

DISPONIBLE : T2 2027



BÂTIMENT LOGISTIQUE

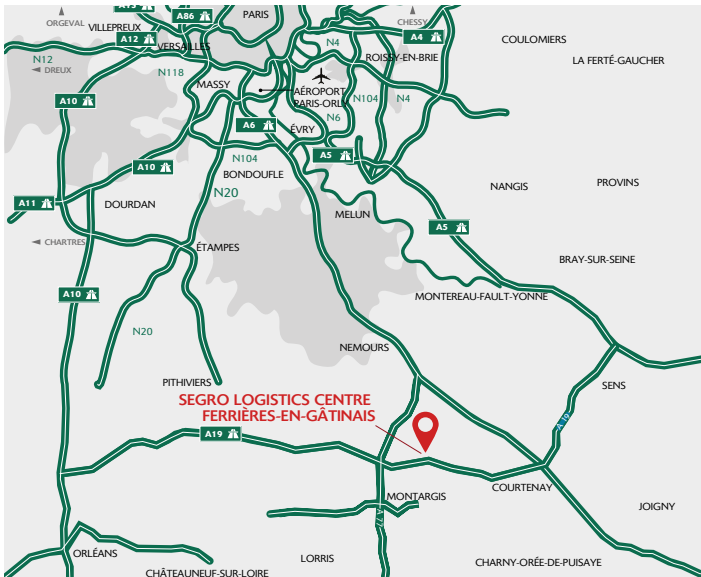
SEGRO LOGISTICS CENTRE FERRIÈRES-EN-GÂTINAIS

ROUTE FORESTIÈRE
45210 FERRIÈRES-EN-GÂTINAIS



Bâtiment logistique de 121 000 m² : 61 000 m² disponibles
1 bâtiment - Division possible à partir de 24 000 m²

Accès immédiat à l'A19 et à la N7
Proche de l'A6 et de l'A77



DESCRIPTION

Le SEGRO Logistics Centre Ferrières-en-Gâtinais est un bâtiment logistique d'environ 121 000 m², divisible à partir de 24 000 m², situé à proximité d'Orléans, dans le Loiret (45).

Il bénéficie d'une localisation stratégique avec un accès immédiat à l'A19 et à la N7, et une connexion rapide aux autoroutes A6 et A77.

Conçu selon des standards architecturaux exigeants, il intègre les dernières innovations en matière de construction durable, visant l'obtention de la certification BREEAM « Outstanding » ainsi que du label BiodiverCity. Cette approche garantit une haute performance environnementale et une grande sobriété énergétique.

Le site offre également un cadre de travail qualitatif avec des accès indépendants aux bureaux, des parkings équipés de bornes de recharge pour véhicules électriques et des espaces verts paysagers. Un pôle logistique alliant performance, durabilité et qualité de vie au travail.

- 1h de Paris
- 1h d'Orléans - Ferrières

- Accès rapide à l'A19 et à la N7
- Proche de l'A6 et de l'A77

- 1h de l'aéroport Paris-Orly



CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- 1 bâtiment (5 cellules, divisibles à partir de 24 000 m²)
- Certification BREEAM « Outstanding »
- Label BiodiverCity

EXTÉRIEUR :

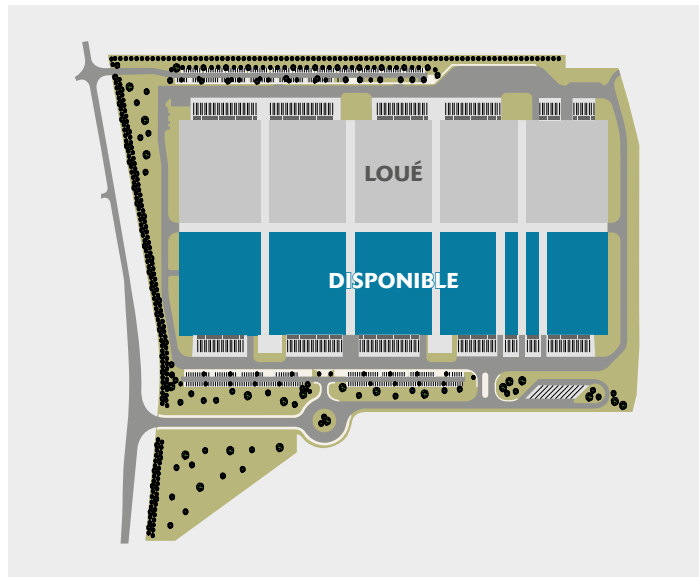
- Profondeur des cours : 35 m
- Voirie lourde pour aire de manœuvre, stationnement et circulation
- 10 parkings PL
- 180 parkings VL, dont 18 équipés de bornes de recharge pour véhicules électriques et 7 PMR
- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Portail motorisé et barrières levantes
- Abri deux-roues
- Espaces verts aménagés

ACTIVITÉ :

- Hauteur sous poutre : 14,7 m minimum
- Charge du dallage : 5 T/m²
- 63 portes à quai : 10 à 14 par cellule
- 10 accès plain pied : 1 à 2 par cellule

BUREAUX :

- Entrées indépendantes
- Bureaux climatisés



SURFACES

	Cellules de stockage (m²)	Bureaux/locaux sociaux (m²)	Locaux techniques (m²)	Total (m²)
Lot	58 210	1 913	630	60 753

CONTACT

Julien MEYNADIER

Associate Director, Development, Logistics

+33 (0)6 30 44 04 58

julien.meynadier@segro.com

SEGRO