

SEGRO CENTRE LE THILLAY



© Atelier M3



• 30 min. de Paris



• À proximité immédiate
de Paris CDG & à 12 min.
du Bourget



• A1, A3 & A104



• À 5 min. de la gare RER D
Goussainville & à 10 min. de
la gare RER B Roissy-CDG



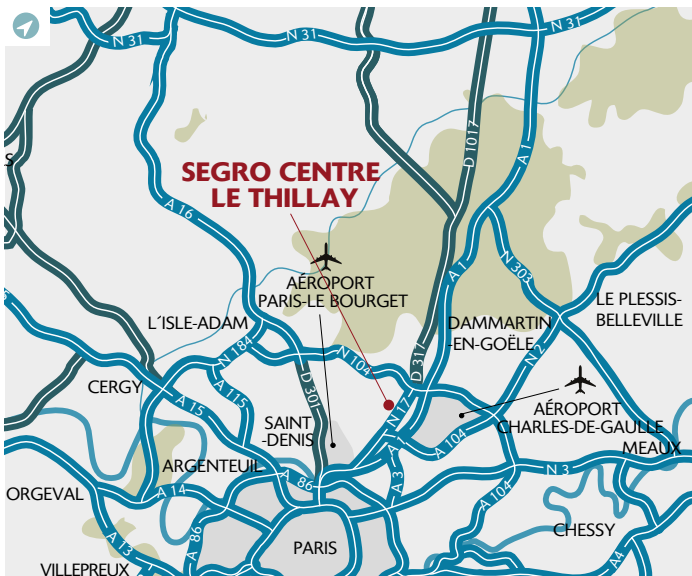
• 25 200 m²



• Hauteur libre : 9,5 m

[SEGRO.com](https://www.segro.com)

SEGRO



 Avenue des Grands Champs
95500 Le Thillay


DESCRIPTION


Le SEGRO Centre Le Thillay bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur du futur quartier A Park comprenant 195 000 m² de développements immobiliers sur un terrain de 27 hectares.


D'une surface totale de 25 200 m² divisibles en 4 cellules de 5830 m², cette plateforme de logistique urbaine convient aux entreprises à la recherche de locaux à proximité immédiate de l'aéroport de Paris CDG et du pôle d'activités de fret.

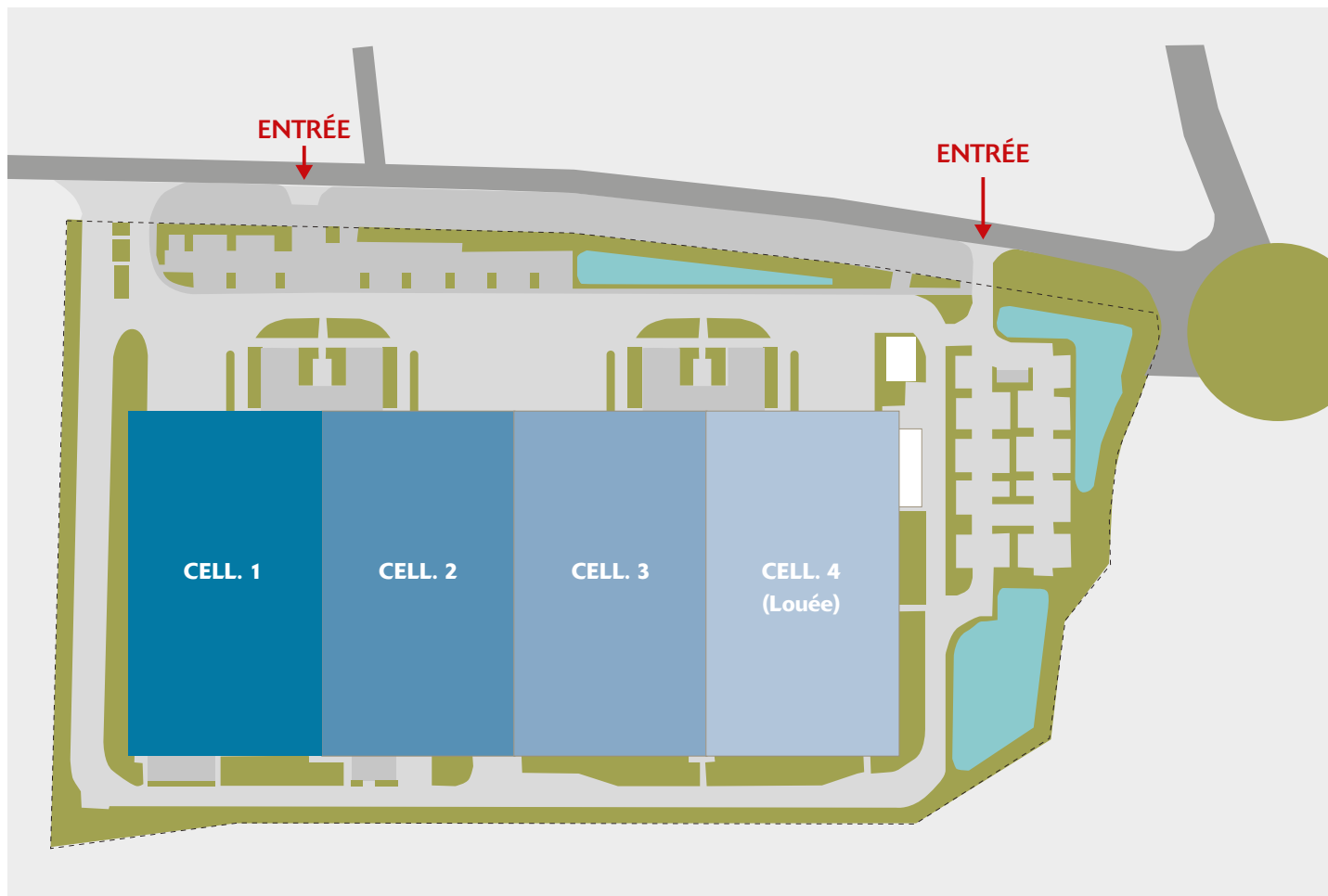
Le SEGRO Centre Le Thillay est construit selon les derniers standards architecturaux et environnementaux : prestation architecturale de grande qualité, espaces arborés et certification environnementale BREEAM « Very Good ». Enfin, le futur quartier A Park prévoit notamment un pôle de services intégré qui constituera un atout supplémentaire pour le cadre de travail des futurs utilisateurs.

 • 30 min. de Paris

 • A1, A3 & A104

 • 5 min. de la gare RER D Goussainville
• 10 min. de la gare RER B Roissy-CDG

 • 10 min. de l'aéroport de Paris-CDG
• 12 min. de l'aéroport du Bourget



SURFACES DISPONIBLES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
CELLULE 1	5 831 m ²	468 m ²	6 299 m ²
CELLULE 2	5 831 m ²	468 m ²	6 299 m ²
CELLULE 3	5 831 m ²	468 m ²	6 299 m ²
CELLULE 4 (louée)	5 831 m ²	468 m ²	6 299 m ²
			25 196 m²

CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- Site clôturé, portail motorisé, barrières levantes
- Bardage double peau métallique
- Bardage bois bureaux
- Charpente béton entrepôt et structure bois bureaux
- Couverture en bac acier isolé
- Éclairage 100% LED
- Espaces verts arborés
- 125 places de stationnement VL, dont 8 places PMR et 25 places avec mesures conservatoires pour la recharge de véhicules électriques
- Parking deux roues couvert
- Certification BREEAM « Very Good »

ENTREPÔT :

- Aire de manoeuvre : 35 m
- Dimensions : 103 m x 265 m
- Hauteur libre : 9,5 m
- Dalle béton : 5 T/m²
- Porte sectionnelle de plain-pied : 4 (1 par cellule)
- Porte à quai avec niveleur : 20 (5 par cellule)
- Chauffage par aérothermes
- Éclairage LED avec capteurs
- Local de charge (120 kVA par local)
- Locaux techniques et local sprinkler
- ICPE : rubriques 1510 (2b)(E) - 2662 (1)(E) - 2663 (1)(E)

BUREAUX :

- RDC & R+1
- Livrés en open space
- Murs peints, revêtements de sol
- Sanitaires cloisonnés au RDC & R+1
- Mesures conservatoires au RDC pour des locaux sociaux/vestiaires
- Climatisation réversible
- Éclairage LED
- Hauteur libre : 2,5 m sous plafond
- Normes techniques RT 2012



CONTACT

Cécile FERÉY
+33 (0)6 74 37 92 09
cecile.ferey@segro.com