

DISPONIBLE : IMMÉDIATEMENT

SEGRO PARK ÉLANCOURT

2 AVENUE DENIS DIDEROT
78990 ÉLANCOURT



Parc d'activités de 13 031 m²
10 cellules

À 25 min. de Paris-Orly
Accès rapide à l'A12, proche de l'A13 & l'A86

Certification BREEAM « Excellent »
Charges optimisées & aucuns travaux liés au décret tertiaire



DESCRIPTION

Le SEGRO Park Élancourt est un parc d'activités de plus de 13 000 m², composé de 10 cellules réparties sur deux niveaux.

À 25 minutes de Paris et de l'aéroport de Paris-Orly, il est idéalement situé : il propose un accès immédiat à la N12 menant à l'autoroute A12, ainsi qu'un accès rapide aux autoroutes A13 et A86.

Entièrement clos, le site est sécurisé et dispose d'un contrôle d'accès par Intratone et interphone GSM, via le portail principal et le portillon destiné aux piétons.

Un effort tout particulier est accordé à l'aspect environnemental : aménagement d'environ 16 000 m² d'espaces paysagés, végétalisation de la toiture et certification BREEAM « Excellent ».



• 25 min. de Paris



• A12, A13, A86
• N12, N10



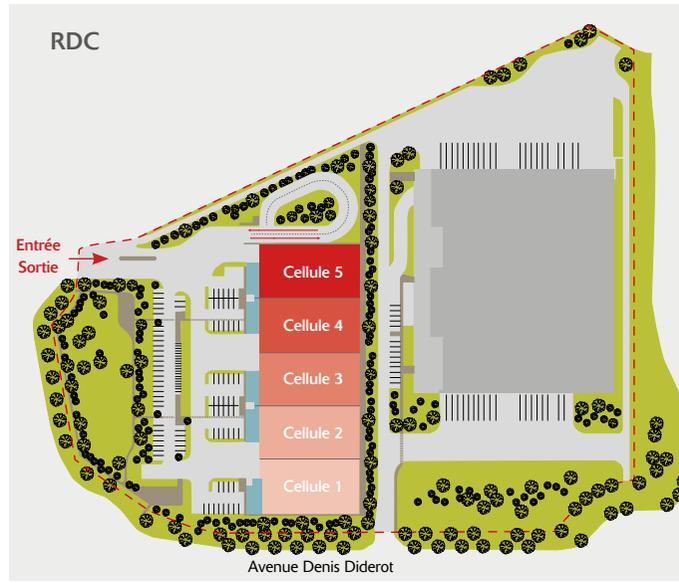
• RER C (Saint-Quentin-en-Yvelines)
• Bus 6 et 420



• Lignes N & U



• 25 min. de Paris-Orly
• 40 min. du Bourget
• 45 min. de Roissy-CDG



CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- 10 lots avec accès indépendants aux bureaux
- Certification BREEAM « Excellent »
- Espaces de bureaux soumis aux normes thermiques RT 2012

EXTÉRIEUR :

- Site entièrement clos et espaces verts aménagés
- 191 places VL dont 20% sont équipées de bornes de recharge de 7kW pour les véhicules VL
- Portail motorisé et barrières levantes PL & VL
- Contrôle d'accès par Intratone, interphone GSM et digicode
- Monte-charges : 4T

ACTIVITÉ :

- Hauteur libre : 8 m au RDC et 6,5 m à l'étage
- Façades : bardage double peau
- Dallage : 3T/m² au RDC et 1,5T/m² à l'étage
- RDC (par cellule) : une porte d'accès de plain-pied (3 x 3,5 m) et une porte à quai avec niveleurs (2 x 2,8 m)
- R+1 (par cellule) : deux portes d'accès de plain-pied
- Chauffage par aérothermes
- Éclairage LED et zénithal par lanterneaux (4 %)

BUREAUX :

- Climatisation et chauffage par système VRV réversible à régulation individuelle par local (émission par cassettes plafonniers)
- Ventilation à double flux
- Hauteur libre : 2,5 m sous plafond
- Plancher : 350 kg/m²
- Éclairage LED avec détecteurs et murs peints
- Pré-câblage électriques en plinthes périphériques
- Sols : moquette et carrelage

SURFACES

	Activités (m ²)	Bureaux (m ²)	Total (m ²)
RDC-Cellule 1 (louée)	1 270	244	1 514
RDC-Cellule 2 (louée)	1 274	248	1 522
RDC-Cellule 3 (louée)	1 274	249	1 523
RDC-Cellule 4 (louée)	1 274	255	1 529
RDC-Cellule 5 (louée)	1 277	255	1 532
R+1-Cellule 6 (louée)	810	267	1 077
R+1-Cellule 7	812	272	1 084
R+1-Cellule 8	813	272	1 085
R+1-Cellule 9	813	268	1 081
R+1-Cellule 10	817	267	1 084
Total	10 434	2 597	13 031

CONTACT

Halimata CISSE
+33 (0)6 40 59 01 31
halimata.cisse@segro.com

SEGRO