

SEGRO PARK DORTMUND

URBAN LOGISTICS



Hochwertige Revitalisierung
eines ehemaligen Kohlekraftwerkgeländes
zwischen Castrop-Rauxel und Dortmund

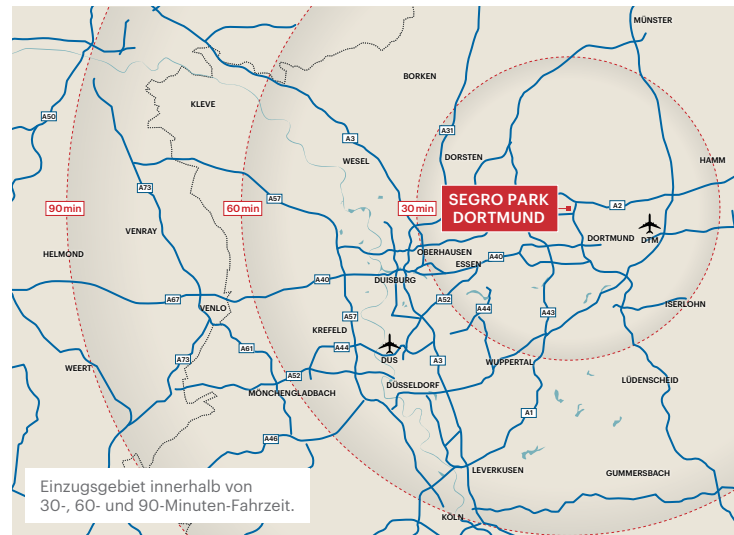
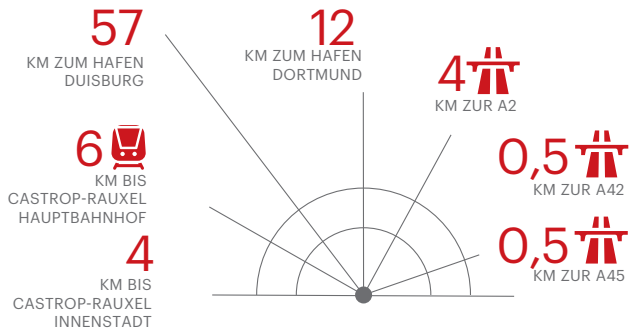


Strategische Lage
im Herzen des Ruhrgebiets mit optimaler
Verkehrsanbindung (A2, A42, A45)



8 Einheiten mit insgesamt ca. 30.000 m²
hochwertiger Gewerbefläche

SEGRO PARK DORTMUND



NACHHALTIGE ASPEKTE

- Gründächer
- Photovoltaik-Anlagen
- Ladesäulen für Elektro-Pkw
- Regenwasserspeicher
- Fossillfreie Energieversorgung
- Hoher energetischer Gebäudestandard
- Heller Asphalt
- Kohlenstoffarmer Beton
- Ausgewiesene Artenschutzgebiete
- DGNB Platin-Zertifizierung angestrebt

SPEZIFIKATIONEN

- Hallenhöhe: 8m UKB
- Büros und Sozialflächen: hochwertig ausgestattet, Raumaufteilung nach Mieterwunsch, LED-Beleuchtung

GEPLANTE MIETEINHEITEN

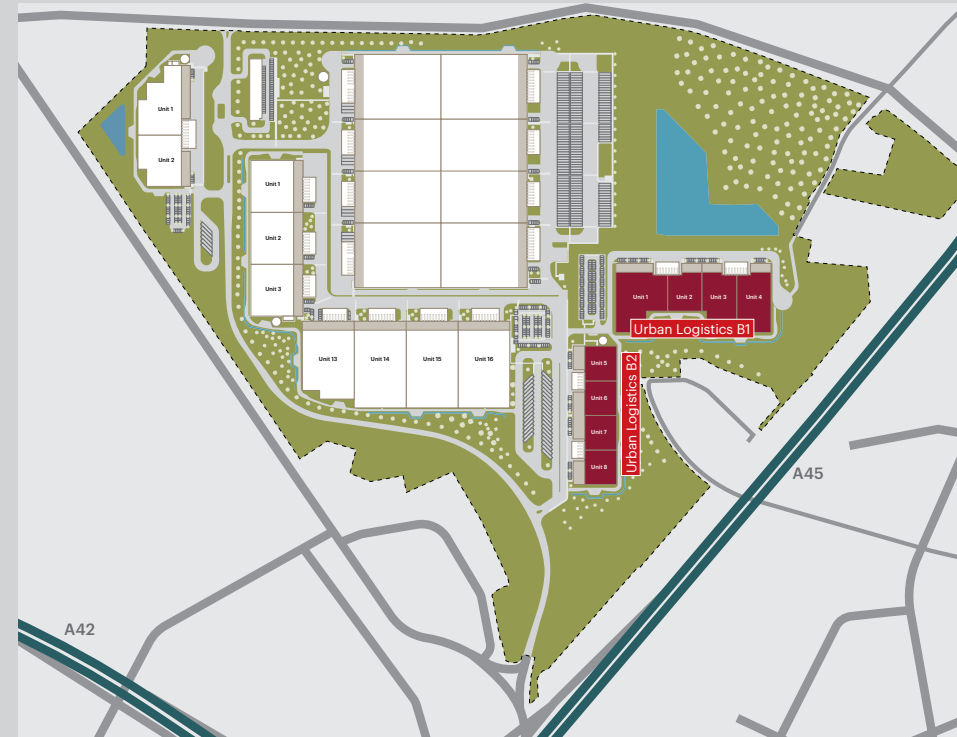
Urban Logistics B1

Einheit	Total
Unit 1	5.789 m ²
Unit 2	2.886 m ²
Unit 3	4.156 m ²
Unit 4	4.358 m ²
Total	17.190 m²

Urban Logistics B2

Einheit	Halle	Mezzanine/ Büro (OG)	Service (EG)	Sozial	Total
Unit 1	2.678 m ²	245 m ²	209 m ²	87 m ²	3.220 m ²
Unit 2	2.698 m ²	261 m ²	254 m ²	51 m ²	3.264 m ²
Unit 3	2.699 m ²	258 m ²	244 m ²	61 m ²	3.262 m ²
Unit 4	2.719 m ²	246 m ²	248 m ²	88 m ²	3.300 m ²
Total	10.794 m²	1.010 m²	955 m²	287 m²	13.046 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
DORTMUND



Julian Kux
Director, Logistics,
Germany



Julian.Kux@segro.com
germany@segro.com



T: +49 211- 882 346 54
M: +49 151- 544 554 33



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/dortmund