



SEGRO INDUSTRIAL PARK TYCHY 2

TYCHY, UL. PRZEJAZDOWA

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA W CENIONEJ STREFIE PRZEMYSŁOWEJ
ATTRACTIVE LOCATION IN A WELL ESTABLISHED INDUSTRIAL ZONE

40 000 m² / 40,000 sq m



SEGRO



SEGRO INDUSTRIAL PARK TYCHY 2

- Doskonała lokalizacja
- 10 ha terenu pod inwestycję
- Docelowo ponad 40 000 m² powierzchni przemysłowej
- Dostępne moduły od 1 500 m²
- Aranżacja powierzchni zgodnie z zapotrzebowaniem klientów
- Zapewniona dostępność wszystkich mediów
- Infrastruktura zewnętrzna z szerokimi drogami i placami manewrowymi
- Pełna obsługa parku wraz z 24-godzinną ochroną

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- Wysokość netto 10 m
- Siatka słupów 12 x 22,5 m
- Nośność posadzki 5 t/m²
- Bramy wjazdowe i doki przeładunkowe z rampami samopoziomującymi, sterowane elektrycznie
- Oświetlenie 300 lux dla produkcji, 200 lux dla magazynów
- Świetliki i klapy dymowe
- Instalacja tryskaczowa w systemie ESFR

TECHNICAL SPECIFICATION

- Clear height 10 m
- Column grid 12 x 22.5 m
- Floor loading 5 t/sq m
- Drive-in doors and loading docks with dock levellers, operated electrically
- Lighting 300 lux for production, 200 lux for warehouse space
- Skylights and smoke vents
- ESFR sprinkler system



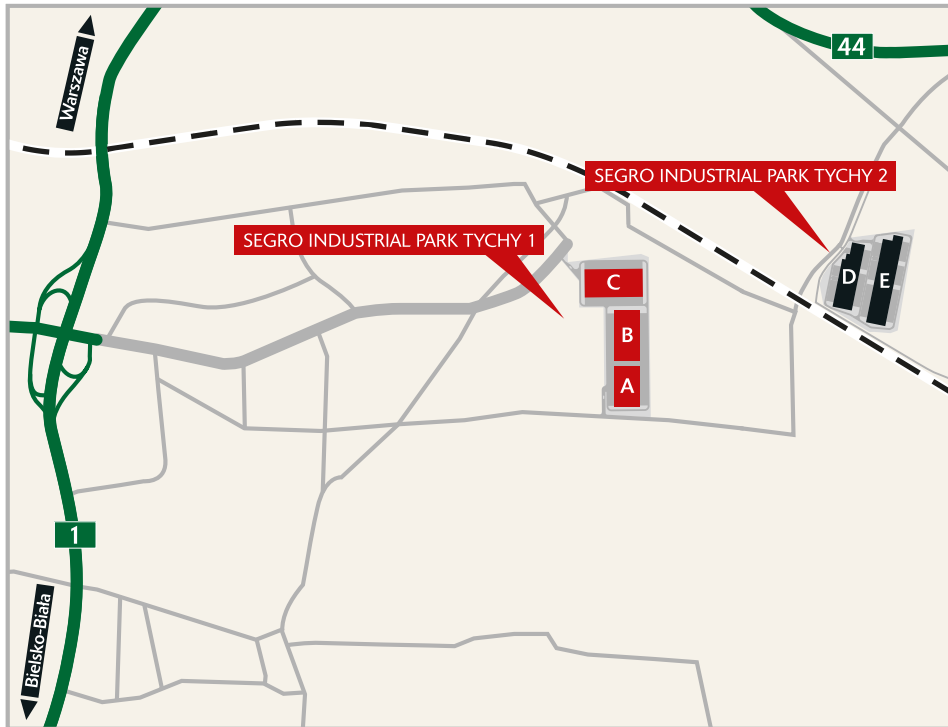
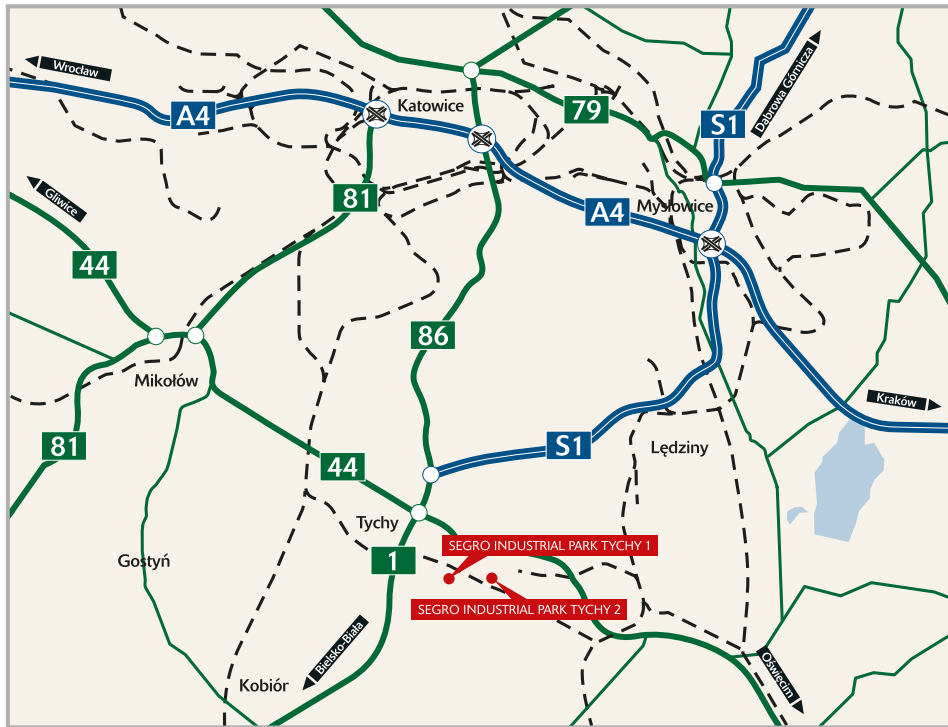
SEGRO INDUSTRIAL PARK TYCHY 2

- Perfect location
- 10 ha of land for investment
- Over 40,000 sq m of industrial space to be delivered
- Units starting from 1,500 sq m
- Adaptation of space according to customers' requirements
- All utilities in place
- External infrastructure with wide roads and manoeuvring areas
- Full site amenities including 24h security



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI AREA SCHEDULE

BUDYNEK / BUILDING	m ² / sq m
D	17,100
E	24,800



SEGRO INDUSTRIAL PARK TYCHY 2

Park zlokalizowany jest w strefie przemysłowej w Tychach, 6 km od centrum miasta. Lokalizacja umożliwia dogodną komunikację zarówno z aglomeracją śląską, jak i resztą kraju.

The Park is located in an industrial zone in Tychy, 6 km from the city centre. The location enables convenient communication both to the Silesia conurbation and the rest of the country.

GŁÓWNE ODLEGŁOŚCI

Katowice	20 km
Gliwice	30 km
Bielsko-Biala	40 km
Kraków	90 km
Wrocław	215 km
Warszawa	315 km

MAIN DISTANCES

Katowice	20 km
Gliwice	30 km
Bielsko-Biala	40 km
Cracow	90 km
Wrocław	215 km
Warsaw	315 km

All paper used in this brochure is Cyclus Print, made from 100% post consumer reclaimed material.

Papier Cyclus Print wykorzystany w niniejszej broszurze został wyprodukowany w 100% z włókien pochodzących z recyklingu.

SEGRO Poland sp. z o.o., Plac Andersa 5, 61-894 Poznań
T: +48 61 850 53 00, poland@SEGRO.com

SEGRO.com

SEGRO