

SEGRO PARK DORTMUND

INDIVIDUELLE PLANUNG & DESIGN

Wir gestalten Ihr Objekt ganz nach Ihren Anforderungen.

MAXIMALE FLEXIBILITÄT

Anpassbare Grundrisse, Ausstattung und Technik.

SCHLÜSSELFERTIGE ÜBERGABE

Einziehen und loslegen: Ihre Immobilie wird vollständig fertiggestellt und bezugsbereit übergeben.



Hochwertige Revitalisierung eines ehemaligen Kohlekraftwerkgeländes zwischen Castrop-Rauxel und Dortmund



Strategische Lage im Herzen des Ruhrgebiets mit optimaler Verkehrsanbindung (A2, A42, A45)

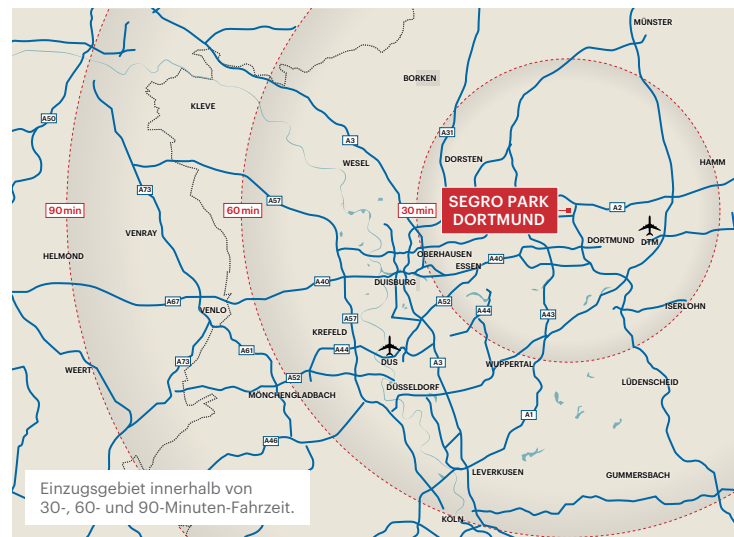
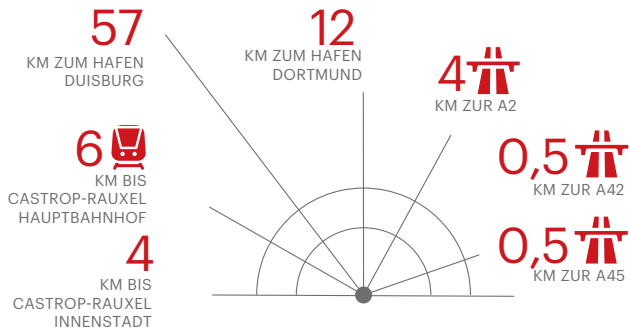


Hochwertige, individuell planbare Gewerbefläche



Built-to-suit Entwicklung mit maximaler Flexibilität

SEGRO PARK DORTMUND



NACHHALTIGE ASPEKTE

- Gründächer
- Photovoltaik-Anlagen
- Ladesäulen für Elektro-Pkw
- Regenwasserspeicher
- Fossilfreie Energieversorgung
- Hoher energetischer Gebäudestandard
- Heller Asphalt
- Kohlenstoffarmer Beton
- Ausgewiesene Artenschutzgebiete
- DGNB Platin-Zertifizierung angestrebt

SPEZIFIKATIONEN

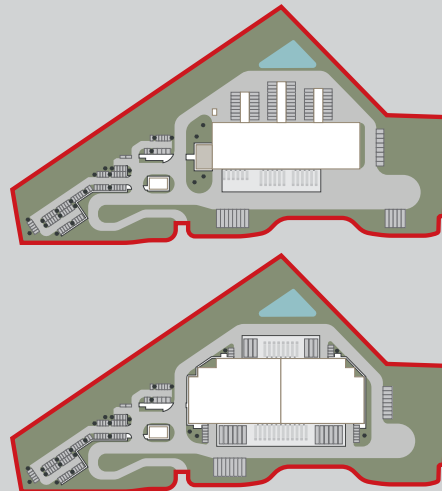
- Hallenhöhe: 10m UKB
- Individuelle Planung und flexibles Design
- Built-to-Suit Entwicklungen möglich
- Büros und Sozialflächen: hochwertig ausgestattet, Raumaufteilung nach Mieterwunsch, LED-Beleuchtung

MÖGLICHE MIETEINHEITEN

Einheit	Halle	Büro	Mezzanine	Total
Urban Logistics A	9.732 m ²	1.500 m ²	600 m ²	11.832 m ²
Total	9.732 m²	1.500 m²	600 m²	11.832 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)

WEITERE BEBAUUNGSMÖGLICHKEITEN





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK DORTMUND



Julian Kux
Director, Logistics,
Germany



Julian.Kux@segro.com
germany@segro.com



T: +49 211- 882 346 54
M: +49 151- 544 554 33



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/dortmund