

DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE



PLATEFORME LOGISTIQUE

SEGRO LOGISTICS CENTRE ÉLANCOURT DIDEROT

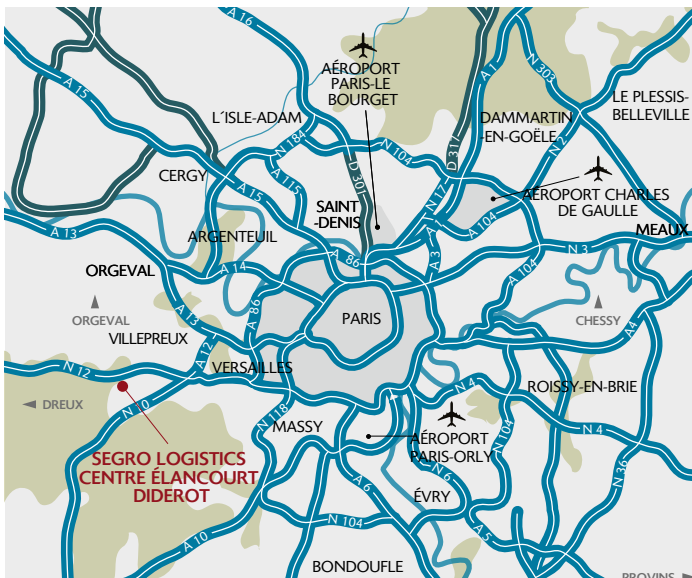
2 RUE DENIS DIDEROT
78990 ÉLANCOURT



Entrepôt logistique de 14 720 m²
dont 3 488 m² de bureaux sur 3 niveaux

À 25 min de l'ouest de Paris
À 25 min de l'aéroport de Paris-Orly
Accès immédiat à l'A12, l'A13 & l'A86





DESCRIPTION

Situé dans le département des Yvelines à l'ouest de Paris et à proximité immédiate de l'A12, le SEGRO Logistics Centre Élancourt Diderot est parfaitement adapté aux utilisateurs dont les besoins opérationnels requièrent une proximité avec les infrastructures (aéroports, routes et transports en commun), bassins de consommation et bassins d'emplois.

Le SEGRO Logistics Centre Élancourt Diderot est une plateforme logistique de 14 720 m² dont 3 488 m² de bureaux sur 3 niveaux. Il bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à 500 m de l'A12 et à proximité immédiate de la RN12, l'A13 et l'A86.

-  • À 25 minutes de l'ouest de Paris
-  • À 500 m de l'A12
-  • À 25 minutes de Paris-Orly
-  • Ligne C : station Saint-Quentin-en-Yvelines
-  • Ligne N en gare de Montparnasse : station Saint-Quentin-en-Yvelines
-  • Lignes 15, 463 & 475



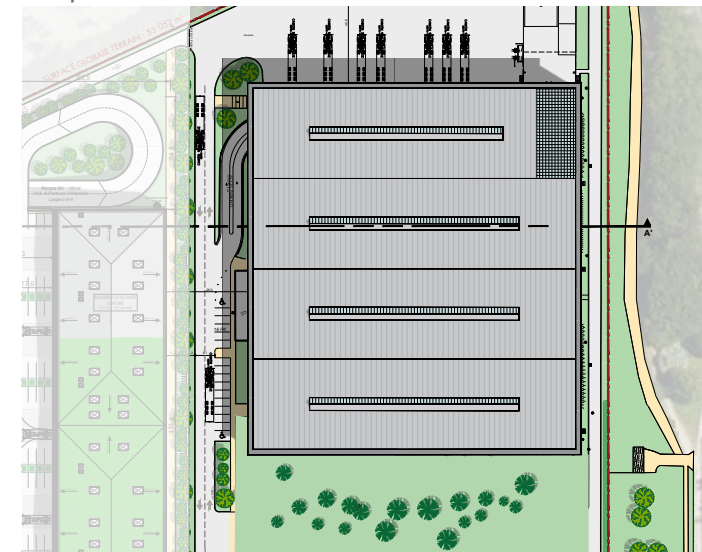
CARACTÉRISTIQUES

- ICPE : enregistrement 1510 et déclaration pour les rubriques 2910, 2921 et 2925
- 820 m² de bureaux entièrement rénovés (circulation, sanitaire et open space)
- Site clôturé
- Hauteur libre sous poutre : 12,70 m
- Quais de chargement : 10 + 1 accès plain-pied
- Parkings : 10 places en surface et 295 en sous-sol
- Protection incendie : sprinkler et RIA dans l'entrepôt, alarme incendie dans les bureaux et locaux sociaux, poteaux incendie en extérieur
- Dallage entrepôt :
 - Charge d'exploitation uniformément répartie : 3 T/m²
 - Charge racks : 6 T/pied de rack, sur platines 15x15 cm
 - Charge chariots : 2 T/roue (4 T/essieu), pression de contact 50 bars, 100 passages/jour
- Eclairage : éclairage LED dans l'entrepôt (luminaire suspendu) et pour les bureaux et locaux sociaux (pavé et spot LED)
- Chauffage : chauffage gaz dans l'entrepôt, climatisation réversible (chaud/froid) pour les bureaux et convecteur dans les sanitaires

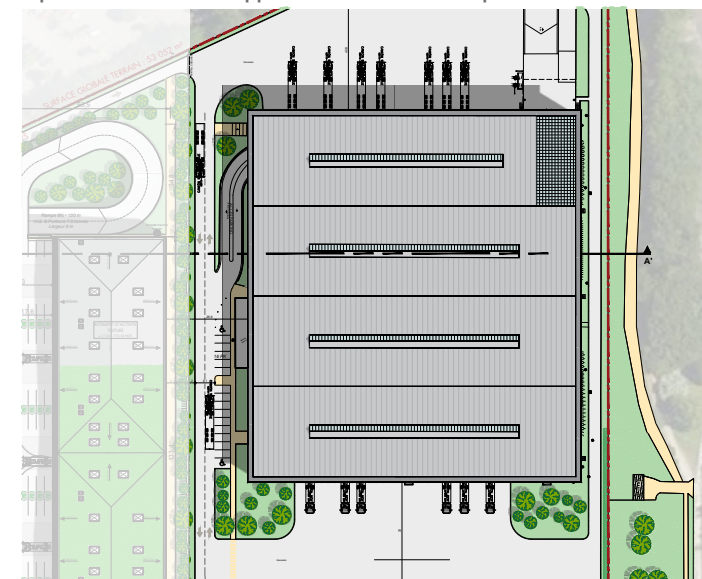
SURFACES

Bâtiment D	
Entrepôt et locaux techniques	10 924 m ²
Bureaux (RDC/R+1/R+2)	3 796 m ²
SURFACE TOTALE	14 720 m²

Entrepôt existant



Option : cour camion supplémentaire / divisibilité possible



CONTACT

Pauline TERZIAN
+33 (0)7 86 64 36 81
pauline.terzian@segro.com