



BÂTIMENT LOGISTIQUE

SEGRO PARIS AIR² LOGISTIQUE GENNEVILLIERS

19, ROUTE PRINCIPALE DU PORT
92230 GENNEVILLIERS



Site de distribution urbaine de 63 000 m²
1 bâtiment

À 25 min. de Roissy-CDG et 20 min. du Bourget
Accès immédiat à l'A15 & l'A86





DESCRIPTION

Situé au cœur du Port de Gennevilliers, à 5 km de Paris, le SEGRO Paris Air² Logistique Gennevilliers est une plateforme logistique nouvelle génération d'environ 63 000 m² répartis sur deux étages de 31 500 m² chacun.

Son ancrage dans le Port de Gennevilliers lui confère un accès aux infrastructures fluviales et ferroviaires du port, permettant par exemple de rejoindre le port du Havre en 25 h. De plus, il est situé à environ 20 minutes de l'aéroport du Bourget et 25 minutes de Roissy-CDG, il bénéficie d'une excellente desserte routière : accès immédiat aux A15 et A86, et accès proche aux A1, A14 et A13.

Ce hub de distribution urbaine innovant bénéficie d'une cour camion au RDC et au 1^{er} étage, accessible par la rampe d'accès permettant une circulation des poids lourds en double sens et en toute sécurité.

SEGRO Paris Air² Logistique bénéficie de qualités architecturales et environnementales les plus avancées du secteur, affichant une certification BREEAM « Excellent » dès son entrée en activité.

• 20 min. de Paris

• 20 min. du Bourget
• 25 min. de Roissy-CDG

• A15 & A86

• Métro Ligne 13
(Asnières-Gennevilliers
Les Courtilles)

• RER C (Gennevilliers)



CARACTÉRISTIQUES

- Prestations architecturales de grande qualité
- Certification BREEAM «Excellent»
- Bornes de rechargement de véhicules électriques
- Panneaux photovoltaïques

EXTÉRIEUR :

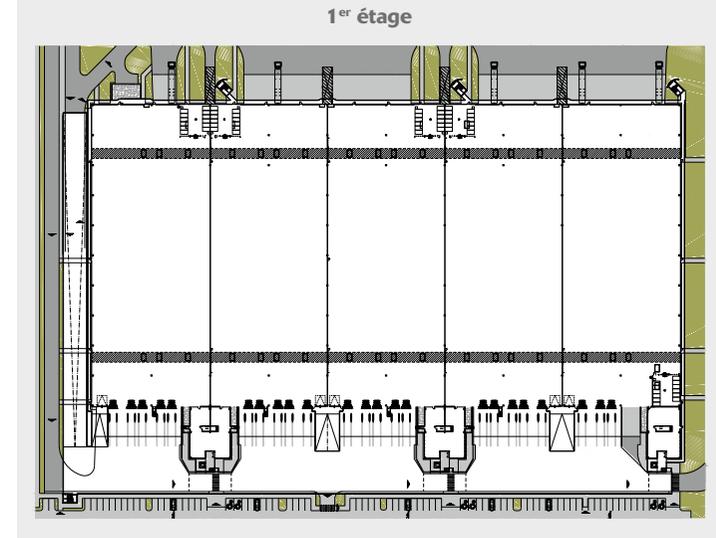
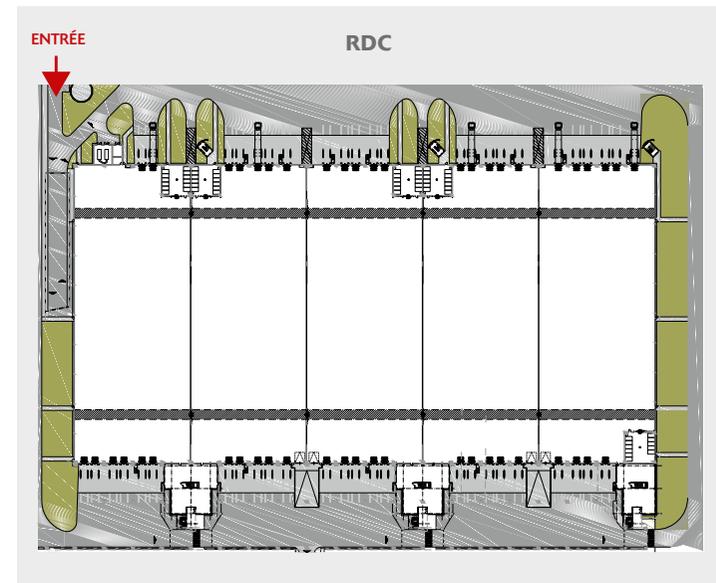
- Terrain de 8 hectares (dont 2 d'espaces verts)
- Site entièrement clos
- Profondeur des cours : 35 m
- Largeur de rampe : 10 m
- 26 places de parking PL
- Bornes de rechargement électrique pour PL aux RDC et R+1
- Installation de 3 ruches sur site

ACTIVITÉ :

- Hauteur libre sous charpente :
 - 10 m au RDC
 - 7 m au 1^{er} étage
- Dalle béton :
 - 5T/m² au RDC
 - 1,5T/m² au 1^{er} étage
- Quais :
 - 48 quais double face traversants au RDC
 - 23 quais simple face au 1^{er} étage
- Accès plain-pied :
 - 4 rampes au RDC
 - 5 rampes au 1^{er} étage
- Chauffage hors-gel par chaudière au gaz naturel
- Éclairage zénithal par lanternaux

BUREAUX :

- Entrée indépendante
- Murs peints
- Revêtement de sol souple
- Chauffage par chaudière à gaz
- Hauteur libre sous plafond : 2,6 m
- Éclairage LED
- Pré-câblage (fibre optique)



SURFACES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX RDC	TOTAL
LOT 1 (loué)	47 067 m²	2 896 m²	49 963 m²
LOT 2 (loué)	11 784 m²	929 m²	12 713 m²
			62 676 m²

CONTACT

Cécile FERÉY
+33 (0)1 56 89 31 72
cecile.ferey@segro.com

SEGRO