

BÂTIMENT LOGISTIQUE

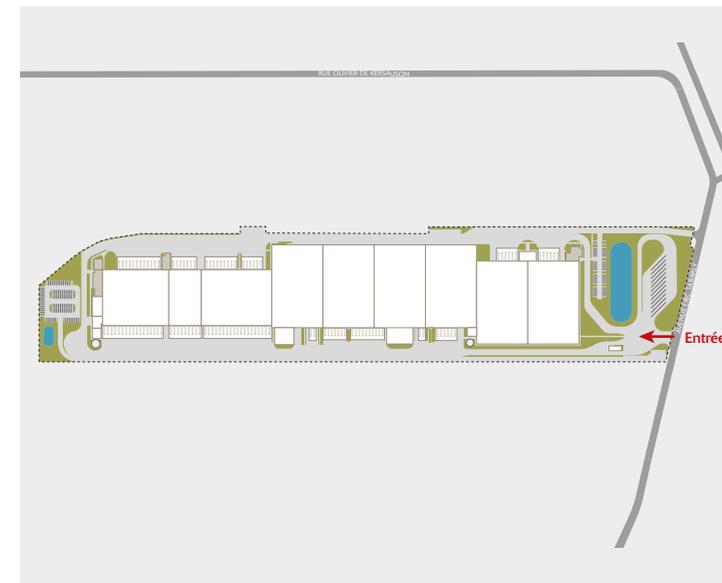
# SEGRO LOGISTICS PARK GRANS-CLÉSUD

1, RUE ALAIN COLAS  
13450 GRANS



Parc logistique de 51 288 m<sup>2</sup>

À 35 min. de l'aéroport Marseille Provence & 40 min. du port de Fos-sur-Mer  
Accès rapide à l'A54 & l'A7



## DESCRIPTION

Le SEGRO Logistics Park Grans-Clésud est un bâtiment logistique de 51 288 m<sup>2</sup> divisé en 2 lots, doté de bureaux indépendants, et rénové avec une attention particulière portée à la prestation architecturale et au respect des réglementations environnementales.

À 35 minutes de l'aéroport de Marseille Provence, bénéficiant d'un accès rapide à l'autoroute A54 et proche de l'A7, le site bénéficie d'un emplacement stratégique aux portes de la région marseillaise, au cœur d'une zone logistique dynamique.

La polyvalence du bâtiment lui permet, ainsi que son emplacement, de répondre aux besoins d'entreprises à la recherche de grandes infrastructures logistiques mais aussi de locaux sociaux et bureaux adjacents de qualité.

-  • 45 min. de Marseille
-  • Accès rapide à l'A54  
• Proche A7
-  • 30 min. du port de Fos-sur-Mer
-  • 35 min. de Marseille Provence

## CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- 2 lots avec un accès aux bureaux indépendant

### EXTÉRIEUR :

- PC de sécurité, contrôle d'accès, parc clos
- Voirie lourde pour aires de manœuvre et circulation
- Voirie légère pour parkings VL
- Éclairage sur mâts
- Cheminements piétonniers

### ACTIVITÉ :

- Structure béton & bois
- Façades en bardages galvanisés double peau
- Hauteur libre sous poutres : 9,8 m
- Dalle béton armé : 5T/m<sup>2</sup>
- 119 portes sectionnelles (2,80 x 3,00 m) équipées de soufflets d'étanchéité
- 18 portes sectionnelles de plain-pied (2,00 x 2,20 m)
- Chauffage par aérothermes à gaz
- Éclairage par LED
- Éclairage zénithal par lanterneaux (2%)
- ICPE : 1510, 1511, 1530, 1532, 1436, 2662, 2663, 2714, 2910, 2921, 2925, 4320, 4321, 4331, 4510, 4511, 4718, 4735, 4755, 4801

### BUREAUX :

- Livré cloisonné (amovible selon cellule)
- Entrées indépendantes
- Hauteur libre : 2,5 m sous plafond suspendu en fibres minérales
- Façades : bardage métallique pré-laqué
- Plancher 350 kg/m<sup>2</sup>
- Revêtement de sol : carrelage grès cérame
- Chauffage et climatisation par cassettes plafonniers
- VMC double flux
- Éclairage par tubes fluorescents type T5 encastrés

## SURFACES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	LOCAUX TECHNIQUES	TOTAL
<b>LOT 1 (loué)</b>	35 997 m <sup>2</sup>	1 580 m <sup>2</sup>	1 651 m <sup>2</sup>	<b>39 228 m<sup>2</sup></b>
<b>LOT 2 (loué)</b>	11 609 m <sup>2</sup>	223 m <sup>2</sup>	228 m <sup>2</sup>	<b>12 060 m<sup>2</sup></b>

## CONTACT

**Pauline TERZIAN**  
+33 (0)1 88 45 47 01  
pauline.terzian@segro.com