SEGRO

www.SEGRO.com/berlin

SEGRO PARK

BERLIN AIRPORT

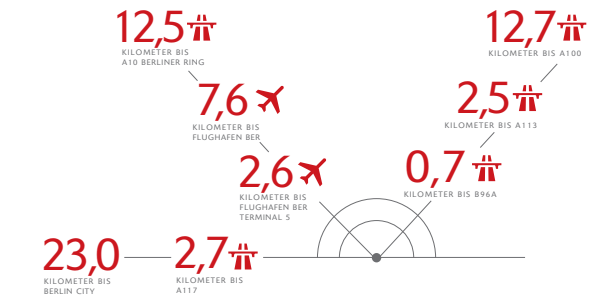
ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, 12526 BERLIN



- **Hochwertiger Neubau**
  von Logistikeinheiten direkt am Flughafen BER
- **Optimale Anbindung**
  an A100, A113, A117 und B96a
- **Erstklassige Kundenbetreuung**
  durch unser Property Management Team
- **Gesamtmietfläche**
  ca. 18.500 m²
- **Verfügbar ab sofort**

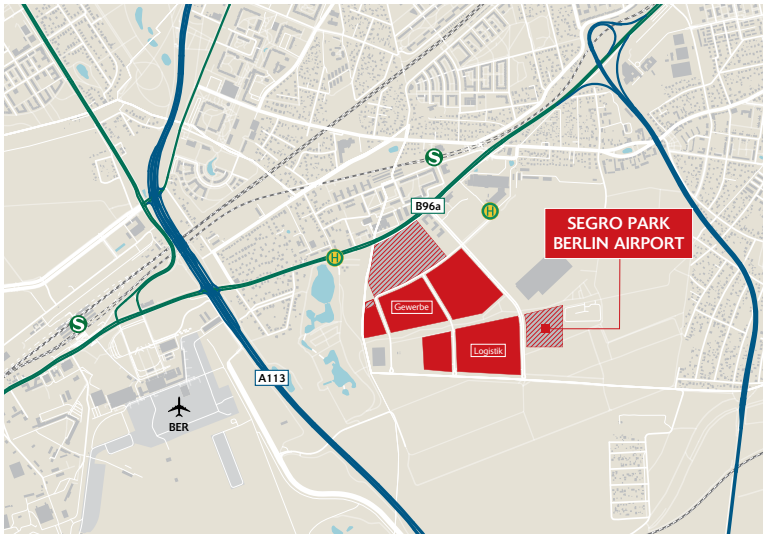
SEGRO PARK

BERLIN AIRPORT



H „Am Seegraben“	1,2 km	S „Grünbergallee“	1,2 km
„Seeweg“	1,2 km	„Flughafen BER, Terminal 5“	2,6 km





NACHHALTIGE ASPEKTE

- **Grünstrombezug** durch Photovoltaik-Anlage
- **Ladestationen** für Elektro-Pkw (20% aller PKW-Stellplätze)
- **Nachhaltiges Begrünungskonzept** mit begrünten Dächern
- **Hochwertig gedämmte Gebäudehülle (BEG 40)**
- **DGNB Platin und DGNB Klimapositiv angestrebt**

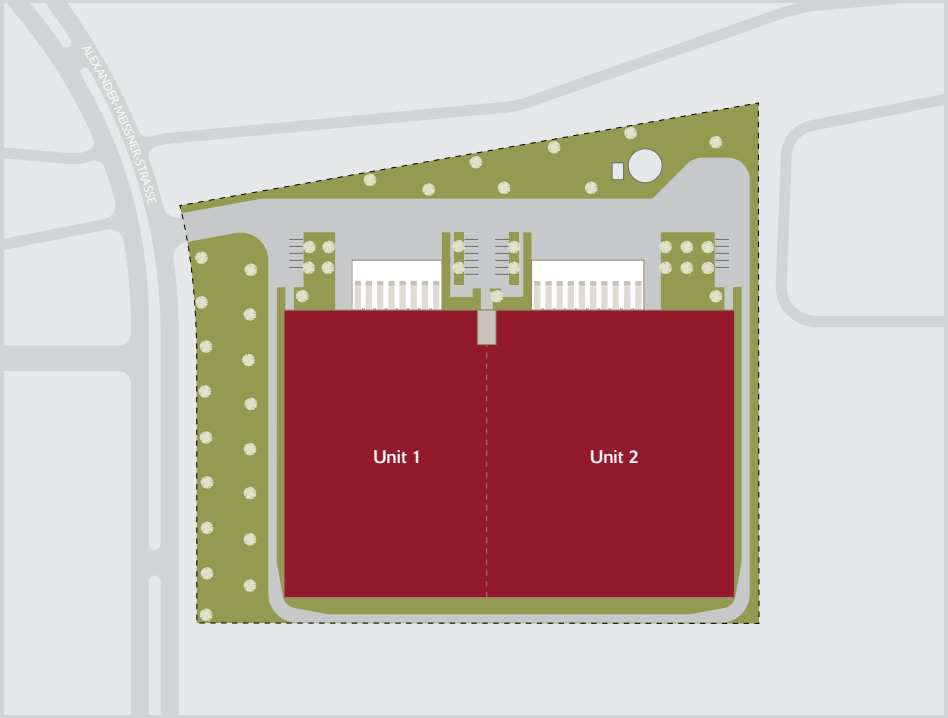
SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 12m Unterkante Binder (UKB)
- **Hallenboden:**
  - Stahlfaserbetonplatte
  - 50 kN / m² (5t) zul. Gesamtgewicht und Punktlasten aus Regalstielen von 75 kN
- **Tore:**
  - Sektionaltor (4m B x 4,5m H) für die ebenerdige Andienung
  - 18 elektro-hydraulische Überladebrücken (Unit 1: 8 Stück, Unit 2: 10 Stück)
- **Fenster:** Alu-Fenster mit Isolierverglasung
- **Beleuchtung:** Intelligente LED-Beleuchtungssysteme
- **Versorgung:**
  - Strom- und Wasseranschluss je Mieteinheit
  - Stromabsicherung je Mieteinheit 63 A
  - Hallenheizung über VRF-Systeme
  - Büroheizung über Wärmepumpensystem
- **Sprinkleranlage FM Global**
- **Büro:** je Mieteinheit 1 Mezzanine Büro (inkl. Sanitärbereich und Fahreranmeldung)
- **WGKIII Klassifizierung**

MIETEINHEITEN PHASE 4

Einheit	Halle	Büro	Mezzanine	Total
Einheit 1	7.428 m²	162 m²	914 m²	8.504 m²
Einheit 2	9.071 m²	158 m²	1.117 m²	10.346 m²
Total	**16.499 m²**	**320 m²**	**2.031 m²**	**18.850 m²**

(Alle Angaben sind circa Angaben)



sofort verfügbar

SEGRO

FINDEN SIE UNS MIT Google Maps









KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK

BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, 12526 BERLIN

Stefan Prediger
Associate Director,
Development Logistics

Stefan.Prediger@segro.com

T: 0211 – 882 346 96
M: 0173 – 384 13 19

Hier klicken für
weitere Informationen

Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin