

SEGRO PARK KÖLN CITY

VITALISSTRASSE 158 – 204, 50827 KÖLN



✓ Hochmoderner SEGRO CityPark
in zentraler Lage in Köln-Bickendorf

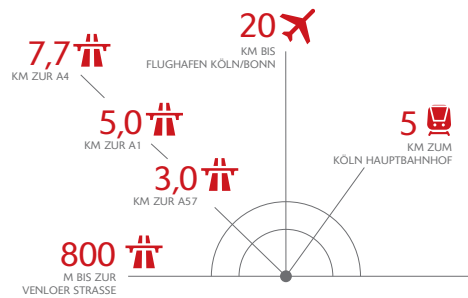
📍 Perfekt gelegen
zwischen den Autobahnen
A1, A4 und A57

✓ Erfolgreiche Revitalisierung
von 11 ha Grundstücksfläche
(ehemals Herbol/AkzoNobel)

📏 Neue Mieteinheiten
von ca. 1.600 – 4.100 m²

🏗️ Phase 3
Fertigstellung Q3/2023

SEGRO PARK KÖLN CITY



„Vitalisstraße“	50 m	Köln-Müngersdorf/Technologiepark	500 m
„Äußere Kanalstraße“	700 m		
„Rochusplatz“	900 m		



SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 10,00 m Unterkante Holz binder (UKB)
- **Dach:** Folienwärm dach mit Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung
- **Tore:** ebenerdige Sektionaltore (ca. B 3,00 m x H 4,30 m), kombiniert mit Rampenandienungen
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonplatte, fugenarm, mit abriebfester Oberfläche.
- **Flächenlast:** Die Bodenplatte ist ausgelegt für eine Flächenlast von 50kN/m², einer Punklast von 75 kN pro Regalstiel mit einer Fußplatte von 150x150 mm, ausgelegt für die Staplerklasse FL4. Ebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3.
- **Heizung:** Wärmepumpe
- **Energiestandard** BEG40

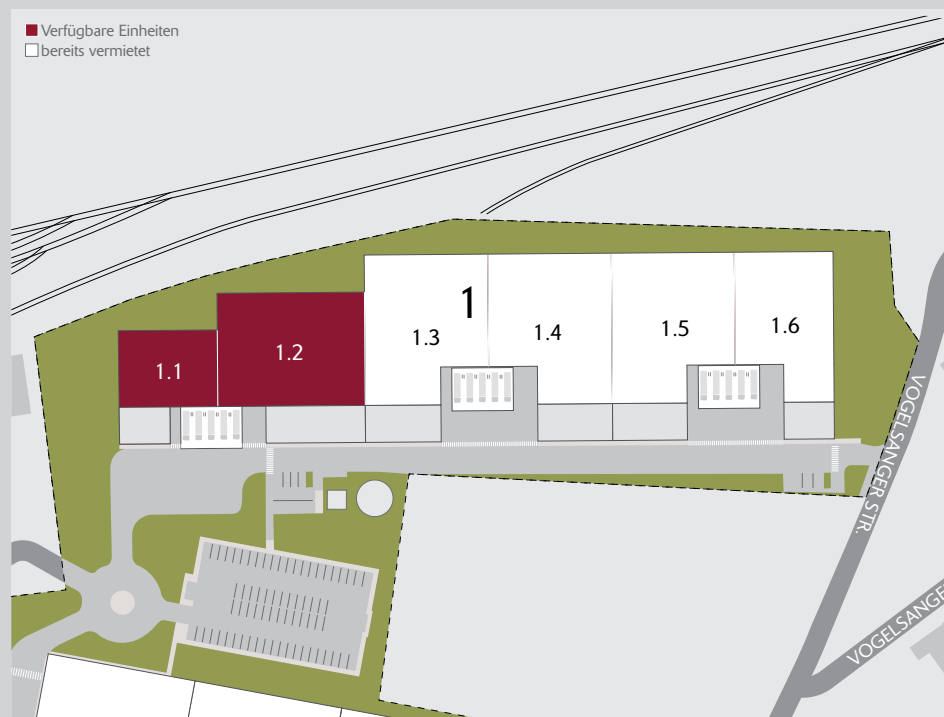
Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

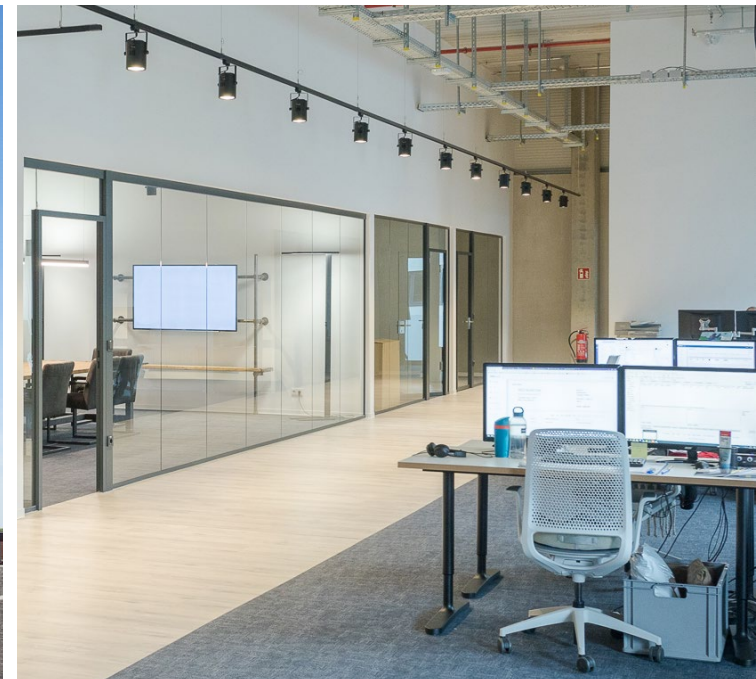
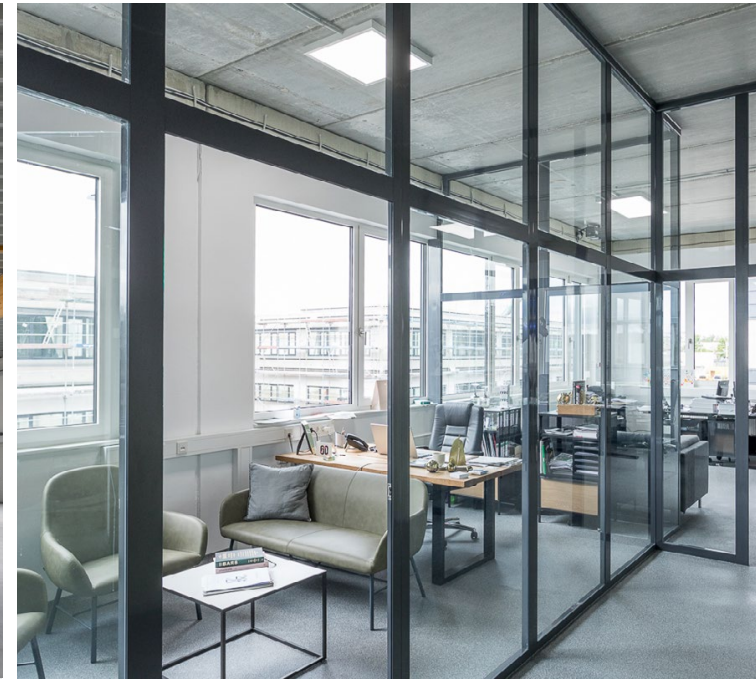
ZUKÜNFTIGE MIETEINHEITEN

Gebäude 1 - Gewerbe

Einheit	Halle	Büro	Mezzanine	Total
1.1	1.304 m ²	213 m ²	99 m ²	1.616 m ²
1.2	2.168 m ²	214 m ²	198 m ²	2.580 m ²
Total	3.472 m²	427 m²	297 m²	4.196 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
KÖLN CITY

VITALISSTRASSE 158-204, 50827 KÖLN



Simon Czerwinski
Associate Director, Development,
Light Industrial



Simon.Czerwinski@segro.com
germany@segro.com



Tel. 0211- 49 76 51 47
Fax 0211- 49 76 51 11



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

XING

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/koeln