 1 MWp
- E-Ladesäulen für Elektro-Pkw
- Lademöglichkeiten für Fahrräder
- BEG40 Standard
- Ausgewiesene Artenschutzgebiete

SPEZIFIKATIONEN

- Hallenhöhe: Light Industrial: 6,5m UKB
Urban Logistics: 8,5m UKB
- Sohlbelastung: 5t/m²
(Staplerfahrzeuge mit maximal 5t Gesamtlast)
- Jede Einheit verfügt über 2–3 Tore:
 - Ebenerdige Tore:
 - Gebäude U: 5m B x 4,6m H
 - Gebäude V-Y: 3m B x 4,5m H
 - Zusätzliche Verladerrampe mit Verladetor (3m B x 3,3m H) und elektro-hydraulischer Überladebrücke
- Fenster im Hallenbereich
- LED-Beleuchtung
- Lichtkuppeln für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- Energiesparende Bauweise, DGNB Platin Zertifizierung angestrebt
- Separate Versorgung jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Grünstrom zur Optimierung der Nebenkosten
- Stromabsicherung je Mieteneinheit 63 A; bei Bedarf erweiterbar

MIETEINHEITEN PHASE 7

Gebäude U - Urban Logistics

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
U 1	1.834 m ²	229 m ²	290 m ²	2.353 m ²
U 2	1.834 m ²	269 m ²	290 m ²	2.393 m ²
Total U	3.668 m²	498 m²	580 m²	4.746 m²

Gebäude V – Y - Light Industrial

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
V 1	667 m ²	209 m ²	214 m ²	1.090 m ²
V 2	651 m ²	202 m ²	208 m ²	1.061 m ²
V 3	651 m ²	205 m ²	210 m ²	1.066 m ²
V 4	651 m ²	202 m ²	208 m ²	1.061 m ²
V 5	651 m ²	205 m ²	210 m ²	1.066 m ²
V 6	599 m ²	232 m ²	281 m ²	1.112 m ²
Total V	3.870 m²	1.255 m²	1.331 m²	6.456 m²

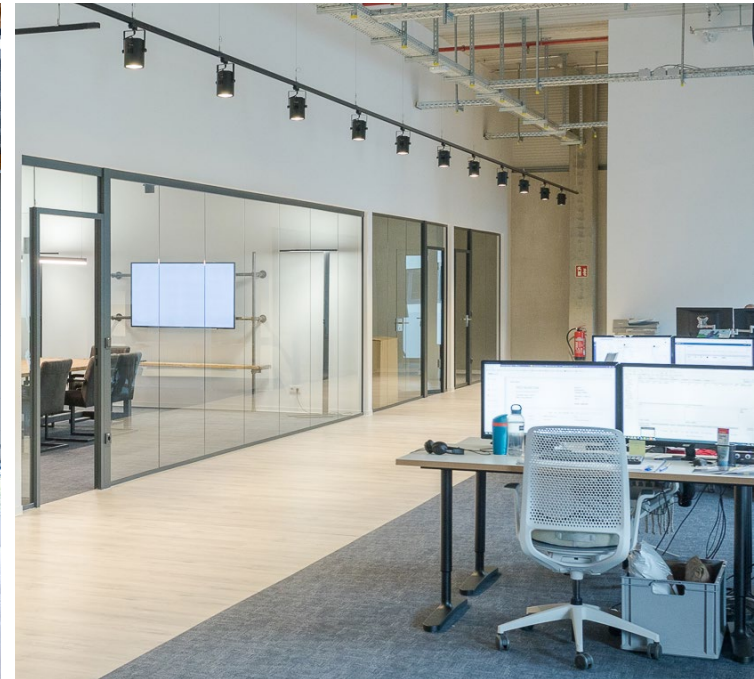
Einheit	Halle	Service	Büro	Total
W 1	857 m ²	305 m ²	353 m ²	1.515 m ²
W 2	651 m ²	202 m ²	208 m ²	1.061 m ²
W 3	908 m ²	273 m ²	278 m ²	1.459 m ²
W 4	924 m ²	280 m ²	285 m ²	1.489 m ²
Total W	3.340 m²	1.060 m²	1.124 m²	5.524 m²

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
X 1	1.248 m ²	269 m ²	290 m ²	1.807 m ²
X 2	974 m ²	209 m ²	214 m ²	1.397 m ²
X 3	974 m ²	207 m ²	212 m ²	1.393 m ²
X 4	990 m ²	159 m ²	220 m ²	1.369 m ²
Total X	4.186 m²	844 m²	936 m²	5.966 m²

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
Y 1	990 m ²	159 m ²	220 m ²	1.369 m ²
Y 2	717 m ²	139 m ²	144 m ²	1.000 m ²
Y 3	717 m ²	136 m ²	142 m ²	995 m ²
Y 4	990 m ²	199 m ²	220 m ²	1.409 m ²
Total Y	3.414 m²	633 m²	726 m²	4.773 m²

Total	Halle	Service	Büro	Total
Total	18.478 m²	4.290 m²	4.697 m²	27.465 m²





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
BERLIN AIRPORT

LUDWIG-PRANDTL-STRASSE 22-46, 12526 BERLIN



Christina Schultz
Associate Director,
Development,
Light Industrial



Christina.Schultz@segro.com



T: 0211 – 882 346 35
M: 0172 – 286 54 97



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH • Fichtenstraße 33 • 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin