

SEGRO PARK

# BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, 12526 BERLIN



**Hochwertiger Neubau**  
von Logistikeinheiten direkt am Flughafen BER



**Optimale Anbindung**  
an A100, A113, A117 und B96a



**Erstklassige Kundenbetreuung**  
durch unser Property Management Team



**Gesamtmietfläche**  
ca. 18.500 m<sup>2</sup>



**Fertigstellung voraussichtlich:**  
07/2026

# SEGRÖ PARK BERLIN AIRPORT

12,5   
KILOMETER BIS  
A10 BERLINER RING

12,7   
KILOMETER BIS A100

7,6   
KILOMETER BIS  
FLUGHAFEN BER

2,5   
KILOMETER BIS A113

2,6   
KILOMETER BIS  
FLUGHAFEN BER  
TERMINAL 5

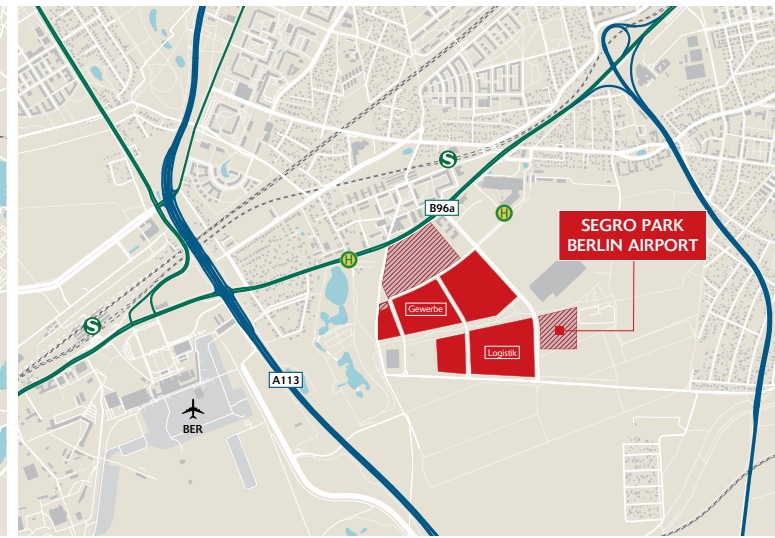
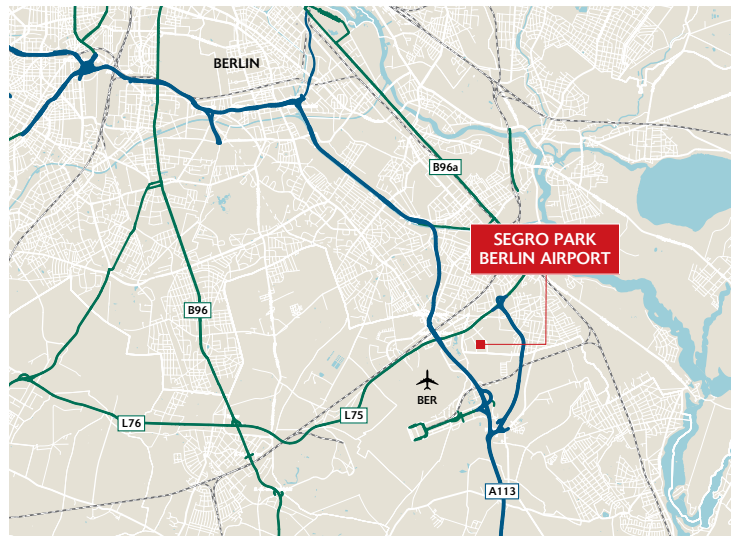
0,7   
KILOMETER BIS B96A

23,0   
KILOMETER BIS  
BERLIN CITY

2,7   
KILOMETER BIS  
A117



 „Am Seegraben“	1,2 km	 „Grünbergallee“	1,2 km
„Seeweg“	1,2 km	„Flughafen BER, Terminal 5“	2,6 km



## NACHHALTIGE ASPEKTE

- Grünstrombezug durch Photovoltaik-Anlage
- Ladestationen für Elektro-Pkw (20% aller PKW-Stellplätze)
- Nachhaltiges Begrünungskonzept mit begrünten Dächern
- Hochwertig gedämmte Gebäudehülle (BEG 40)
- DGNB Platin und DGNB Klimapositiv angestrebt

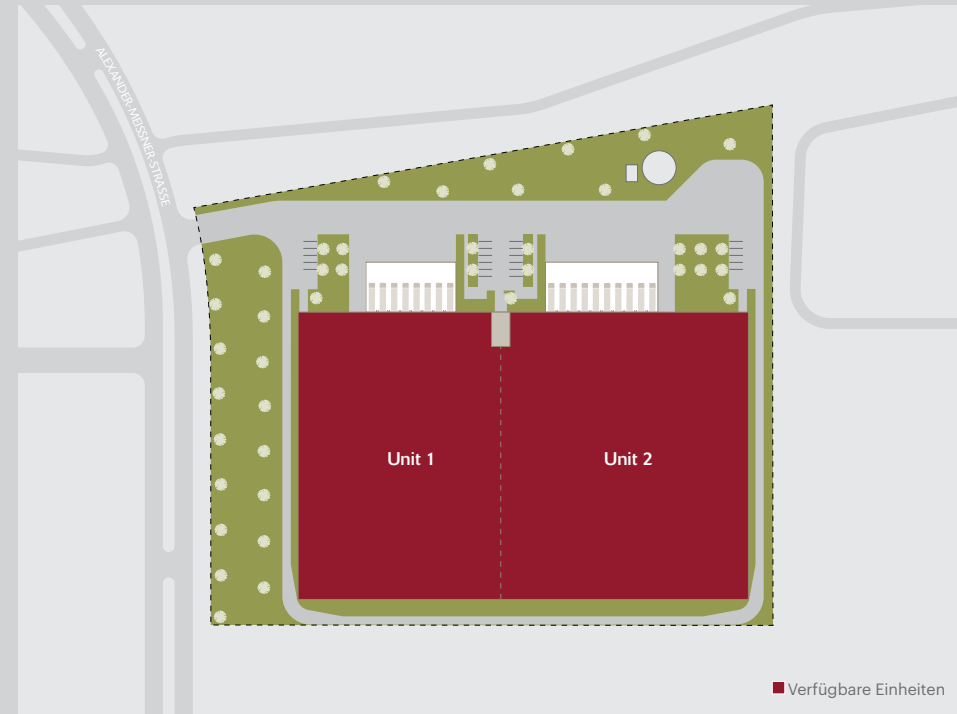
## SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 12m Unterkante Binder (UKB)
- **Hallenboden:**
  - Stahlfaserbetonplatte
  - 50 kN / m<sup>2</sup> (5t) zul. Gesamtgewicht und Punktlasten aus Regalstielen von 75 kN
- **Tore:**
  - Sektionaltor (4m B x 4,5m H) für die ebenerdige Andienung
  - 18 elektro-hydraulische Überladebrücken (Unit 1: 8 Stück, Unit 2: 10 Stück)
- **Fenster:** Alu-Fenster mit Isolierverglasung
- **Beleuchtung:** Intelligente LED-Beleuchtungssysteme
- **Versorgung:**
  - Strom- und Wasseranschluss je Mieteinheit
  - Stromabsicherung je Mieteinheit 63 A
  - Hallenheizung über VRF-Systeme
  - Büroheizung über Wärmepumpensystem
- **Sprinkleranlage FM Global**
- **Büro:** je Mieteinheit 1 Mezzanine Büro (inkl. Sanitärbereich und Fahreranmeldung)
- WKGIII Klassifizierung

## ZUKÜNFTIGE MIETEINHEITEN PHASE 4

Einheit	Halle	Büro	Mezzanine	Total
Einheit 1	7.428 m <sup>2</sup>	162 m <sup>2</sup>	914 m <sup>2</sup>	8.504 m <sup>2</sup>
Einheit 2	9.071 m <sup>2</sup>	158 m <sup>2</sup>	1.117 m <sup>2</sup>	10.346 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>16.499 m<sup>2</sup></b>	<b>320 m<sup>2</sup></b>	<b>2.031 m<sup>2</sup></b>	<b>18.850 m<sup>2</sup></b>

(Alle Angaben sind circa Angaben)





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK  
BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, 12526 BERLIN



Stefan Prediger  
Associate Director,  
Development Logistics



Stefan.Prediger@segro.com



T: 0211-882 346 96  
M: 0173-384 13 19



Hier klicken für  
weitere Informationen



Hier scannen für vCard  
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

[www.SEGRO.com/berlin](http://www.SEGRO.com/berlin)