



PARC D'ACTIVITÉS

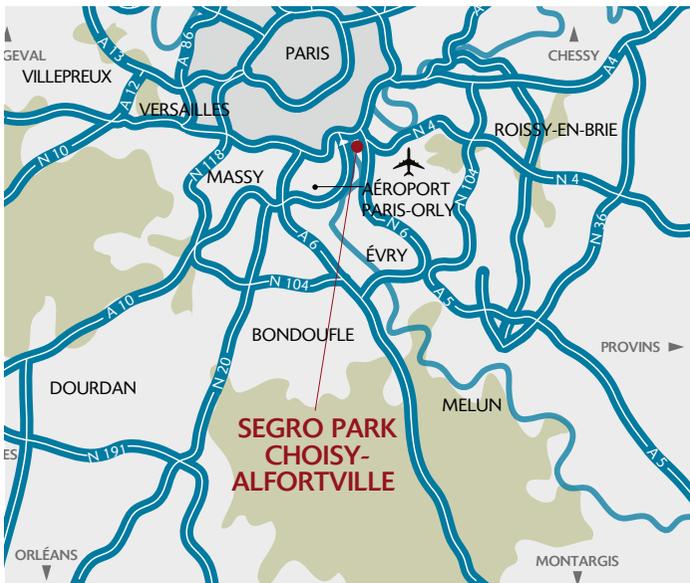
SEGRO PARK CHOISY-ALFORTVILLE

10, RUE DE LA DARSE
94600 CHOISY-LE-ROI



Parc d'activités de 8 191 m²
2 bâtiments - 3 cellules

À 20 min. de Paris ; à 15 min. de Paris-Orly
Accès immédiat à l'A86 et à la N6



DESCRIPTION

Entre les communes d'Alfortville et Choisy-le-Roi, le SEGRO Park Choisy-Alfortville est un parc d'activités composé de deux bâtiments, pour un total de plus de 8 000 m².

Son emplacement est particulièrement intéressant puisqu'il est à environ 15 minutes de l'aéroport de Paris-Orly, tout en proposant une excellente desserte, à commencer par un accès immédiat à l'A86 et à la N6.

Il est aussi facilement accessible depuis Paris en transports en commun avec la ligne C du RER et la gare de Choisy-le-Roi. Les employés sur site bénéficient d'un environnement agréable grâce aux espaces verts aménagés sur le site, agrémentés de mobilier extérieur et d'une étendue d'eau qui borde le terrain au sud.

• 20 min. de Paris

• A86 & N6

• RER C (Choisy-le-Roi)

• 15 min. de Paris-Orly



CARACTÉRISTIQUES

- Parc d'activités récemment construit
- 3 lots répartis sur 2 bâtiments

EXTÉRIEUR :

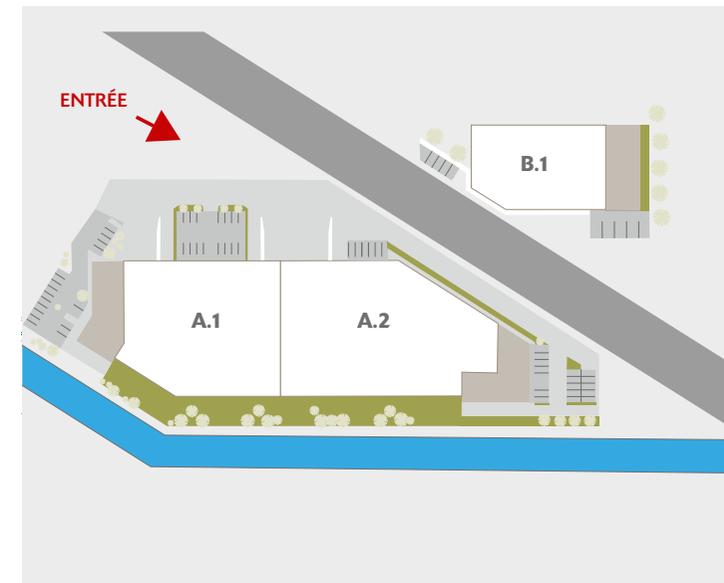
- Site entièrement clos
- Accès par portail motorisé (1 par bâtiment)
- Voirie lourde pour aires de manœuvre
- Voirie légère pour circulation et parking VL
- Éclairage par projecteurs en façade (mâts sur voirie commune)
- Espaces verts arborés et noue paysagée
- Mobilier extérieur
- Installation de deux ruches

ACTIVITÉ :

- Hauteur libre sous charpente : 7,5 m
- Structure béton / acier
- Dalle béton : 3 T/m²
- Bardage double-peau
- 6 portes à quai avec niveleurs, fosse à hayon et sas d'étanchéité, hauteur 1,20 m, portes à commande électrique (2,80 x 3,00 m)
- 3 accès de plain-pied (4,00 x 4,50 m)
- Chauffage par aérothermes à gaz

BUREAUX :

- Murs peints
- Plafonds suspendus en fibres minérales
- Revêtement de sol : dalles de moquette
- Chauffage par chaudière au gaz
- Plancher 500 kg/m² (250 kg/m² à l'étage)
- Prises de courant faible en plinthes périphériques



SURFACES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
A.1	2 393 m ²	746 m ²	3 139 m ²
A.2	2 982 m ²	575 m ²	3 557 m ²
B.1	965 m ²	530 m ²	1 495 m ²
			8 191 m²

CONTACT

Cécile FEREY
+33 (0)1 56 89 31 72
cecile.ferey@segro.com