

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

GEBRÜDER-HIRTH-STRASSE 14, 16, 18 IN 12526 BERLIN



PARKERWEITERUNG PHASE 6B



Der neue Gebäudetyp
im SEGRO Park Berlin Airport



Nachhaltiges Gebäude
in Holzbauweise



3 Einheiten
mit je ca. 800 m²



Optimale Anbindung
an A113, A117 und B96a



Verfügbar ab sofort

SEGro PARK BERLIN AIRPORT

12,5 
KILOMETER BIS
A10 BERLINER RING

12,7 
KILOMETER BIS A100

7,6 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER

2,5 
KILOMETER BIS A13

1,9 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER
TERMINAL 5

700 
KILOMETER BIS B96A

23
KILOMETER BIS
BERLIN CITY

2,7 
KILOMETER BIS
A117



„Am Seegraben“

1,2 km



„Grünbergallee“

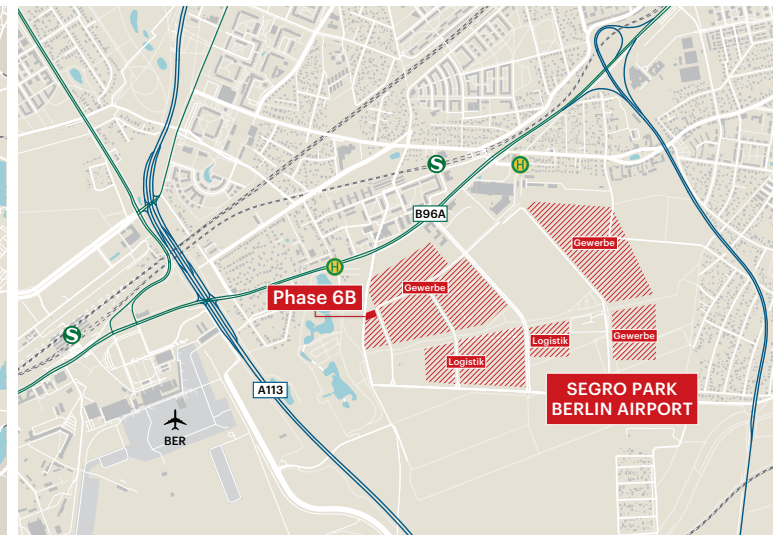
1,2 km

„Seeweg“

1,2 km

„Flughafen BER, Terminal 5“

2,6 km



Einheit	Halle	Service	Mezzanine	Total
T1	610 m ²	103 m ²	109 m ²	822 m ²
T2	593 m ²	100 m ²	104 m ²	797 m ²
T3	610 m ²	103 m ²	109 m ²	822 m ²
Total	1.813 m²	306 m²	322 m²	2.441 m²

NACHHALTIGKEITSASPEKTE

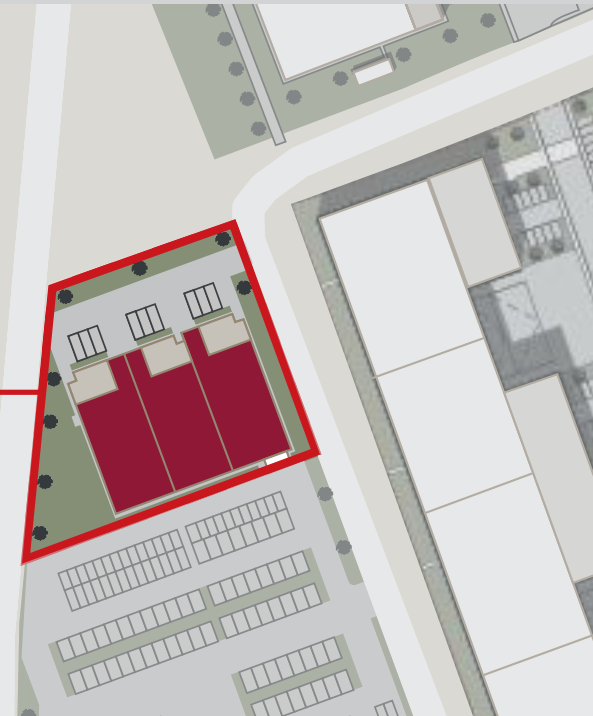
- Tragkonstruktion aus Holz
- BEG40 Standard
- Recyclable Fassade
- Recyclable Materialien
- Begrünte Fassade
- PV-Anlage
- Ladesäulen für Elektro-Pkw
- Artenschutzbereiche

SPEZIFIKATIONEN

- Hallenhöhe: 6m UKB
- Sohlbelastung: 5t/m² (Staplerfahrzeuge mit maximal 5t Gesamtlast)
- Jede Einheit verfügt über 1 Sprintertor (3,4 m B x 3,5 m H)
- Fenster im Hallenbereich
- LED-Beleuchtung
- Lichtkuppeln für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- Energiesparende Bauweise, DGNB Gold
- Separate Versorgung jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Grünstrom zur Optimierung der Nebenkosten
- Stromabsicherung je Mieteinheit 63 A; bei Bedarf erweiterbar



 Verfügbare Einheiten



3 MÖGLICHE AUSBAUVARIANTEN



NACHHALTIGKEIT WIRD BEI UNS **GROSS** GESCHRIEBEN

Nachhaltigkeit ist kein Trend, sondern Grundlage: Die neue Phase 6B erfüllt nicht nur hohe ESG-Standards, sondern denkt Umwelt- und Klimaschutz von Anfang an mit.



 **Recyclbare Materialien**
inklusive Fassade

 **BEG40 Standard**
Hochwertig gedämmte Gebäudehülle

 **Tragkonstruktion**
aus Holz

 **Grüne Infrastruktur**
Ladesäulen für Elektro-Pkw

 **Begrünte Fassade**

 **LED-Beleuchtung**
und Lichtkuppeln

 **Photovoltaik-Anlage**
mit 134 kWp



KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

GEBRÜDER-HIRTH-STRASSE 14, 16, 18 IN 12526 BERLIN



Christina Schultz
Associate Director,
Development,
Light Industrial



Christina.Schultz@segro.com



T: 0211 – 882 346 35
M: 0172 – 286 54 97



Hier klicken für
weitere Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin