

SEGRO PARK MÖRFELDEN

HESSENRING 15-17, 64546 MÖRFELDEN-WALLDORF



 Hochmoderner SEGRO Park
vor den Toren des Frankfurter Flughafens

 Hervorragende Anbindung
direkt an der Ausfahrt Langen/Mörfelden (A5),
mit Direktanbindung an die A3, A67 und A661

 Erstklassige Kundenbetreuung
durch unser Property Management Team

 Flexible Mieteinheiten
ca. 3.150m²

 Einheit A: Verfügbar ab 12/2024
Einheit J: Verfügbar ab 01/2025

SEGRÖ PARK MÖRFELDEN



	„Kurhessenstraße“	550 m
	Mörfelden	2,1 km
	Waldorf (Hess)	4,0 km



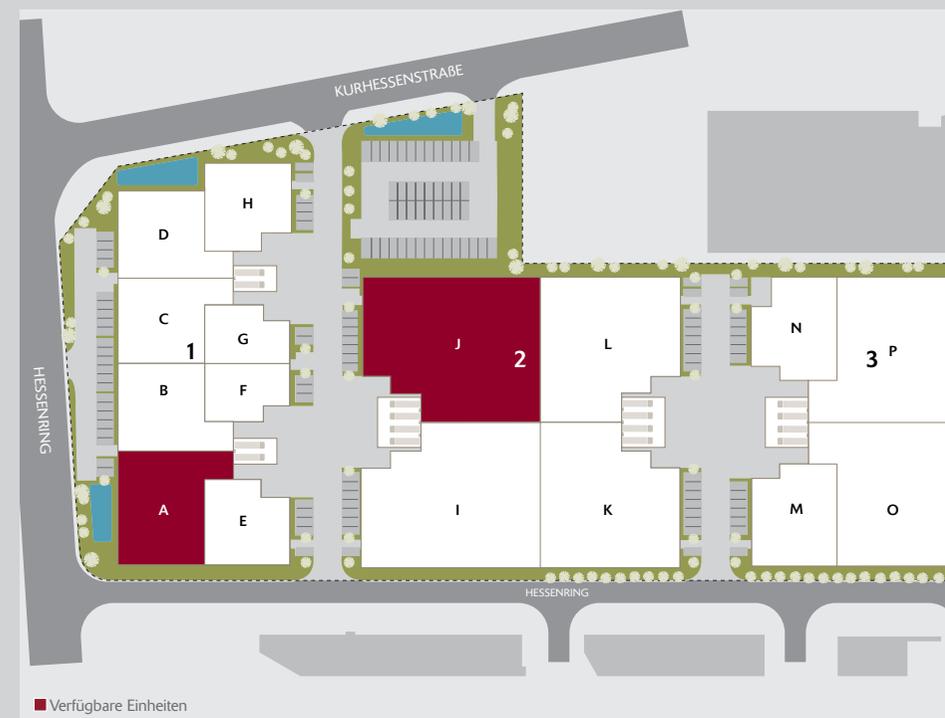
SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 6,5 m
- **Dach:** Folienwärm Dach mit 200 mm Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonsohle, mit Hartstoffgemischeinstreuung, fugenarm. Ausgelegt für Belastungen aus Gabelstaplerverkehr mit max. 50 kN (≈ 5 t) zul. Gesamtgewicht und Punktlasten aus Regalstelen von 25 kN (≈ 2,5 t) bei 100 cm/30 cm/100 cm Ständerabstand und 15 cm x 15 cm Fußplatten Ebenheit
- **Heizung (Fernwärme):** (Gasdunkelstrahler) Ausgelegt für Raumtemperaturen bis 17° C (Halle) / 20° C (Büro/Sozial)
- **Servicefläche:** Fensterbänder, geeignet für ständige Arbeitsplätze, LED-Beleuchtung.
- **DGNB Gold zertifiziert**
- **Parkhaus** mit 300 Stellplätzen

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

VERFÜGBARE MIETEINHEITEN

Gebäude 1	Halle	Büro	Service	Total
Einheit A	581 m ²	296 m ²	255 m ²	1.132 m ²
Total	581 m²	296 m²	255 m²	1.132 m²
Gebäude 2	Halle	Büro	Service	Total
Einheit J	1.558 m ²	264 m ²	195 m ²	2.017 m ²
Total	1.558 m²	264 m²	195 m²	2.017 m²
Total	2.139 m²	560 m²	450 m²	3.149 m²





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
MÖRFELDEN

HESSENRING 15-17, 64546 MÖRFELDEN-WALLDORF



Janina Kaya
Associate Director, Development,
Light Industrial, Frankfurt



Janina.Kaya@segro.com
germany@segro.com



T: 0211- 497 65 340
M: 0171- 22 12 531



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

XING

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/moerfelden