

# SEGRO INDUSTRIAL PARK WROCŁAW

## WROCŁAW >

JEST JEDNYM Z NAJWAŻNIEJSZYCH MIAST NA MAPIE POLSKI,  
ZWŁASZCZA POD WZGLĘDEM KOMUNIKACYJNYM  
Z UWAGI NA JEGO POŁOŻENIE PRZY AUTOSTRADZIE A4,  
ŁĄCZĄCEJ KRAKÓW Z ZACHODNIĄ GRANICĄ POLSKI.

## SEGRO INDUSTRIAL PARK WROCŁAW

TO NAJNOWSZE CENTRUM MAGAZYNOWO-  
PRODUKCYJNE WE WROCŁAWIU, OFERUJĄCE  
NOWOCZESNE POWIERZCHNIE WYBUDOWANE  
WG NAJWYŻSZYCH STANDARDÓW.

ELASTYCZNE WARUNKI NAJMU POZWALAJĄ  
NAJEMCOM NA OPTYMALNY, Z PUNKTU WIDZENIA  
ICH POTRZEB, DOBÓR POWIERZCHNI I SPOSOBU  
JEJ ZAARANŻOWANIA.

PARK ZAPEWNI DOSTĘPNOŚĆ WSZYSTKICH  
MEDIÓW, A WYGODĘ UŻYTKOWANIA GWARANTUJE  
PRZEMYŚLANA INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA:  
SZEROKIE DROGI, PLACE MANEWROWE I MIEJSCA  
PARKINGOWE.

NAD SPRAWNYM FUNKCJONOWANIEM PARKU  
I BEZPIECZEŃSTWEM CZUWA STAŁE OBECNA W PARKU  
OBSŁUGA I 24-GODZINNA OCHRONA.

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- Wysokość netto 10 m
- Siatka słupów 12 x 22,5 m
- Nośność posadzki 5 t/m<sup>2</sup>
- Bramy wjazdowe i doki przeładunkowe z rampami samopoziomującymi, sterowane elektrycznie
- Oświetlenie 300 lux dla produkcji, 200 lux dla magazynu
- Świetliki i klapy dymowe
- Instalacja tryskaczowa w systemie ESFR



## WROCLAW >

IS ONE OF THE MOST IMPORTANT CITIES ON THE MAP OF POLAND, ESPECIALLY IN TERMS OF COMMUNICATION DUE TO ITS LOCATION NEXT TO THE A4 MOTORWAY, LINKING KRAKÓW WITH THE WESTERN BORDER OF POLAND.

### SEGRO INDUSTRIAL PARK WROCLAW

IS ONE OF THE NEWEST DEVELOPMENTS IN WROCLAW AND PROVIDES FOR MODERN BUSINESS SPACE DESIGNED IN ACCORDANCE WITH THE HIGHEST STANDARDS.

FLEXIBLE LEASE TERMS ENABLE THE TENANTS TO OPTIMISE THE CHOICE OF SUITABLE SPACE AND THE WAY IT IS ARRANGED.

THE FACILITY PROVIDES FULL ACCESS TO UTILITIES AND USEFUL EXTERNAL INFRASTRUCTURE: WIDE ROADS, MANOEUVRING AREAS AND PARKING SPACES. THE PARK'S SERVICE AND 24-HOUR SECURITY GUARANTEE PROPER FUNCTIONING OF THE FACILITY.

### TECHNICAL SPECIFICATION

- Clear height 10 m
- Column grid 12 x 22.5 m
- Floor loading 5 t/sq m
- Drive-in doors, loading docks with adjustable dock levellers, electrically operated
- Lightning 300 lux for production, 200 lux for warehouse
- Skylights and smoke vents
- ESFR sprinkler installation









---

# 40 000 m<sup>2</sup>+

---

Nowoczesnej powierzchni  
magazynowej i produkcyjnej

Of modern warehouse  
and production space

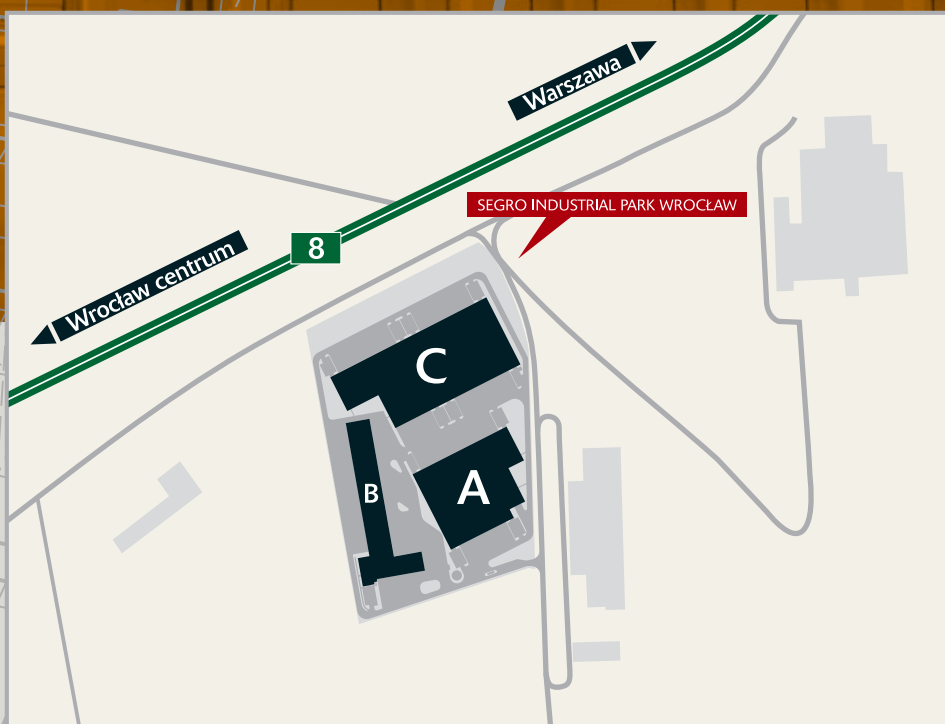
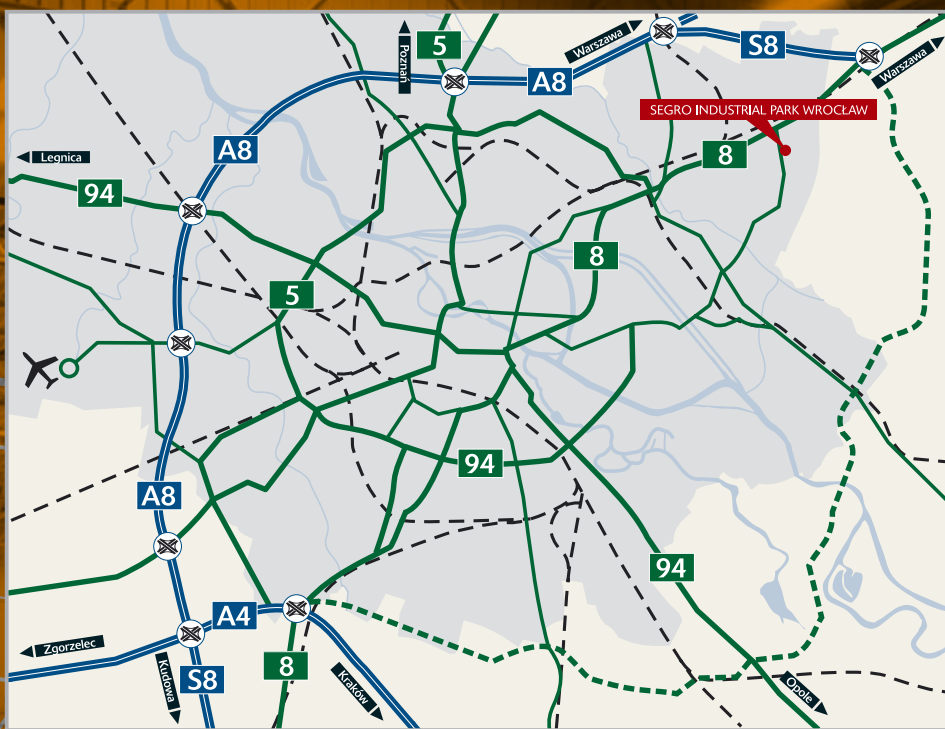
---



## SEGRO INDUSTRIAL PARK WROCŁAW >

POŁOŻONY JEST W PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA, W ODLEGŁOŚCI 12 KM OD JEGO CENTRUM.

ATUTEM LOKALIZACJI JEST USYTUOWANIE PRZY DRODZE WYJAZDOWEJ PROWADZĄCEJ W KIERUNKU WARSZAWY I W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE AUTOSTRADOWEJ OBWODNICY WROCŁAWIA. DOGODNY DOJAZD DO PARKU ZAPEWNIAJĄ RÓWNIEŻ ŚRODKI KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ.





## SEGRO INDUSTRIAL PARK WROCŁAW >

IS SITUATED IN THE NORTH-EAST PART OF WROCLAW, 12 KM FROM THE CITY CENTRE. ITS LOCATION ADJACENT TO THE EXIT ROAD TOWARDS WARSAW AND CLOSE TO THE RING-ROAD IS A STRONG ADVANTAGE OF THE FACILITY. THE PARK IS ALSO EASILY REACHABLE BY MEANS OF PUBLIC TRANSPORT.



**POLSKI HOLDING  
NIERUCHOMOŚCI**  
SPÓŁKA AKCYJNA

SEGRO Industrial Park Wrocław jest realizowany na zasadzie partnerstwa biznesowego w formie spółki JV SEGRO z Warszawskim Holdingiem Nieruchomości, należącym do Grupy Polskiego Holdingu Nieruchomości.

SEGRO Industrial Park Wrocław is being implemented in the form of business partnership between SEGRO and Warsaw Real Estate Holding, part of the Polish Real Estate Holding group.

SEGRO Poland sp. z o.o., ul. Uniwersytecka 13, 40-007 Katowice,  
T: +48 32 60 30 300, [katowice@SEGRO.com](mailto:katowice@SEGRO.com)

Papier Cyclus Print wykorzystany w niniejszej broszurze został wyprodukowany w 100% z włókien pochodzących z recyklingu.  
All paper used in this brochure is Cyclus Print, made from 100% post consumer reclaimed material.

**SEGRO**.com

**SEGRO**  
WHERE BUSINESS WORKS