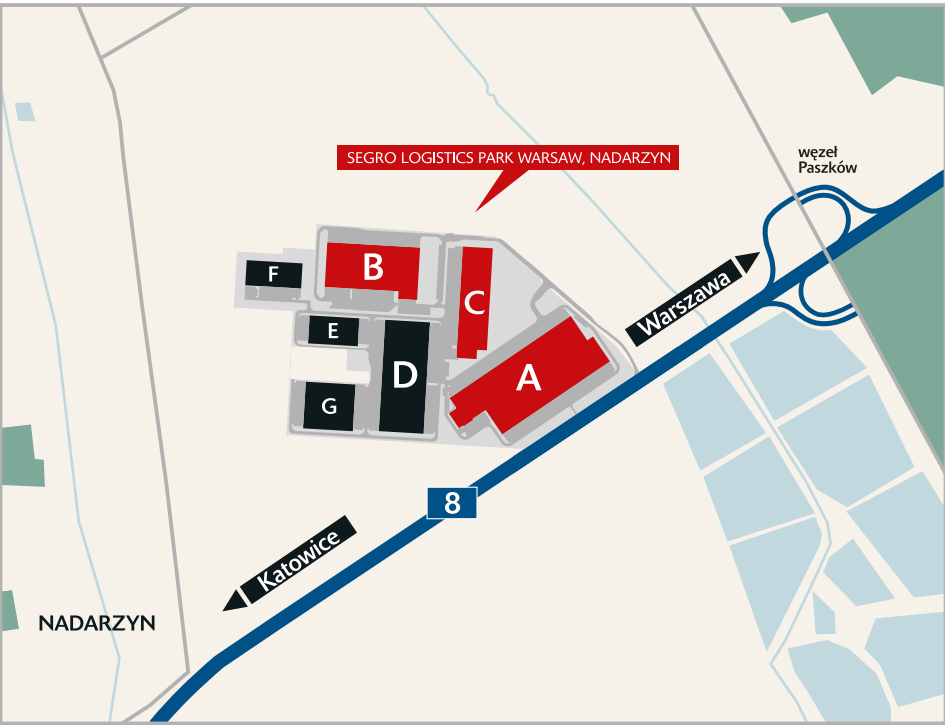




ZESTAWIENIE POWIERZCHNI AREA SCHEDULE

BUDYNEK / BUILDING	m ² / sq m
A	53 400
B	24 000
C	19 000
D	30 000
E	8 200
F	8 200
G	13 500



All paper used in this brochure is Cyclus Print, made from 100% post consumer reclaimed material.

Papier Cyclus Print wykorzystany w niniejszej broszurze został wyprodukowany w 100% z włókien pochodzących z recyklingu.

SEGRO Poland sp. z o.o., ul. Zielna 37, 00-108 Warszawa
T: +48 22 338 66 17, warsaw@SEGRO.com

SEGRO.com

SEGRO LOGISTICS PARK WARSAW, NADARZYN

Park wyróżnia doskonała lokalizacja na południu Warszawy, 5 km od granic administracyjnych stolicy.

Kluczowe dla położenia jest bezpośrednie sąsiedztwo DK8 (Białystok–Wrocław/ Katowice) oraz węzła Paszków (połączenie obwodnic okołowarszawskich S2/S7/S8 z autostradą A2), jak również odległość 4 km od DK 7 (Gdańsk–Kraków).

Park benefits from a strategic location at the south of Warsaw, only 5 km from its administrative boundary.

It is situated adjacent to the national road No. 8 (Białystok–Wrocław/Katowice), close to the Paszkow junction (connecting Warsaw ring roads S2/S7/S8 with A2 highway) and 4 km from the national road No. 7 (Gdańsk–Cracow).

GŁÓWNE ODLEGŁOŚCI

Warszawa	5 km
Łódź	117 km
Katowice	268 km
Kraków	282 km
Poznań	311 km
Gdańsk	359 km

MAIN DISTANCES

Warsaw	5 km
Lodz	117 km
Katowice	268 km
Cracow	282 km
Poznan	311 km
Gdansk	359 km

SEGRO



SEGRO LOGISTICS PARK WARSAW, NADARZYN

NADARZYN, AL. KATOWICKA 66

NOWOCZESNE CENTRUM LOGISTYCZNE
MODERN LOGISTICS CENTRE

140 000 m²/140,000 sq m



SEGRO



SEGRO LOGISTICS PARK WARSAW, NADARZYN

- 37 ha terenu inwestycyjnego
- Ponad 140 000 m² nowoczesnej powierzchni magazynowej i przeznaczonej na lekką produkcję
- Ponad 90 000 m² istniejącej powierzchni
- Moduły dostępne od 2 500 m²
- Infrastruktura Parku obejmująca szerokie drogi wewnętrzne, rozległe place manewrowe oraz parkingi dla pracowników i klientów

GLÓWNI KLIENCI SEGRO W WARSZAWIE

Eveline Cosmetics, IGS Schreiner, Logwin Air & Ocean, LS Logistics, Omnires, Rencar, Rhenus Data Office, Sanpol



SEGRO LOGISTICS PARK WARSAW, NADARZYN

- 37 ha of land
- Over 140,000 sq m of modern warehouse and light industrial space
- Over 90,000 sq m of existing space
- Minimum units starting from 2,500 sq m
- Wide internal roads and manoeuvring areas as well as parking for trucks and cars

MAIN SEGRO CLIENTS IN WARSAW

Eveline Cosmetics, IGS Schreiner, Logwin Air & Ocean, LS Logistics, Omnires, Rencar, Rhenus Data Office, Sanpol



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- Wysokość netto 10 m
- Siatka słupów 12 m x 22,5 m
- Wytrzymałość posadzki 5 t/m²
- Instalacja tryskaczowa w systemie ESFR
- Oświetlenie 200 lux
- Światliki i klapy dymowe
- Bramy wjazdowe, doki przeładunkowe z elektrycznie sterowanymi rampami
- Pełna obsługa parku wraz z 24-godzinną ochroną

TECHNICAL SPECIFICATION

- Clear height 10 m
- Column grid 12 m x 22.5 m
- Floor loading 5 t/sq m
- ESFR sprinkler system
- 200 lux lighting
- Skylights and smoke vents
- Drive-in doors, loading doors with adjustable dock levellers
- Full site amenities and infrastructure including 24h security