

BÂTIMENT LOGISTIQUE

SEGRO LOGISTICS CENTRE GENAS

1-11, CHEMIN DE LA FONDERIE - 69740 GENAS



Bâtiment logistique de 30 182 m²

À 30 min. de Lyon & à 15 min.
de Lyon Saint-Exupéry



DESCRIPTION

SEGRO Logistics Centre Genas est un bâtiment récent divisé en 6 cellules pour une surface totale de 30 182 m². Il est situé au cœur d'une zone logistique majeure de l'agglomération lyonnaise : la Zone Industrielle Mi-Plaine, la seconde plus grande zone industrielle de France, regroupant sur 941 hectares près de 14 000 entreprises opérant dans 70 secteurs d'activités différents et employant 20 000 personnes.

Il bénéficie également d'un emplacement privilégié : à seulement 16 km à l'est de Lyon, le site est desservi par la Rocade Est et les autoroutes A42 et A43, et la connexion à l'aéroport de Lyon-Saint-Exupéry s'effectue en moins de 15 minutes.



• 30 min de Lyon



• A42, A43 & A46
• N346 (Rocade Est)
• A432



• 15 min. de Lyon Saint-Exupéry



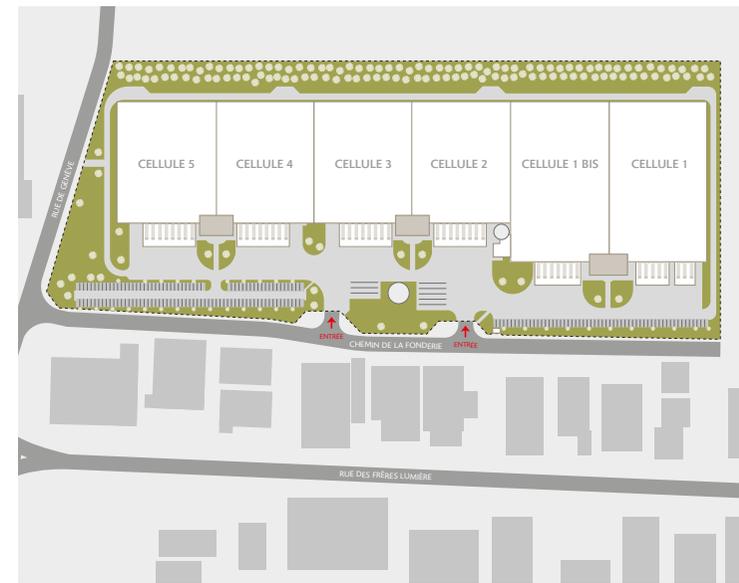
CARACTÉRISTIQUES

ENTREPÔT :

- Structure béton
- Dallage béton pour une charge d'exploitation de 6 T / m²
- Bardage double peau (béton, verre)
- Hauteur libre d'env. 10 m
- Sprinklers
- Chauffage par aérotherme gaz
- ICPE : 1510-1 (A) - 1450-2-a (A) - 2663-2-a (A) - 2663-1-a (A) - 1530-1 (A) - 2662-a (A)

BUREAUX & LOCAUX SOCIAUX :

- Dallage béton pour les bureaux
- Chauffage par convecteurs électriques
- Bureaux équipés : moquette à l'étage, carrelage ou sol plastique
- Sprinklers



SURFACES

CELLULES	ENTREPÔT	BUREAUX	TOTAL
1 & 1 BIS	11 468 m ²	574 m ²	12 042 m²
2	4 305 m ²	230 m ²	4 535 m²
3	4 305 m ²	230 m ²	4 535 m²
4 & 5	8 610 m ²	460 m ²	9 070 m²

CONTACT

Pauline TERZIAN
+33 (0)1 88 45 47 01
pauline.terzian@segro.com

SEGRO