

SEGRO LOGISTICS CENTRE KREFELD II

EUROPARK FICHTENHAIN B17, 47807 KREFELD



Hochmoderner SEGRO Logistics Park
in unmittelbarer Nähe zu Flughafen und Messe (DUS)



Hervorragende Anbindung
A44, A57 und A52 in direkter Nähe



GI-Gebiet
mit möglicher 24/7-Nutzung



3.000 m² Logistikfläche
sofort verfügbar



Neubau von 2019

SEGro LOGISTICS CENTRE KREFELD II



	ThyssenKrupp Nirosa	600 m	Anrather Straße	900 m
	Edelstahlwerk Tor 3	750 m	Europark Fichtenhain	1,2 km

SPEZIFIKATIONEN

HALLE

- **Hallenhöhe:** 10,50 m UKB
- **Dach:** Folienwarmdach mit Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** mit Isolierverglasung
- **Tore:** 1 ebenerdiges Sektionaltor (4,0 x 4,50 m), 3 Rampentore
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonsohle, ausgelegt für Belastungen aus Gabelstaplerverkehr mit max. 50 kN
- **Heizung:** Gasdunkelstrahler
- **Beleuchtung:** LED
- **WGK-fähig**

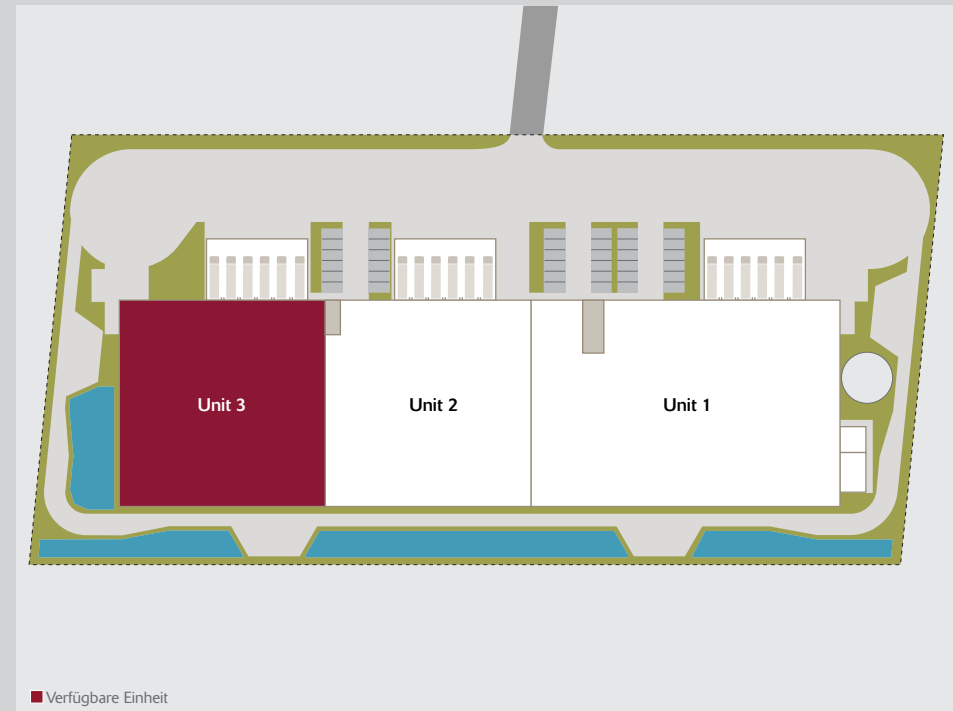
BÜROS

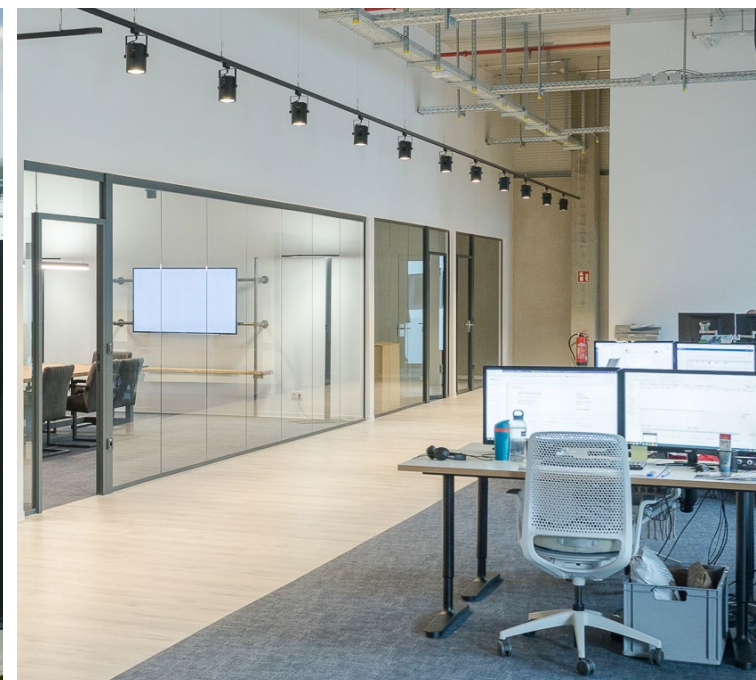
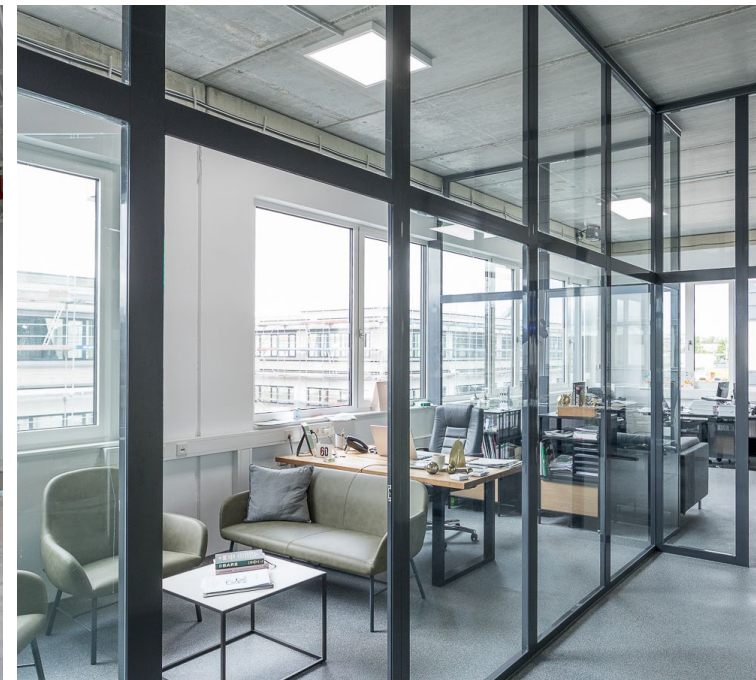
- **Raumaufteilung:** nach Mieterwunsch
- **Fensterbank-Kabelkanal** (inkl. Elektroverkabelung, ohne EDV/IT-Verkabelung)
- **Abgehängte Decke:** mit integrierter Beleuchtung
- **Außenliegender Sonnenschutz**

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

VERFÜGBARE MIETEINHEITEN

	Halle	Mezzanine	Büro	Total
Unit 3	2.460 m ²	580 m ²	nach Bedarf	3.040 m ²





KONTAKT

SEGro

SEGRO LOGISTICS CENTRE

KREFELD II

EUROPARK FICHTENHAIN B17, 47807 KREFELD



Melanie Merholz
Manager, Development,
Logistics



Melanie.Merholz@segro.com
germany@segro.com



Tel. 0211 – 49 76 51 99
Fax 0211 – 49 76 51 11



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

XING

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/krefeld-II