



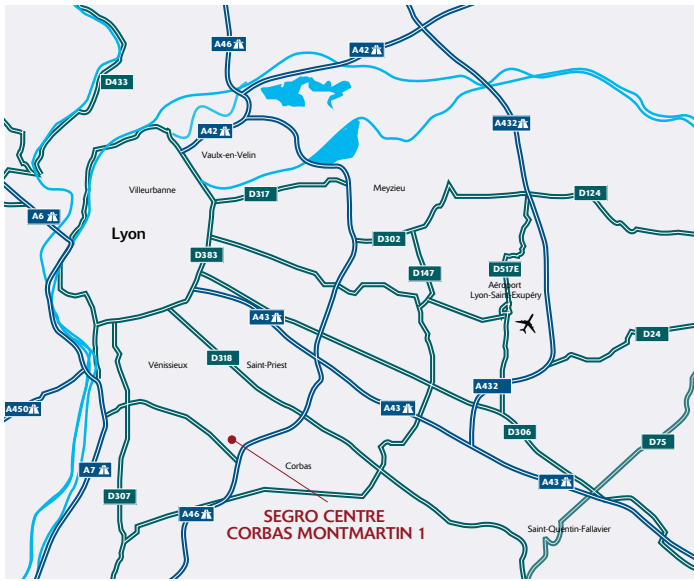
SEGRO CENTRE CORBAS MONTMARTIN 1

4, AVENUE DE MONTMARTIN
69960 CORBAS



Bâtiment de distribution urbaine de 5 402 m²

À 20 min. de Lyon et de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry
Accès immédiat à l'A46 ; proche de l'A43 et l'A7



DESCRIPTION

Le SEGRO Centre Corbas Montmartin 1 est un bâtiment de distribution urbaine, d'une surface de 5 402 m².

A 20 minutes au sud-est de Lyon, équidistant de la ville et de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry, il offre une situation stratégique dans la région. Ceci grâce à une excellente desserte avec un accès immédiat à l'autoroute A46, et un accès rapide à l'A43 et l'A7. Un arrêt de bus, situé devant le bâtiment, donne accès à la station de métro « Gare de Vénissieux » en 12 minutes.

Le SEGRO Centre Corbas Montmartin 1 offre une prestation architecturale de grande qualité, permettant notamment une certaine sobriété énergétique, lui valant une certification BREEAM « Very Good ». Par ailleurs, il dispose d'une entrée VL indépendante des flux de camions et VUL, d'un abri pour les deux roues et de bornes de recharge électrique.



• Arrêt de bus devant le bâtiment : accès en 12 min. à la station de métro « Gare de Vénissieux »



• 20 min. de Lyon



• A46
• Proche A7 & A43



• 25 min. de Lyon Saint-Exupéry



CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- Certification BREEAM « Very Good »

EXTÉRIEUR :

- 2 parkings PL
- 60 parkings VUL/VL, dont 12 équipées de bornes de recharge électrique
- Rampe d'accès à l'étage (VUL)

ACTIVITÉ :

- Hauteur libre RDC : 6,5 m
- Hauteur libre R+1 : 4,6 m
- Dalle béton : 3 T/m²
- Structure RDC : béton
- Structure R+1 : bois
- Bardage double peau
- 9 portes à quai PL
- 46 portes à quai VUL/VL
- 2 monte-charges (résistance 3T)

BUREAUX :

- Entrée indépendante
- Climatisation réversible
- Sol lino
- Vestiaires



SURFACES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
RDC	2 902 m ²	308 m ²	3 210 m²
R+1	1 904 m ²	288 m ²	2 191 m²
			5 402 m²

CONTACT

Mathieu PETIET
+33 (0)6 33 37 77 89
matthieu.petiet@segro.com