

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, 12526 BERLIN



✓ Moderner SEGRO Park
direkt neben dem Flughafen BER

📍 Optimale Anbindung
an A113, A117 und B96a

👤 Erstklassige Kundenbetreuung
durch unser Property Management Team

📏 Flächen
ab ca. 500 m² verfügbar

📅 Phase 3: verfügbar ab Februar 2027
Phase 4: verfügbar ab August 2026

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

12,5 
KILOMETER BIS
A10 BERLINER RING

12,7 
KILOMETER BIS A100

7,6 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER

2,5 
KILOMETER BIS A113

2,6 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER
TERMINAL 5

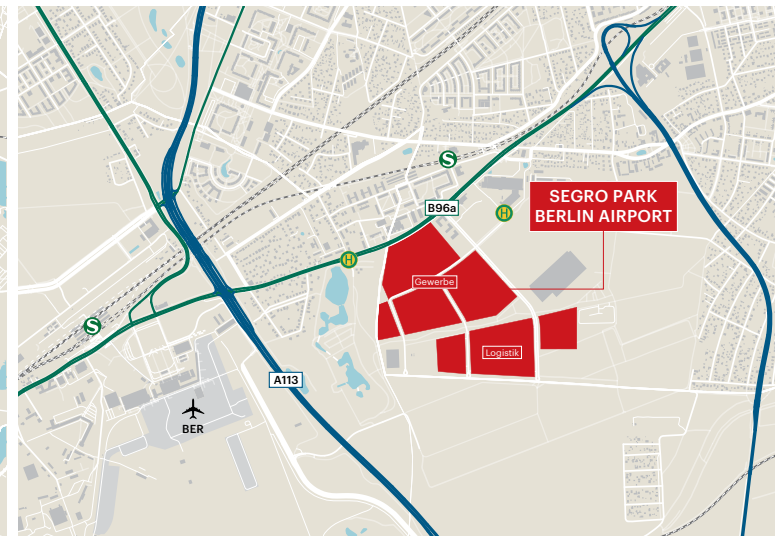
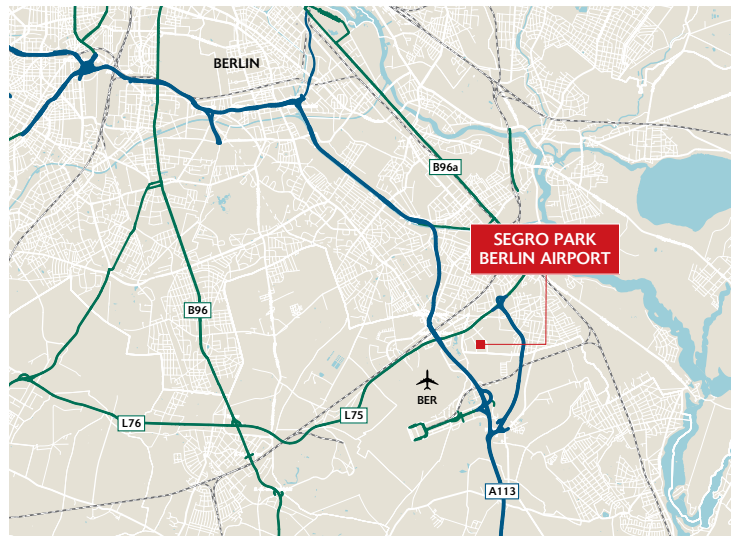
0,7 
KILOMETER BIS B96A

23,0 
KILOMETER BIS
BERLIN CITY

2,7 
KILOMETER BIS
A117



 „Am Seegraben“	1,2 km	 „Grünbergallee“	1,2 km
„Seeweg“	1,2 km	„BER Airport, Terminal 5“	2,6 km



SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 6 m UKB
- **Bodenbelastung:** 5t/m² (Staplerfahrzeuge mit maximal 5 t/m² Gesamtlast)
- **Jede Einheit verfügt über 2 Tore:**
 - Sektionaltor (3m B x 4,2m H) für ebenerdige Andienung
 - Zusätzliche Verladerrampe mit Verladetor (3m x 3m) und elektro-hydraulischer Überladebrücke
- **Fenster im Hallenbereich**
- **LED-Beleuchtung**
- **Lichtkuppeln** für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- **Energiesparende Bauweise, DGNB zertifiziert**
- **Separate Versorgung** jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Strom zur Optimierung der Nebenkosten
- **Stromabsicherung je Mieteneinheit 63 A;** bei Bedarf erweiterbar

MIETEINHEITEN

Phase 3



Einheit	Halle	Büro	Service	Total
I1	383 m ²	-	120 m ²	503 m ²
I5	479 m ²	147 m ²	120 m ²	746 m ²
I6	318 m ²	107 m ²	80 m ²	505 m ²
J3	254 m ²	107 m ²	80 m ²	441 m ²
J4	323 m ²	144 m ²	117 m ²	584 m ²
J7	318 m ²	107 m ²	80 m ²	505 m ²
J8	404 m ²	144 m ²	117 m ²	665 m ²
Total	2.479 m²	756 m²	714 m²	3.949 m²

Phase 4

Einheit	Halle	Büro	Service	Total
N2	448 m ²	145 m ²	116 m ²	709 m ²
Total	448 m²	145 m²	116 m²	709 m²

Phase 3: verfügbar ab Februar 2027
Phase 4: verfügbar ab August 2026



 Verfügbare Einheiten
 Vermietete Einheiten



KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, 12526 BERLIN



Pauline Wolters
Associate Director,
Development,
Light Industrial



Pauline.Wolters@segro.com



T: 0211-882 346 71
M: 0162-678 21 45



Hier klicken für mehr
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin