

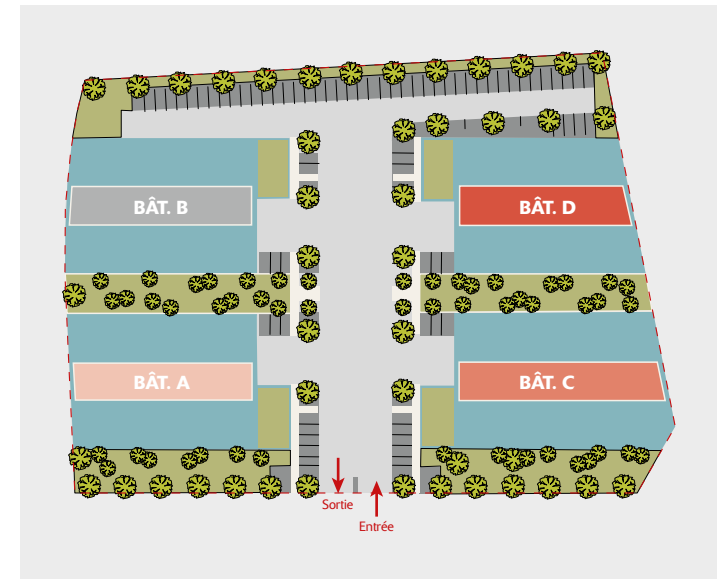
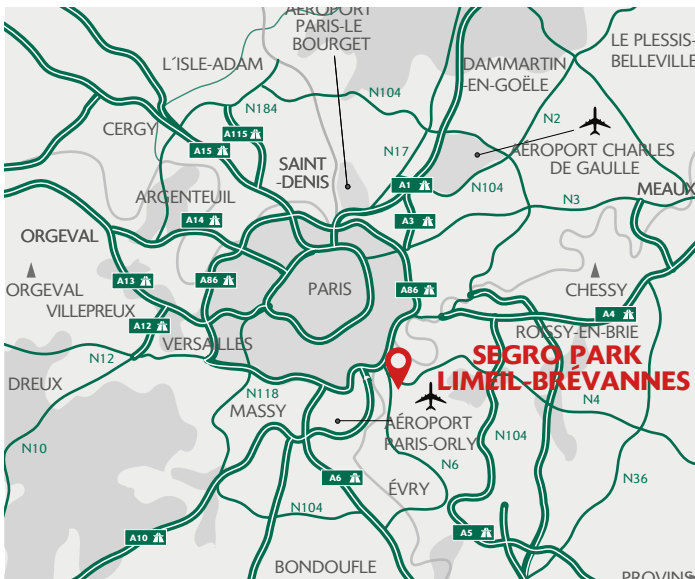
SEGRO PARK LIMEIL-BRÉVANNES

ZAC DE LA BALLASTIÈRE NORD
3-7 RUE DES FRÈRES THONET
94450 LIMEIL-BREVANNES



Parc d'activités de 6 746 m²
4 bâtiments indépendants

Accès rapide à la RN 406, la N19 et l'A86
A 20 minutes de Paris et de l'aéroport Paris-Orly










DESCRIPTION

Le SEGRO Park Limeil-Brevannes est un parc d'activités composé de 4 bâtiments indépendants, pour une surface totale d'environ 6 746 m², situé à proximité de l'aéroport de Paris-Orly.

Il est stratégiquement situé au sud de Paris, avec un accès rapide à de nombreux axes routiers majeurs : RN 406, N19 et A86. Ainsi, il permet de rejoindre Paris et l'aéroport de Paris-Orly en moins de 20 minutes, et sera bientôt desservi par le premier téléphérique d'Île-de-France, la nouvelle ligne C1 reliant Créteil (station de métro « Pointe du Lac » ligne 8) à Villeneuve-Saint-Georges.

Le SEGRO Park Limeil-Brevannes propose par ailleurs une prestation architecturale de très grande qualité et bénéficie d'une certification énergétique BREEAM « Excellent » pour répondre aux objectifs de sobriété environnementale et de réduction de consommation d'énergie. L'aménagement d'espaces verts arborés contribue au bien-être des salariés.

-  • 20 minutes de Paris
-  • N19 et RN406
-  • Proximité immédiate de l'A86
-  • Gare de Ballastière
-  • Téléphérique C1
-  • Gares RER accessibles en bus :
 - RER D, arrêt Villeneuve-Saint-Georges (bus 428)
 - RER A, arrêt Boissy-Saint-Léger (bus 430 et 427)
 - RER A, arrêt Créteil - Préfecture (bus 428)
-  • 20 minutes de l'aéroport Paris-Orly

CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- 4 bâtiments indépendants (activité et bureaux)
- Certification BREEAM « Excellent »

EXTÉRIEUR :

- 91 parkings VL (dont 2 places PMR et 8 places avec bornes de recharge)
- Portail motorisé de 6m pour PL et VL
- Portillon d'accès piéton
- Contrôle d'accès horaire ou par digicode
- Espaces verts arborés aménagés, evergreen

ACTIVITÉ :

- Hauteur libre sous poutres : 7,5 m
- Dalle béton : 3 T/m²
- Possibilité de créer des portes à quai
- 2 accès plain-pied par bâtiment
- Chauffage par aérothermes gaz
- Éclairage zénithal / lanterneaux (1%)
- Éclairage par LED
- Puissance électrique de base : 240 kVA par bâtiment

BUREAUX :

- Entrées indépendantes
- Murs peints
- Revêtement de sol : PVC imitation bois
- Climatisation réversible
- Plancher 350 kg/m²
- Éclairage LED

SURFACES

	Activité (m ²)	Bureaux (m ²)*	Total (m ²)
BÂT. A (loué)	1 376	284	1 660
BÂT. B	1 395	283	1 678
BÂT. C (loué)	1 543	283	1 826
BÂT. D (loué)	1 299	283	1 582
Total bâtiments	5 613	1 133	6 746

* Y compris locaux techniques.

SEGRO

CONTACT
Halimata CISSE
 +33 (0)6 40 59 01 31
 halimata.cisse@segro.com