

# **BÂTIMENT LOGISTIQUE**

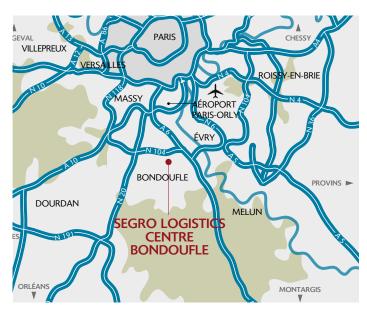
# SEGRO LOGISTICS CENTRE BONDOUFLE

3, RUE DES BORDES 91070 BONDOUFLE











À Bondoufle, le SEGRO LOGISTICS CENTRE BONDFOULE est un bâtiment logistique d'environ 6 600 m², sur un terrain de 3,5 hectares.

Situé au cœur du parc d'activités de Tréville, il offre une surface logistique proche de grands axes routiers : l'A6, la N7 et la N104. L'aéroport d'Orly étant à 25 minutes, c'est un emplacement privilégié du sud de l'Île-de-France.

Récemment construit selon les derniers standards architecturaux, il bénéficie d'une voirie lourde extérieure en béton armé et d'un éclairage naturel optimisé couvrant 6% de la toiture. Sur la plan environnemental, le SEGRO LOGISTICS CENTRE BONDOUFLE jouit du label HQE «Excellent», notamment grâce à des équipements modernes tels que l'éclairage LED à intensité variable. Enfin, une station de Gaz Naturel Liquéfié (GNL) a été construite au sein du site.

Enfin, les salariés sur place profitent d'un cadre de vie agréable avec des espaces verts aménagés et du parc des Bordes et ses étangs, à 10 minutes à pied.



• 35 min. de Paris



• A6, N104, N7



• RER C (Évry-Courcouronnes & Brétigny)



• 35 min. de Paris-Orly





## **CARACTÉRISTIQUES**

- Prestation architecturale de grande qualité
- Bureaux indépendants
- Certification HQE «Excellent»

#### EXTÉRIEUR :

- Profondeur des cours avant et arrière : 36 m
- Voirie lourde en béton armé et aires de manœuvre
- 21 parkings PL & 72 parkings VL
- Site entièrement clos
- Vidéosurveillance 24h/24
- Signalétique
- Espaces verts
- Éclairage extérieur par LED à intensité variable

#### **ACTIVITÉ**:

- $\bullet$  Dallage industriel (quartz) : 3 T/m<sup>2</sup>
- Hauteur libre sous poutres : 7 m
- Hauteur sous mezzanine : 3,80 m moyen
- Accès de plain-pied par portes sectionnelles à manœuvre manuelle de 3,00 m x 3,50 m
- Chauffage par aérothermes

#### **BUREAUX:**

- Plancher 350 kg/m<sup>2</sup> (dont 100 kg/m<sup>2</sup> de charges fixes)
- Carrelage au RDC et moquette ou PVC en dalle au R+1
- Plafond suspendu en dalles minérales avec points lumineux 60 x 60 cm encastrés (tubes fluo : 350 lux)
- Convecteurs radiants électriques avec thermostat
- Plinthe périphérique prête à recevoir le câblage
- Escalier structure métallique ou béton
- Climatisation
- Un sanitaire PMR par cellule



### **SURFACES**

| BÂTIMENT | ACTIVITÉS | BUREAUX | TOTAL    |
|----------|-----------|---------|----------|
| A        | 5 678 m²  | 954 m²  | 6 632 m² |

CONTACT
Cécile FEREY

+33 (0)1 56 89 31 72 cecile.ferey@segro.com

