

# SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

MELITTA-SCHILLER-STRASSE 30, 12526 BERLIN



Erstklassige Logistikflächen  
direkt neben dem Hauptstadtflughafen BER



Optimale Anbindung  
an A113, A117 und B96a



Erstklassige Kundenbetreuung  
durch unser Property Management Team

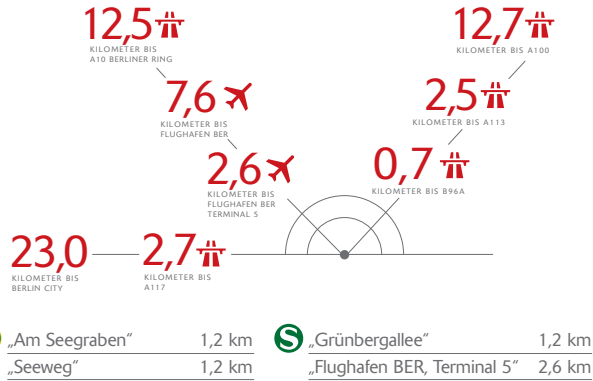
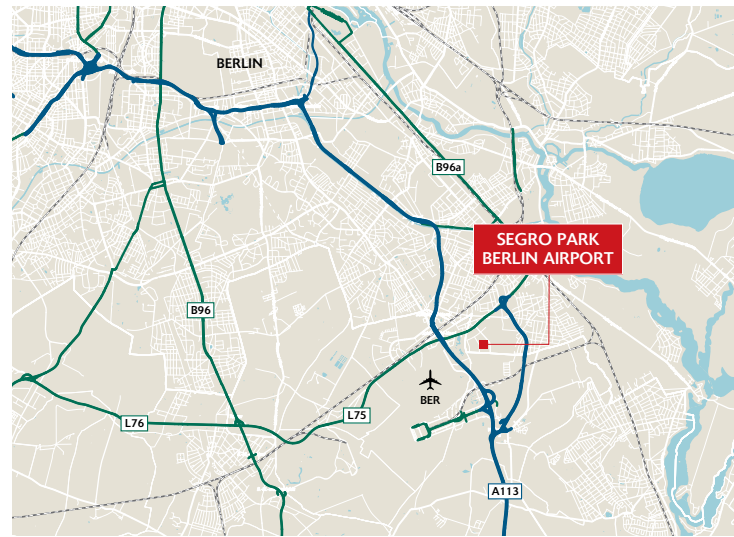


Ausweisung als Industriegebiet



Insgesamt 6.695 m<sup>2</sup>  
ab 01.07.2024 verfügbar

# SEGRÖ PARK BERLIN AIRPORT

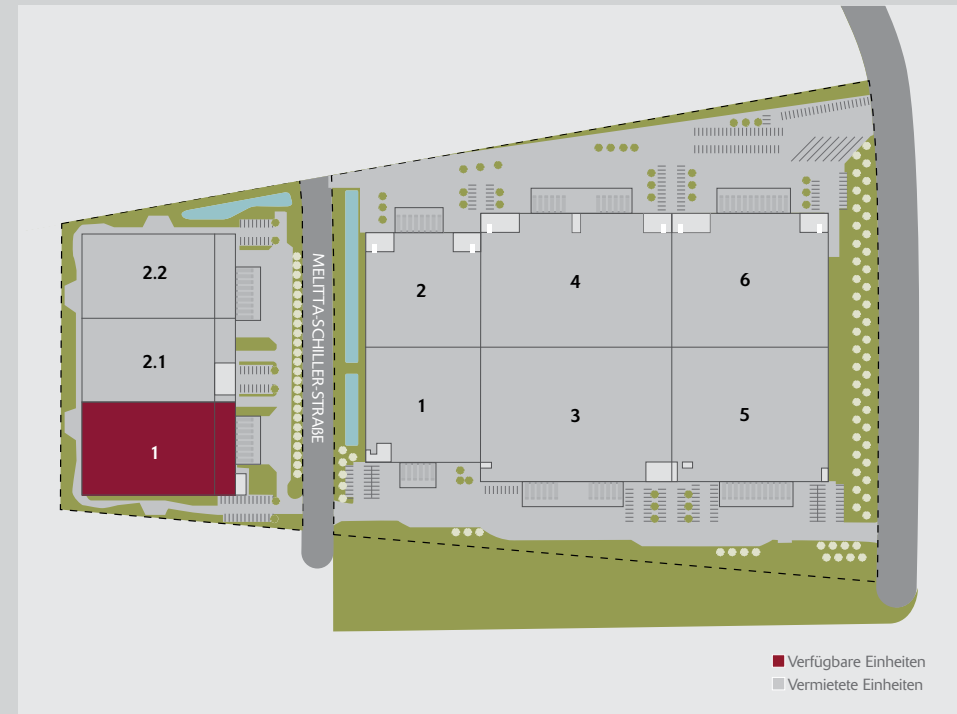


## SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 10,5 m UKB
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Hallenboden:**
  - im Lagerbereich: Bodenebenheit gemäß DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4
  - im Kommissionierbereich: Bodenebenheit gemäß DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- **Bodentraglasten:** 50 kN/m<sup>2</sup>
- **Beleuchtung:** LED-Ausstattung
  - Beleuchtungsstärke im Lagerbereich: 200 Lux
  - Beleuchtungsstärke im Kommissionierbereich: 250 Lux
- **Heizung:** Beheizung der Halle auf 17° C (Gas-Dunkelstrahler)
- **Brandschutz:** ESFR-Sprinkleranlage
- **Büros und Sozialflächen:** hochwertig ausgestattet
- **Pkw-Stellplätze:** 16

## MIETEINHEITEN

Phase 3 Einheit	Halle	Büro	Mezzanine	Total
1	5.701 m <sup>2</sup>	565 m <sup>2</sup>	429 m <sup>2</sup>	6.695 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>5.701 m<sup>2</sup></b>	<b>565 m<sup>2</sup></b>	<b>429 m<sup>2</sup></b>	<b>6.695 m<sup>2</sup></b>





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK  
BERLIN AIRPORT

MELITTA-SCHILLER-STRASSE 30, 12526 BERLIN



Christina Schultz,  
Associate Director, Development,  
Light Industrial



Christina.Schultz@segro.com  
germany@segro.com



Tel. +49 172 286 54 97



Hier klicken für weitere  
Informationen



Hier scannen für vCard  
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin