

PARC D'ACTIVITÉS

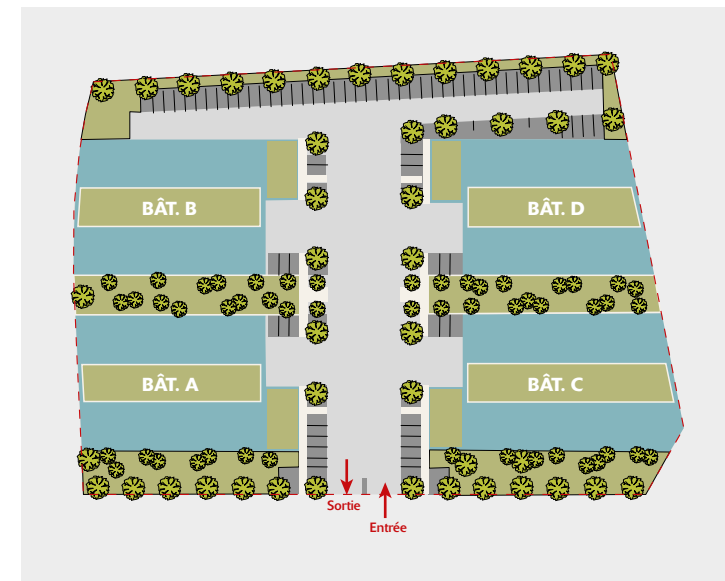
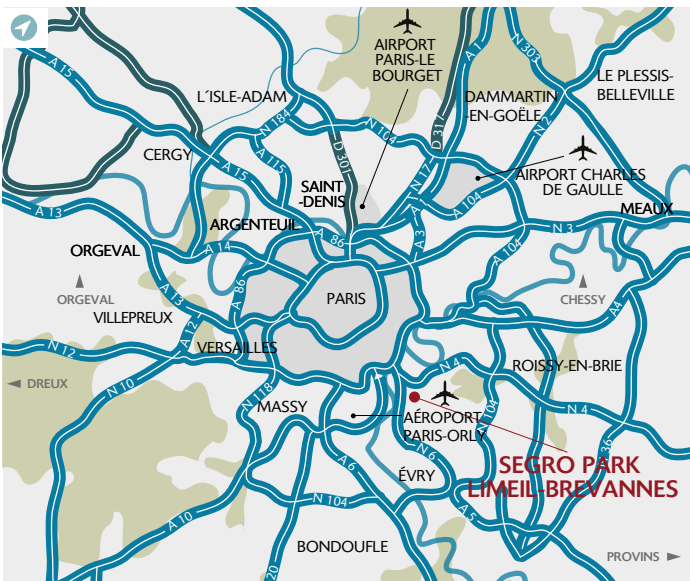
SEGRO PARK LIMEIL-BREVANNES

ZAC DE LA BALLASTIERE NORD
3-7 RUE DES FRERES THONET
94450 LIMEIL-BREVANNES



Parc d'activités : 6 756 m²
4 bâtiments indépendants

Accès rapide à la RN 406, la N19 et l'A86
A 20 min. de l'aéroport d'Orly et de Paris









DESCRIPTION

Le SEGRO Park Limeil-Brévannes est un parc d'activités composé de 4 bâtiments indépendants, pour une surface totale d'environ 6 756 m², situé à proximité de l'aéroport d'Orly.

Localisation stratégique au sud de Paris, avec un accès rapide à de nombreux axes routiers majeurs : RN 406, N19, A86. Ainsi, il permet de rejoindre Paris en 20 minutes, et l'aéroport d'Orly en moins de 20 minutes et sera bientôt desservi par le premier téléphérique d'Île de France, la nouvelle ligne C1 reliant Créteil (station de métro « Pointe du Lac » ligne 8) à Villeneuve-Saint-Georges.

Le SEGRO Park Limeil-Brévannes propose par ailleurs une prestation architecturale de très grande qualité et bénéficiera d'une certification énergétique BREEAM « Excellent » pour répondre aux objectifs de sobriété environnementale et de réduction de consommation d'énergie. L'aménagement d'espaces verts arborés contribuera au bien-être des salariés.

-  • 20 minutes de Paris
-  • N19 et RN 406
-  • Proximité immédiate A86
-  • Gare de Ballastière
-  • Téléphérique C1
-  • 20 minutes de l'aéroport d'Orly

CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- 4 bâtiments indépendants (activité et bureaux)
- Certification BREEAM « Excellent »

EXTÉRIEUR :

- 91 parkings VL, (8 emplacements avec bornes de recharge)
- Portail motorisé de 6m pour PL et VL
- Portillon d'accès piéton
- Contrôle d'accès horaire ou par digicode
- Espaces verts arborés aménagés, evergreen

ACTIVITÉ :

- Hauteur libre sous poutres : 7,5 m
- Dalle béton : 3 T / m²
- 2 accès plain-pied par bâtiment
- Chauffage par aérothermes gaz
- Éclairage zénithal / lanterneaux (1%)
- Éclairage par LED
- Puissance électrique de base : 240 kVA par bâtiment

BUREAUX :

- Entrées indépendantes
- Murs peints
- Revêtement de sol : PVC imitation bois
- Climatisation réversible
- Plancher 350 kg/m²
- Éclairage LED

SURFACES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
BÂT. A	1 372 m ²	284 m ²	1 656 m²
BÂT. B	1 395 m ²	284 m ²	1 679 m²
BÂT. C	1 548 m ²	284 m ²	1 832 m²
BÂT. D	1 305 m ²	284 m ²	1 589 m²
			6 756 m²

CONTACT

Gautier SIRJEAN
 +33 (0)1 56 89 31 33
 gautier.sirjean@segro.com