

# SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

MELITTA-SCHILLER-STRASSE 30, 12526 BERLIN



✓ **Moderne Logistikflächen**  
direkt neben dem Hauptstadtflughafen BER

📍 **Optimale Anbindung**  
an A113, A117 und B96a

🏭 **Ausweisung als Industriegebiet**  
24/7-Betrieb möglich

📏 **Insgesamt 6.679 m<sup>2</sup>**  
sofort verfügbar

# SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

12,5   
KILOMETER BIS  
A10 BERLINER RING

12,7   
KILOMETER BIS A100

7,6   
KILOMETER BIS  
FLUGHAFEN BER

2,5   
KILOMETER BIS A113

2,6   
KILOMETER BIS  
FLUGHAFEN BER  
TERMINAL 5

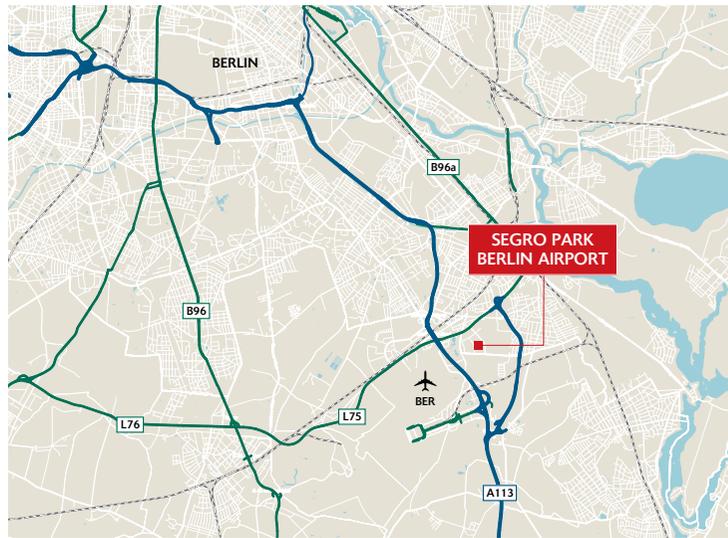
0,7   
KILOMETER BIS B96A

23,0   
KILOMETER BIS  
BERLIN CITY

2,7   
KILOMETER BIS  
A117



 „Am Seegraben“	1.2 km	 „Grünbergallee“	1.2 km
 „Seeweg“	1.2 km	 „BER Airport, Terminal 5“	2.6 km

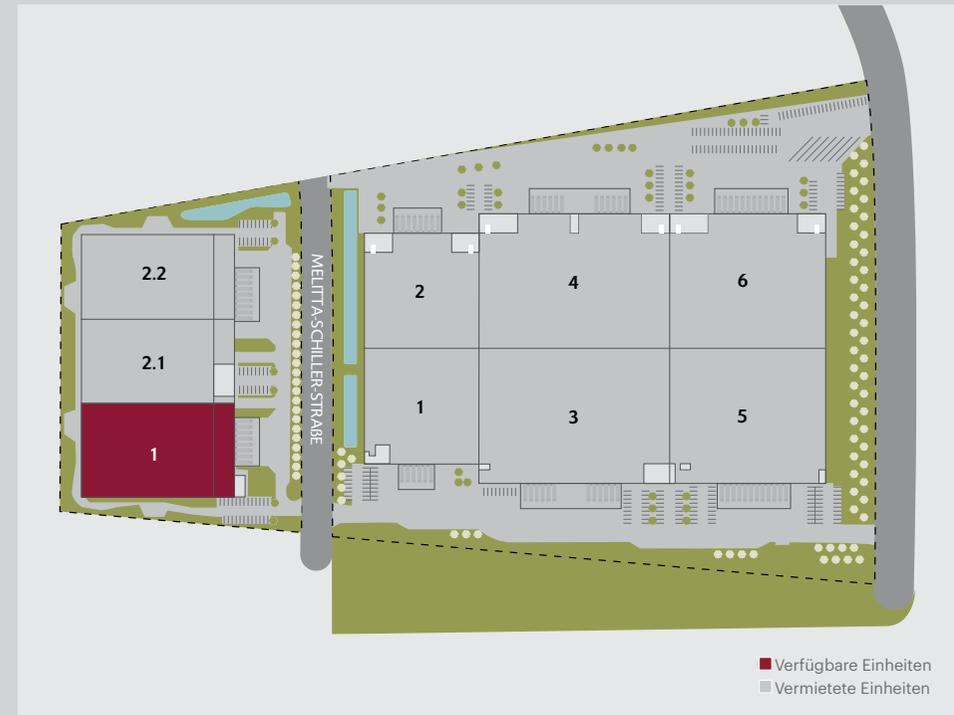


## SPEZIFIKATIONEN

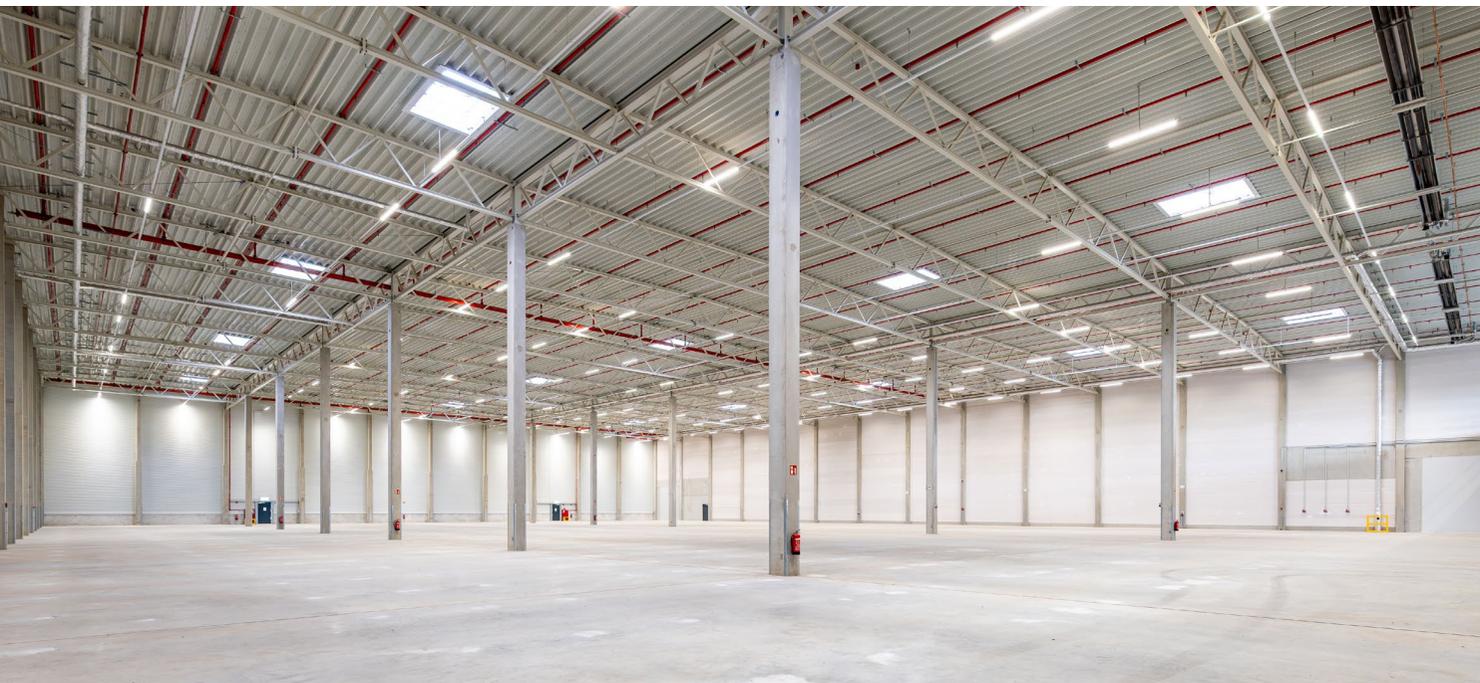
- **Hallenhöhe:** 10,5 m UKB
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Hallenboden:**
  - im Lagerbereich: Bodenebenheit gemäß DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4
  - im Kommissionierbereich: Bodenebenheit gemäß DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- **Bodentraglasten:** 50 kN/m<sup>2</sup>
- **Beleuchtung:** LED-Ausstattung
  - Beleuchtungsstärke im Lagerbereich: 200 Lux
  - Beleuchtungsstärke im Kommissionierbereich: 250 Lux
- **Heizung:** Beheizung der Halle auf 17° C (Gas-Dunkelstrahler)
- **Brandschutz:** ESFR-Sprinkleranlage
- **Büros und Sozialflächen:** hochwertig ausgestattet
- **Pkw-Stellplätze:** 16

## MIETEINHEITEN

Phase 3				
Einheit	Halle	Büro	Mezzanine	Total
1	5.701m <sup>2</sup>	574m <sup>2</sup>	404m <sup>2</sup>	6.679 m <sup>2</sup>







# REGION BERLIN

## BEVÖLKERUNG UND HAUSHALTE

 **3.780.000**  
(Deutschland: 84,5 Mio.)

 **2.011.000**

## ARBEITSDEMOGRAPHIE

### ARBEITSKRÄFTE IN DER

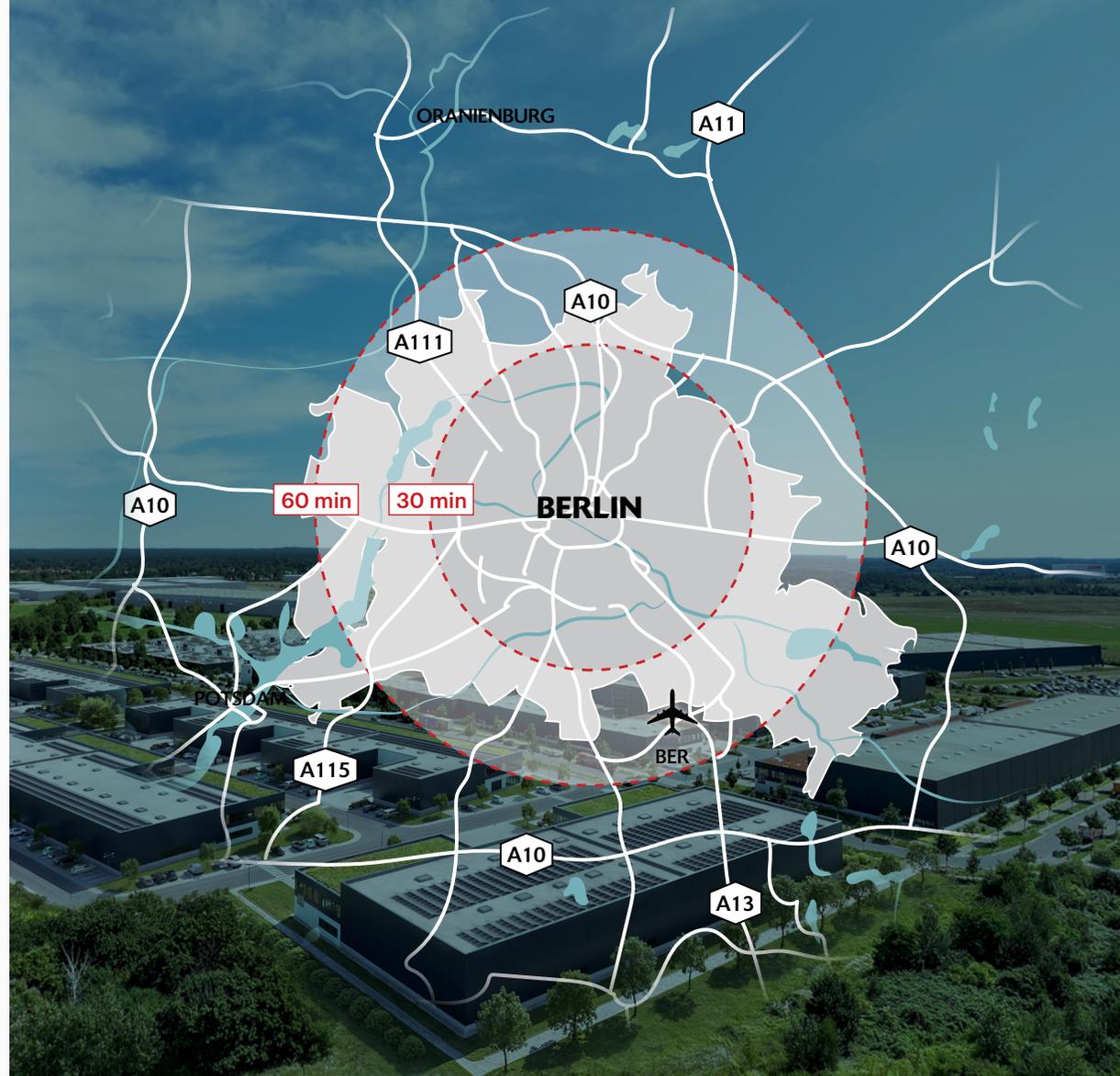
 Produktion  
**108.100**

 Logistik  
**230.000**

### ARBEITSLOSIGKEIT

 **9,1%**  
(Deutschland: 5,7%)

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg: <https://www.statistik-berlin-brandenburg.de>,  
Bundesagentur für Arbeit: <https://www.arbeitsagentur.de/>, Statista: <https://de.statista.com/>, 2023



KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK  
BERLIN AIRPORT

MELITTA-SCHILLER-STRASSE 30, 12526 BERLIN



Pauline Wolters  
Manager, Development,  
Light Industrial



Pauline.Wolters@segro.com



T: 0211- 882 346 71  
M: 0162- 678 21 45



Hier klicken für mehr  
Informationen



Hier scannen für vCard  
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

[www.SEGRO.com/berlin](http://www.SEGRO.com/berlin)