

BÂTIMENT LOGISTIQUE

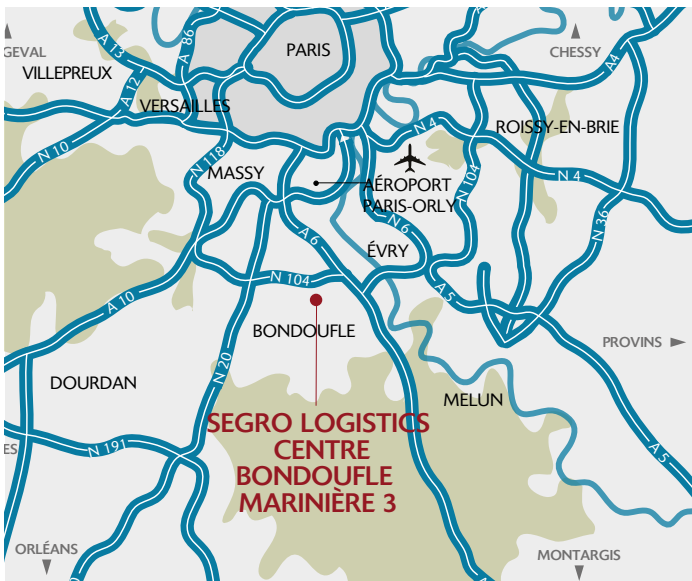
# SEGRO LOGISTICS CENTRE BONDOUFLE MARINIÈRE 3

5, RUE DÉSIR PRÉVOST  
91070 BONDOUFLE



Bâtiment logistique de 8 926 m<sup>2</sup>

À 20 min. de l'aéroport d'Orly  
Accès rapide à la Francilienne ; proche de l'A6 & la N7



## DESCRIPTION

Le SEGRO Logistics Centre Bondoufle Marinière 3 est un bâtiment logistique de 8 926 m<sup>2</sup> à Bondoufle, un emplacement stratégique du sud de l'Île-de-France.

Voisin du SEGRO Logistics Centre Bondoufle Marinière 1, à 20 minutes de l'aéroport de Paris-Orly et proche de la gare RER D d'Évry-Courcouronnes, il bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute A6, la Francilienne et la N7 et répond ainsi aux besoins des entreprises à la recherche d'espaces logistiques au sud de Paris.

Entièrement clos et doté de voirie pour poids lourds et véhicules légers, il offre un cadre de travail agréable.

-  • 30 min. de Paris
-  • Francilienne  
• A6 & N7
-  • RER D (Évry-Courcouronnes)
-  • 20 min. d'Orly



## CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de qualité
- 1 lot avec accès bureaux indépendants

### EXTÉRIEUR :

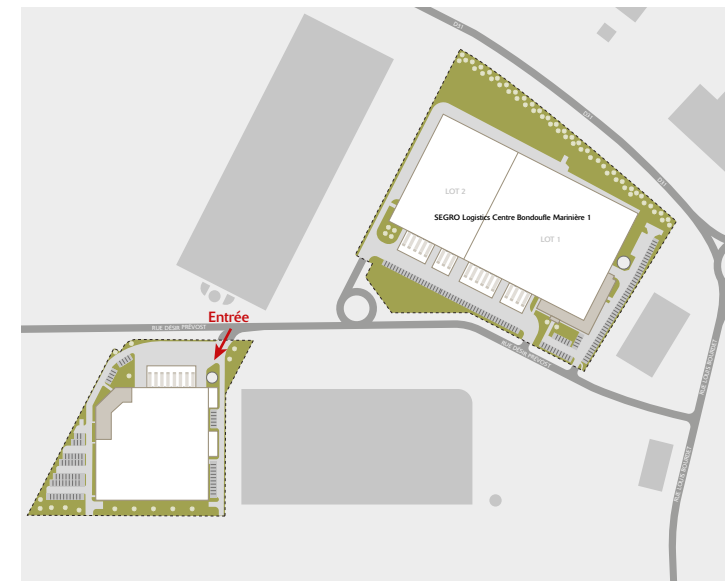
- Voirie lourde pour aire de manœuvre et circulation
- 84 parkings VL
- Portail motorisé et barrières levantes
- Bornes escamotables de protection
- Éclairage par projecteurs au sodium
- Espaces verts arborés

### ACTIVITÉ :

- Hauteur libre sous ferme : 9,7 mètres
- Structure béton
- Dalle béton : 5T/m<sup>2</sup>
- Un accès de plain-pied électrique (3,5 x 4,5 m)
- Chauffage aérotherme au gaz naturel et pompe à chaleur pour rafraîchissement
- Éclairage par tubes fluos T80W basse consommation
- ICPE : 1510-1, 2925, 2920-2b, 2910-A

### BUREAUX :

- Entrée indépendante
- Murs peints
- Revêtement de sol : dalles de moquette U3P3
- Plafond suspendu en fibre minérale sur ossature apparente
- Plancher 350 kg/m<sup>2</sup>
- Éclairage par tubes fluos encastrés & spots



## SURFACES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	RDC	R+1	LOCAUX TECHNIQUES	TOTAL
<b>LOT 1 (loué)</b>	7 458 m <sup>2</sup>	648 m <sup>2</sup>	644 m <sup>2</sup>	176 m <sup>2</sup>	<b>8 926 m<sup>2</sup></b>

## CONTACT

**Pauline TERZIAN**  
+33 (0)1 88 45 47 01  
pauline.terzian@segro.com