



BÂTIMENT LOGISTIQUE MULTIMODAL

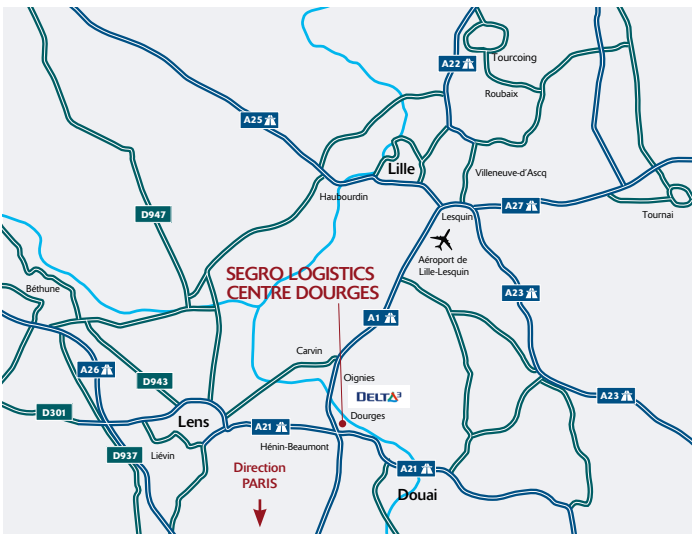
SEGRO LOGISTICS CENTRE DOURGES

ZAC DELTA 3
RUE CHARLES DE FREYCINET
62119 DOURGES



Plateforme logistique multimodale de 20 000 m²
dédiée à la distribution urbaine (2 bâtiments)

À 30 km de Lille & 16 km de Lens.
À proximité immédiate de l'A1 & l'A21.
Au cœur du site multimodal DELTA 3.



DESCRIPTION

Situé au cœur de l'ancien bassin minier du Pas-de-Calais, à 30 km de Lille et 16 km de Lens, le SEGRO Logistics Centre Dourges est un site composé de deux bâtiments embranchés fer ayant pour vocation d'accueillir des activités de cross-docking et/ou de messagerie, de 10 000 m² chacun.

Il fait partie d'un site d'envergure exceptionnelle que Delta 3 développe depuis 2003, s'étendant sur 450 hectares avec, en son centre, un terminal de transport combiné et 4 zones logistiques qui offriront à terme 760 000 m² d'entrepôts de dernière génération. Le site accueille également une gamme de services complémentaires : centre de formation, parking sécurisé PL, atelier de maintenance PL, stations-services, restauration...

Le SEGRO Logistics Centre Dourges bénéficie d'un emplacement géographique idéal lui permettant d'être intégralement dédié au transport multimodal :

- Autoroutier avec un échangeur dédié au site via l'A1
 - Fluvial car il est directement connecté au canal de la Haute Deûle qui assure la liaison Dunkerque/Valenciennes
 - Ferroviaire grâce à deux raccordements dont le principal est sur la voie Lens-Ostricourt
- Sur un terrain de 7,4 hectares, le SEGRO Logistics Centre Dourges est développé en deux phases afin que les deux bâtiments soient de part et d'autre de la voie ferrée : la première a été livrée fin 2020, la construction de la seconde phase est prévue dès 2022.

- 30 km de Lille
- 16 km de Lens
- A1 & A21
- 20 km de l'aéroport de Lille-Lesquin
- Canal de la Haute Deûle (Dunkerque-Valenciennes)



CARACTÉRISTIQUES (PHASE 2)

- Prestation architecturale de qualité
- ICPE : 1510, 1530, 2662, 2663, 2910, 2925

EXTÉRIEUR :

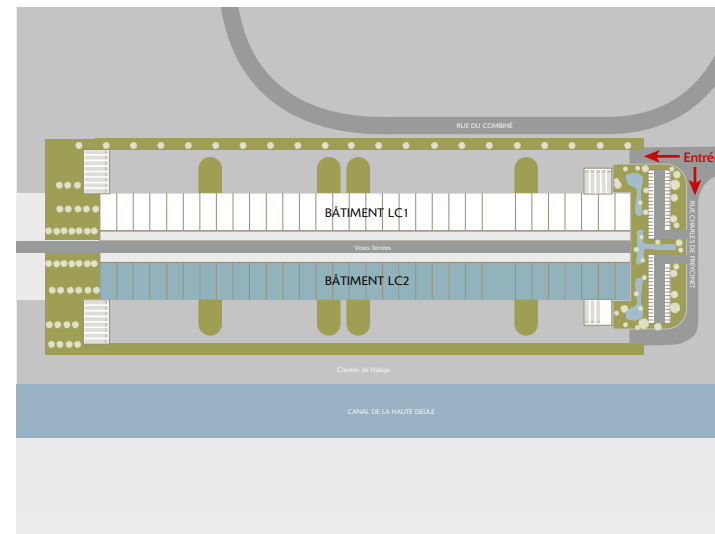
- Quai fer d'accès aux wagons : larg. 6 m
- Auvent sur le quai fer : prof. 8,5 m
- Cour camion ; prof. 33 m
- Portail motorisé
- Parking VL : 35 places
- Parking PL : 13 places
- Abri vélos : 10 places
- Éclairage LED

ACTIVITÉ :

- Halle de transit 1 : 180,25 x 27 m
- Halle de transit 2 : 191,95 x 27 m
- Hauteur libre : 5,5 m
- Structure métallique
- Dalle béton : 5 T/m²
- Côté cour camion : 21 quais avec portes sectionnelles 2,70 x 3,20 m & 1 porte sectionnelle 3,50 x 4,50 m au droit d'une rampe permettant aux PL d'accéder au bâtiment
- Côté voie ferrée : 16 portes sectionnelles 3 x 3,20 m
- Bardage métallique double peau
- Éclairage zénithal par lanterneaux (4%)
- Éclairage LED

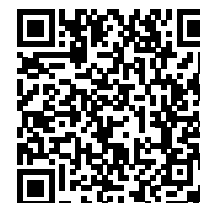
BUREAUX :

- Murs peints
- Revêtement de sol : carrelage
- Chauffage électrique panneaux rayonnants & climatisation
- Plafond suspendu en fibre minérale
- Hauteur libre sous plafond : 2,50 m
- Plancher 250 kg/m² + surcharge d'équipement de 100 kg/m²
- Éclairage LED
- Pré-câblage électrique



SURFACES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
LC1 (LOUÉ)	9 746 m ²	300 m ²	10 046 m ²
LC2	10 050 m ²	304 m ²	10 354 m ²



CONTACT

Cécile FEREY
+33 (0)1 56 89 31 72
cecile.ferey@segro.com