



PARC LOGISTIQUE

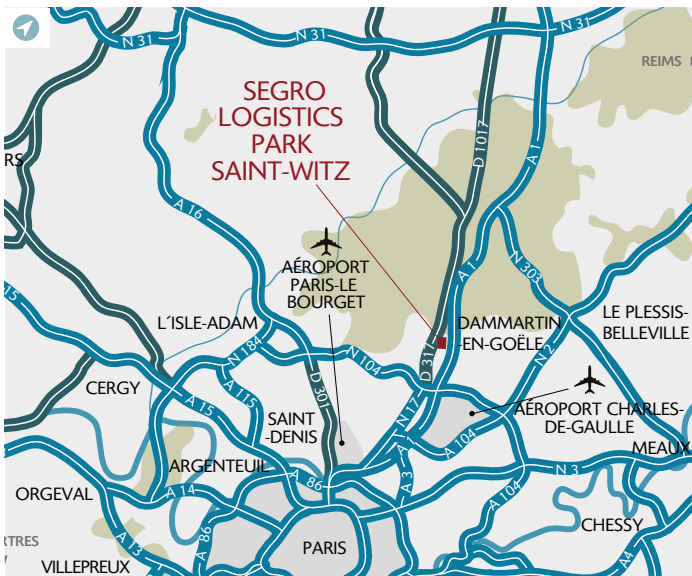
SEGRO LOGISTICS PARK SAINT-WITZ

ZAC DES GUÉPELLES
95470 SAINT-WITZ



Bâtiment F : 15 704 m² disponibles

À 30 min. de Paris et 12 min. de Roissy CDG
Accès rapide à l'A1 & la Francilienne



DESCRIPTION

SEGRO LOGISTICS PARK SAINT-WITZ est un parc logistique de 80 000 m² comprenant 6 bâtiments récents et indépendants. Situé à proximité de l'un des pôles logistiques majeurs d'Île-de-France, le pôle Roissy-Charles-de-Gaulle, il bénéficie d'un emplacement privilégié et il est directement accessible depuis l'autoroute A1, reliant Paris et le nord de la France.

Situé à 12 minutes de l'aéroport Roissy Charles-de-Gaulle, les grands volumes du parc sont adaptés aux impératifs de la logistique puisqu'ils sont desservis par des accès et aires de manœuvre indépendants.

Enfin, le site bénéficie d'une architecture qualitative et un soin particulier a été apporté aux espaces verts.



• 30 min de Paris



• A1 & Francilienne
• Accès proche A3



• RER D (Surveilliers-Fosses)
• RER B (Roissy-Charles-de-Gaulle)



• 12 min. de Roissy-Charles-de-Gaulle
• 20 min. du Bourget



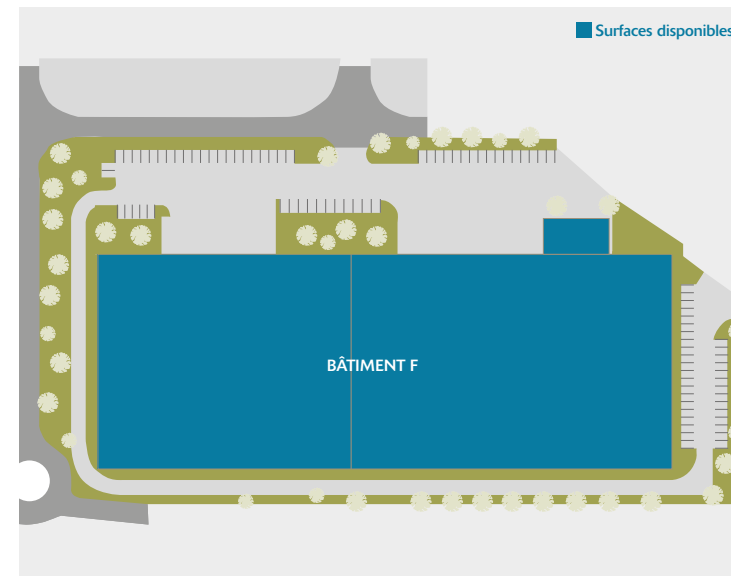
CARACTÉRISTIQUES

BÂTIMENT F :

- 2 cellules
- Structure béton
- Dallage béton pour une charge d'exploitation de 5 T / m²
- Bardage métallique double peau extérieur et intérieur, double peau avec isolation thermique K = 60 mm
- Couverture par bac acier galvanisé avec isolation laine de roche (K = 50 mm) et étanchéité multicouches auto-protégée
- Hauteur libre : 10,20 m min.
- 18 portes à quai
- 2 portes plain-pied motorisées (3,50 x 4,50 m)
- Sprinklers
- Éclairage zénithal par lanterneaux translucides à double paroi
- ICPE : 1510 - 2910 - 2925

BUREAUX & LOCAUX SOCIAUX :

- Portes d'entrée en profil aluminium thermolaqué à 2 vantaux battants à manœuvre manuelle, vitrage de type isolant feuilleté SP10
- Doublage isolant des façades
- Carrelage au sol du hall, des sanitaires et locaux sociaux
- Faux plafond en fibre minérale sur ossature apparente
- Revêtement du sol des bureaux en dalle de moquette
- Portes des locaux revêtues de stratifié deux faces, compris quincaillerie - Garde-corps et main courante sur escalier
- Cloisonnement des sanitaires et des locaux sociaux



SURFACES DISPONIBLES

BÂTIMENT	ENTREPÔT	BUREAUX	TOTAL
F	15 050 m ²	654 m ²	15 704 m²

Bâtiment non divisible.



CONTACT

Louis Szyjewski
01 56 89 31 62
louis.szyjewski@segro.com

SEGRO

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de SEGRO.
SEGRO France S.A. - 20, rue Brunel - 75017 Paris • Capital : 102.735.964 Euros - R.C.S. Paris B 722 053 691 | Crédit photos : SEGRO | 07/2020

SEGRO.com