



PARC LOGISTIQUE

# SEGRO LOGISTICS CENTRE SAINT-PRIEST

2-8, AVENUE GABRIEL PÉRI  
69800 SAINT-PIEST



Parc logistique de 15 384 m<sup>2</sup>  
1 bâtiment

À 25 min. de Lyon & 20 min. de Lyon Saint-Exupéry  
Accès rapide à l'A46 ; proche A7 & A43



## DESCRIPTION

Le SEGRO Logistics Centre Saint-Priest est un bâtiment logistique à vocation de messagerie à température contrôlée de plus de 15 000 m<sup>2</sup>, situé entre Lyon et son aéroport Lyon Saint-Exupéry.

Il offre une desserte stratégique dans la région avec un accès rapide à l'aéroport, à la gare de Lyon Saint-Exupéry et à l'A43 permettant de rejoindre la ville de Lyon en moins de 30 minutes.

La qualité de la prestation architecturale lui permet de répondre au mieux aux dernières exigences environnementales : norme HQE «Excellent» et certification BREEAM «Very Good». Des équipements modernes tels que l'éclairage LED, des bornes de chargement pour véhicules électriques ou encore un abri pour deux-roues viennent compléter cet espace qui assure une performance optimale et un cadre de travail agréable.

 • 25 min. de Lyon

 • A46  
• Proche A7 & A43

 • Gare de Saint-Priest

 • 20 min. de Lyon Saint-Exupéry



## CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de qualité
- Certification HQE «Excellent»
- Certification BREEAM «Very Good»
- Normes thermiques RT 2012

### EXTÉRIEUR :

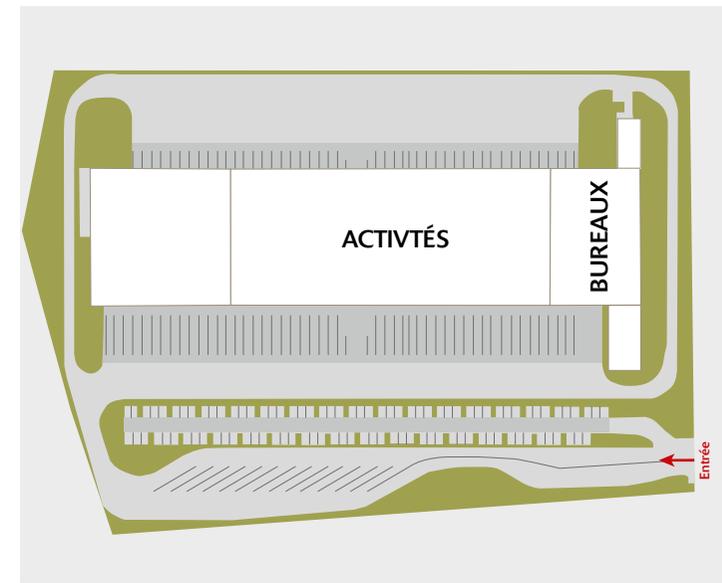
- Site entièrement clos
- Portail motorisé 11 m & barrières levantes
- 13 parkings d'attente PL
- 129 places de parking VL
- 4 bornes de rechargement pour véhicules électriques
- Éclairage par projecteurs en façade
- Abri deux-roues
- Espaces verts aménagés

### ACTIVITÉ :

- Structure métallique
- Hauteur libre sous poutre : 7 m
- Dalle béton : 3 T/m<sup>2</sup>
- Deux accès plain-pied (4 x 4,5 m)
- 90 portes à quais (1,15 m) avec niveleurs (3 x 4 m)
- 2 accès de plain-pied
- Bardage métallique simple peau
- Éclairage LED

### BUREAUX :

- Cloisons modulables
- Murs peints
- Revêtement de sol : grès cérame
- Chauffage par convecteurs électriques
- Plafonds suspendus en fibre minérale
- Éclairage LED



## SURFACES DISPONIBLES

ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
14 784 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	<b>15 384 m<sup>2</sup></b>

**SEGRO**

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de SEGRO.  
SEGRO France S.A. - 20, rue Brunel - 75017 Paris • Capital : 102.735.964 Euros - R.C.S. Paris B 722 053 691 | Crédit photos : SEGRO | 08.2021

### CONTACT

**Cécile FEREY**  
+33 (0)1 56 89 31 72  
cecile.ferey@segro.com

**SEGRO.com**