

DISPONIBILITÉ  
IMMÉDIATE : 6 198 m<sup>2</sup>



Bâtiment logistique de 50 000 m<sup>2</sup>

À 35 min. de Paris & à 30 min. de l'aéroport de Paris-Orly  
À proximité de l'A104 & l'A6

BÂTIMENT LOGISTIQUE

# SEGRO LOGISTICS CENTRE LE PLESSIS-PÂTÉ

2, RUE JACQUELINE AURIOL  
91220 LE PLESSIS-PÂTÉ





## DESCRIPTION

Le SEGRO Logistics Centre Le Plessis-Pâté est un bâtiment logistique de dernière génération de près de 50 000 m<sup>2</sup>.

L'ancienne base aérienne 217 située sur les communes de Brétigny-sur-Orge et du Plessis-Pâté a fait l'objet d'un aménagement porté par les collectivités et de l'installation d'activités mixtes (pôle de PME-PMI, e-commerce, événementiel...)

Sur un terrain de près de 10 hectares, le bâtiment bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à 35 km au sud du Paris, à proximité de la Francilienne et de l'A6 et à quelques minutes de la N7 et la N20. La proximité de l'aéroport de Paris-Orly complète l'emplacement privilégié du site.

Livré au début de l'année 2022, le SEGRO Logistics Centre Le Plessis-Pâté est un actif de Classe A, composé de huit cellules et certifié BREEAM «Very Good».

- 35 min. de Paris

- Francilienne
- Accès proche A6, N7 & N20

- RER C (Évry-Courcouronnes & Brétigny)

- 30 min. de Paris-Orly



## CARACTÉRISTIQUES

### EXTÉRIEUR :

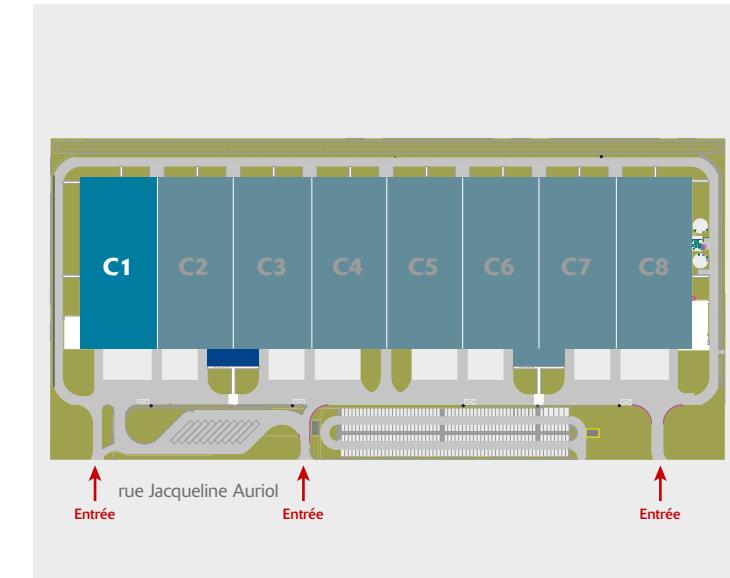
- Site entièrement clos
- Poste de gardiennage
- Certification BREEAM «Very Good»
- 10 places d'attente PL
- 140 places de stationnement VL

### ACTIVITÉ :

- Structure béton
- Hauteur libre sous poutres : 10 m
- Bardage double peau en toiture
- 8 cellules de près de 6 000 m<sup>2</sup>
- Dallage béton : 5T / m<sup>2</sup>
- Chauffage par aérothermes à gaz
- Éclairage LED
- 7 portes à quais et 1 rampe d'accès plain-pied pour la cellule 1
- 2 rampes d'accès plain-pied (dont 1 pour les cellules 1 & 2)
- ICPE : 1510 - 1511 - 1530 - 2662 - 2663 - 2925

### BUREAUX :

- Plancher 350 kg/m<sup>2</sup>
- Carrelage au RDC et moquette ou PVC en dalle au R+1
- Plafond suspendu
- Un sanitaire PMR par cellule



## SURFACES DISPONIBLES

Cellule 1	
Entrepôt	5 959 m <sup>2</sup>
Bureaux	—
Local de charge	239 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>6 198 m<sup>2</sup></b>

**CONTACT**  
**Pauline Terzian**  
+33 (0)7 86 64 36 81  
pauline.terzian@segro.com

# SEGRO