



BÂTIMENT LOGISTIQUE

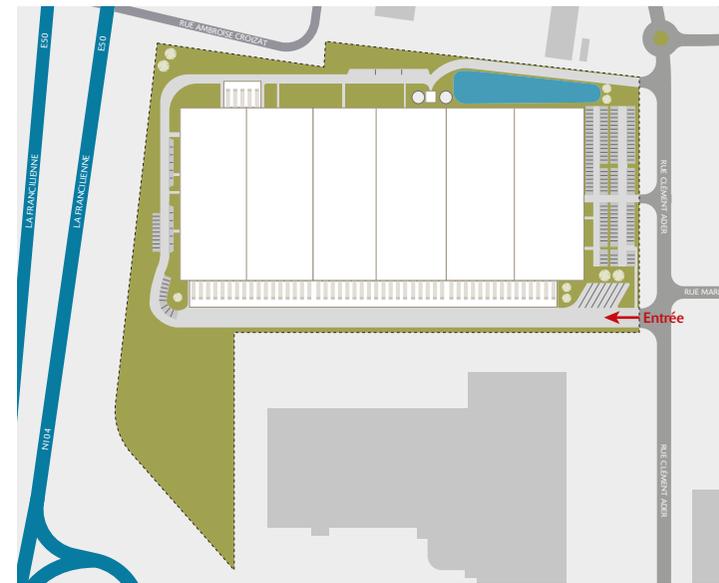
# SEGRO LOGISTICS CENTRE FLEURY-MÉROGIS

13, RUE CLÉMENT ADER  
91700 FLEURY-MÉROGIS



Bâtiment logistique de 30 916 m<sup>2</sup>

À 20 min. de Paris-Orly  
Accès immédiat à la Francilienne ; proche de l'A6, la N7 & la N20



## DESCRIPTION

Le SEGRO Logistics Centre Fleury-Mérogis est un bâtiment logistique de 30 916 m<sup>2</sup>.

Proche de l'intersection entre la N104 et l'A6, le site bénéficie d'une desserte intéressante au sud de l'Île-de-France, complétée par un accès proche à la N7 et à la N20. La proximité de l'aéroport de Paris-Orly complète l'emplacement privilégié du site.

Proposant un espace dédié aux activités et des bureaux indépendants, le SEGRO Logistics Centre Fleury-Mérogis est proche des RER C & D et offre au personnel sur place un cadre de travail agréable avec ses espaces verts aménagés.



• 25 min. de Paris



• Francilienne  
• Accès proche A6, N7 & N20



• RER C (Saint-Michel-sur-Orge & Brétigny)  
• RER D (Orangis Bois de l'Épine & Évry-Courcouronnes)



• 20 min. de Paris-Orly

## CARACTÉRISTIQUES

### EXTÉRIEUR :

- Site entièrement clos
- 2 entrées avec portails motorisés et barrières levantes, dont une PL avec PC sécurité
- Espaces verts aménagés et arborés

### ACTIVITÉ :

- Structure béton
- Hauteur libre sous poutres : 9 m
- Dallage béton : 5T / m<sup>2</sup>
- 44 portes à quai
- Chauffage par aérothermes à gaz
- Éclairage zénithal (4%)
- Éclairage LED
- ICPE : 1510-2, 2910-A.2, 2925, 1532, 2663-2.c, 4320, 4331, 4510, 4511

### BUREAUX :

- Plancher 350 kg/m<sup>2</sup> (dont 100 kg/m<sup>2</sup> de charges fixes)
- Carrelage au RDC et moquette ou PVC en dalle au R+1
- Plafond suspendu en dalles minérales avec points lumineux 60 x 60 encastrés (tubes fluo : 350 lux)
- Convecteurs radiants électriques avec thermostat
- Plinthe périphérique prête à recevoir le câblage
- Escalier structure métallique et béton
- Un sanitaire PMR par cellule

## SURFACES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
LOT 1 (loué)	29 030 m <sup>2</sup>	1 886 m <sup>2</sup>	<b>30 916 m<sup>2</sup></b>

### CONTACT

**Pauline Terzian**  
+33 (0)1 88 45 47 01  
pauline.terzian@segro.com