

SEGRO



DISPONIBILITÉ BÂTIMENT B : SEPTEMBRE 2023



SEGRO LOGISTICS PARK SAINT-QUENTIN-FALLAVIER



• 35 min. de Lyon



• 15 min. de l'aéroport
de Lyon Saint-Exupéry



• Accès immédiat à l'A43



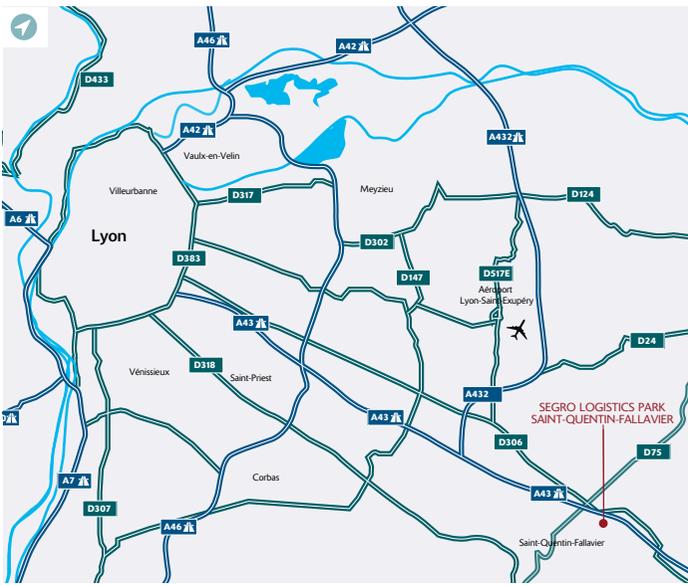
• 90 000 m²



• 4 bâtiments



• Hauteur libre : 12 m



DESCRIPTION

Situé au cœur du parc d'activités de Chesnes, première zone logistique de France, à 35 km de Lyon et à 15 km de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry, sur un terrain de 20 hectares, le SEGRO Logistics Park Saint-Quentin-Fallavier est un programme de distribution urbaine et logistique de près de 90 000 m².

Comme pour chacun de ses nouveaux sites, SEGRO a vocation à concevoir et développer une plateforme logistique de classe A selon les derniers standards architecturaux et techniques et bénéficiant d'une certification environnementale BREEAM « Very Good ».

Avec une livraison de la Phase 1 (bâtiment A) à la fin de l'année 2021, ce programme est une nouvelle démonstration du savoir-faire de SEGRO en matière de reconversion de friches industrielles et de sa capacité à proposer des solutions sur mesure correspondant également aux attentes locales en matière de redynamisation des territoires.



40, rue de Malacombe
38070 Saint-Quentin-Fallavier

• 35 min. de Lyon

• A43 (accès immédiat)
• A432
• A46 (Rocade Est)

• 15 min. de la Gare de Lyon Saint-Exupéry
• 35 min. de la Gare de Lyon Part-Dieu

• 15 min. de Lyon Saint-Exupéry

SURFACES DISPONIBLES

BÂTIMENT	ENTREPÔT	BUREAUX	TOTAL
A (LOUÉ)	26 527 m ²	1 160 m ²	27 687 m²
B	43 961 m ²	1 800 m ²	45 761 m²
C (LOUÉ)	9 700 m ²	1 075 m ²	10 775 m²
D	4 645 m ²	600 m ²	5 245 m²
			89 468 m²

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Hauteur libre d'environ 12 m
- Charge admissible dallage de 5 t/m²
- Trame de 12 m x 24 m
- Éclairage LED pour les quais
- Rafraîchissement d'air inclus (bureaux uniquement)
- Cloisonnement intérieur des bureaux inclus
- Pré-câblage informatique et mobilier non inclus
- Site clôturé, portail motorisé, barrières levantes

BÂTIMENT A

- 45 portes à quai (hauteur 1,15 m)
- 2 accès de plain-pied
- Équipements des quais : portes sectionnelles, sas d'étanchéité à lèvres rétractables, butoirs, guide-roues
- Parking VL de 178 places extérieures, clôturé et avec accès aux bureaux

BÂTIMENT B

- Voir page suivante.

BÂTIMENT C

- 15 portes à quai (hauteur 1,15 m)
- 1 accès de plain-pied
- Équipements des quais : abris de quai type « Autodocks », portes sectionnelles, sas d'étanchéité à lèvres rétractables, butoirs, guide-roues
- Parking VL de 60 places extérieures, clôturé et avec accès aux bureaux

BÂTIMENT D

- Nous consulter.



BÂTIMENT B

BÂTIMENT	ENTREPÔT	BUREAUX	TOTAL
B	43 961 m ²	1 800 m ²	45 761 m²

CARACTÉRISTIQUES

- BREEAM « Excellent »
- Label BiodiverCity Life
- Site clôturé, portail motorisé, barrières levantes
- Hauteur libre d'environ 12 m
- Charge admissible dallage de 5 t/m²
- Trame de 12 m x 24 m
- Éclairage LED (halle)
- 2 locaux de charge
- Chauffage : 11°C pour -5°C à l'extérieur
- 71 portes à quai (hauteur 1,15m)
- 4 accès de plain-pied
- Équipements des quais : abris de quai type « Autodocks », portes sectionnelles, sas d'étanchéité à lèvres rétractables, butoirs, guide-roues
- Poste de garde PL
- 15 emplacements d'attente PL
- Parking VL de 217 places extérieures, clôturé, équipé de 10 places de chargement VL et pré-équipé pour 20% des places
- Rafraîchissement d'air inclus (bureaux uniquement)
- Cloisonnement intérieur des bureaux non inclus
- Précâblage informatique et mobilier non inclus



Autorisations ICPE

• 1510 - 1530 - 1532 - 2662 - 2663.1 - 2663.2*

* Produits combustibles regroupés sous la rubrique 1510 (volume réparti sur un mix de produits ou volume global réparti sur une seule rubrique)

• 4320 - 4330 - 4331 - 4510 - 4321 - 4511



CONTACT

Jérémie DURAND
06 50 18 53 06
jeremie.durand@segro.com