

BONNSTRASSE 59-61, 50226 FRECHEN



Hochmoderner SEGRO Park
westlich von Köln



Hervorragende Lage
mit sehr gutem Anschluss an die
Autobahnen A1 und A4



Erstklassige Kundenbetreuung
durch unser Property Management Team

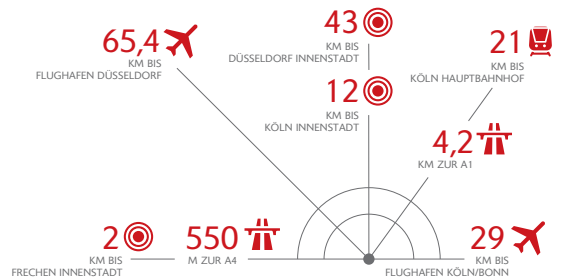


Insgesamt 30.800 m²
flexible Gewerbeflächen



Fertigstellung voraussichtlich
Q4 2023

SEGro PARK FRECHEN



„Frechen Gut Neuenhof“ 260m „Frechen Euro Park/Nord“ 450m



SPEZIFIKATIONEN

- Hallenhöhe:** 8 m UKB (Gebäude 1)
- Dach:** Folienwarmdach mit Wärmedämmung und teilweise begrüntem Dach gemäß gültiger EnEV
- Fenster:** Alu-Fenster mit Isolierverglasung
- Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonsohle, mit Hartstoffgemischeinstreuung, fugenarm. Ausgelegt für Belastungen aus Gabelstaplerverkehr mit max. 50 kN (≈ 5 t) zul. Gesamtgewicht und Punktlasten aus Regalstelen von 25 kN ($\approx 2,5$ t) bei 100 cm/30 cm/100 cm Ständerabstand und 15 cm x 15 cm Fußplatten Ebenheit
- Heizung:** Gasdunkelstrahler
Ausgelegt für Raumtemperaturen bis 17°C (Halle) / 20°C (Büro/Sozial)
- Servicefläche:** Fensterbänder, geeignet für ständige Arbeitsplätze, LED-Beleuchtung.
- Zertifizierung nach DGNB Gold geplant**

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

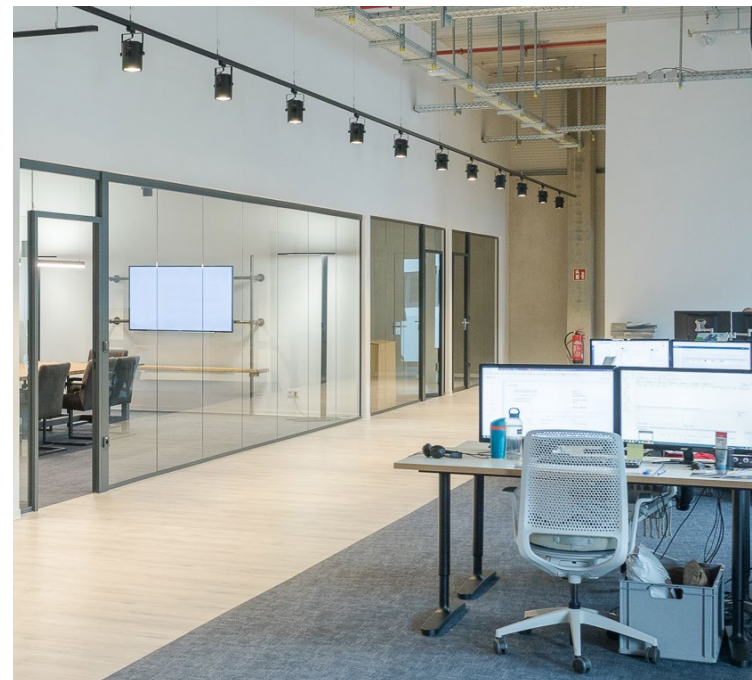
MIETEINHEITEN

Gebäude 1

Einheit	Halle	Büro	Service	Total
Einheit 1.1	2.614 m ²	290 m ²	290 m ²	3.221 m ²
Einheit 1.2	2.586 m ²	286 m ²	286 m ²	3.158 m ²
Einheit 1.3	2.586 m ²	286 m ²	286 m ²	3.158 m ²
Einheit 1.4	3.064 m ²	361 m ²	334 m ²	3.786 m ²
Total	10.850 m²	1.223 m²	1.196 m²	13.323 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK FRECHEN

BONNSTRASSE 59-61, 50226 FRECHEN



germany@segro.com



Tel. 0211- 49 76 51 00
Fax 0211- 49 76 51 11



Hier klicken für weitere
Informationen



 Simon Czerwinski
Manager, Development, Light Industrial
Simon.Czerwinski@segro.com



 Sophia Bernabei
Manager, Development, Light Industrial
Sophia.Bernabei@segro.com

SEGROBlog

XING

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/frechen