

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, 12526 BERLIN



Moderner SEGRO Park
direkt neben dem Flughafen BER



Optimale Anbindung
an A113, A117 und B96a



Erstklassige Kundenbetreuung
durch unser Property Management Team

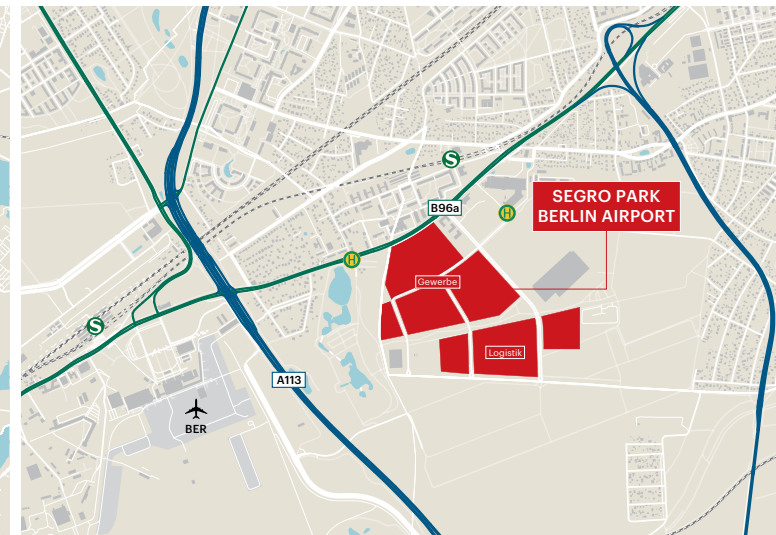
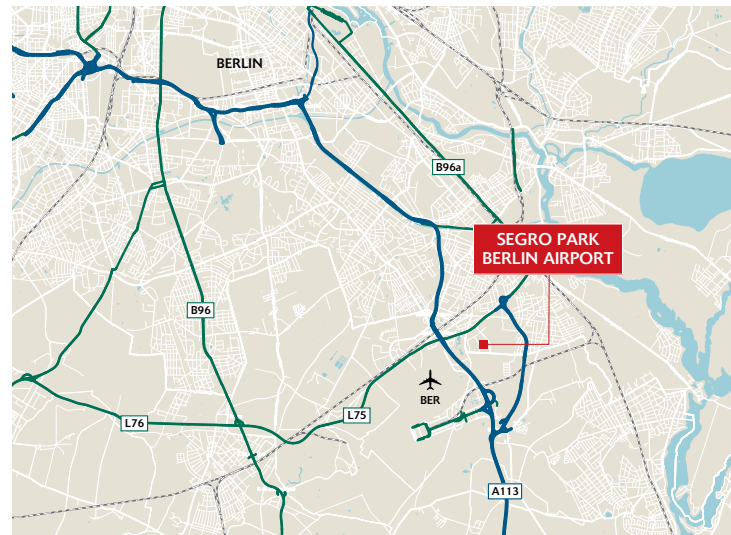
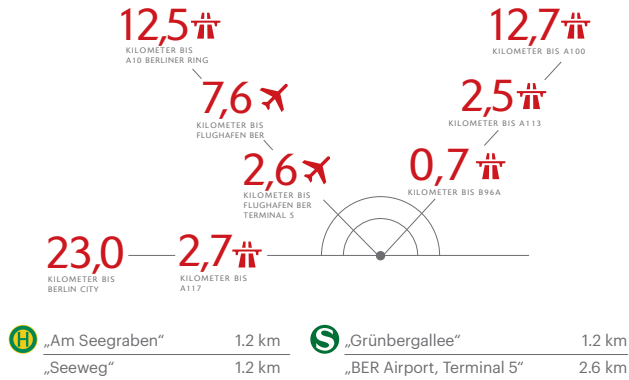


Flächen
ab ca. 94 m² verfügbar



Phase 1: verfügbar ab Juni 2027
Phase 3: verfügbar ab Februar 2027
Phase 4: verfügbar ab August 2026

SEGro PARK BERLIN AIRPORT



SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 6 m UKB
- **Bodenbelastung:** 5 t/m² (Staplerfahrzeuge mit maximal 5 t/m² Gesamtlast)
- **Jede Einheit verfügt über 2 Tore:**
 - Sektionaltor (3 m B x 4,2 m H) für ebenerdige Andienung
 - Zusätzliche Verladerrampe mit Verladetor (3 m x 3 m) und elektro-hydraulischer Überladebrücke
- **Fenster im Hallenbereich**
- **LED-Beleuchtung**
- **Lichtkuppeln** für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- **Energiesparende Bauweise, DGNB zertifiziert**
- **Separate Versorgung** jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Strom zur Optimierung der Nebenkosten
- **Stromabsicherung je Mieteinheit 63 A;** bei Bedarf erweiterbar

MIETEINHEITEN

Phase 1

Einheit	Halle	Büro	Service	Total
D4.1	-	94 m ²	-	94 m ²
Total	-	94 m²	-	94 m²

Phase 3

Einheit	Halle	Büro	Service	Total
I1	383 m ²	-	120 m ²	503 m ²
I5	479 m ²	147 m ²	120 m ²	746 m ²
I6	318 m ²	107 m ²	80 m ²	505 m ²
J3	254 m ²	107 m ²	80 m ²	441 m ²
J4	323 m ²	144 m ²	117 m ²	584 m ²
J6	318 m ²	107 m ²	80 m ²	505 m ²
J7	318 m ²	-	80 m ²	398 m ²
J8	404 m ²	-	117 m ²	521 m ²
Total	2.479 m²	505 m²	714 m²	3.698 m²

Phase 4

Einheit	Halle	Büro	Service	Total
N2	448 m ²	145 m ²	116 m ²	709 m ²
Total	448 m²	145 m²	116 m²	709 m²





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK

BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, 12526 BERLIN



Pauline Wolters
Associate Director,
Development,
Light Industrial



Pauline.Wolters@segro.com



T: 0211-882 346 71
M: 0162-678 21 45



Hier klicken für mehr
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin