

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE : 5 151 m²



PARC LOGISTIQUE

SEGRO LOGISTICS PARK GARONOR

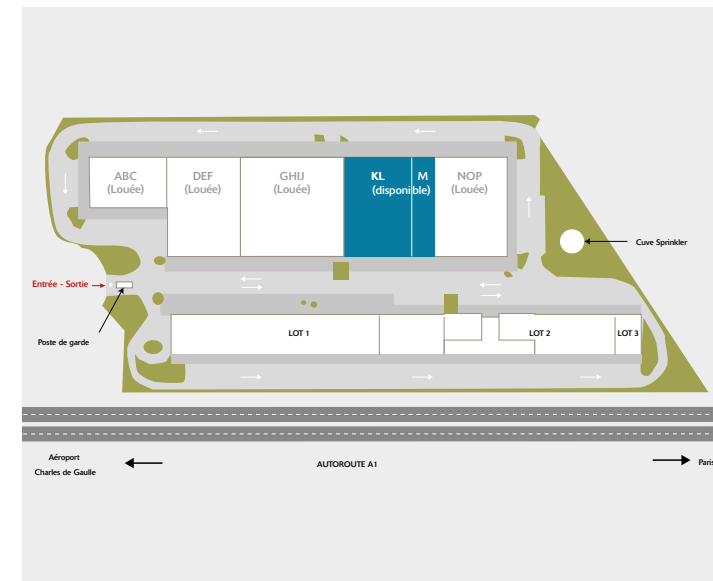
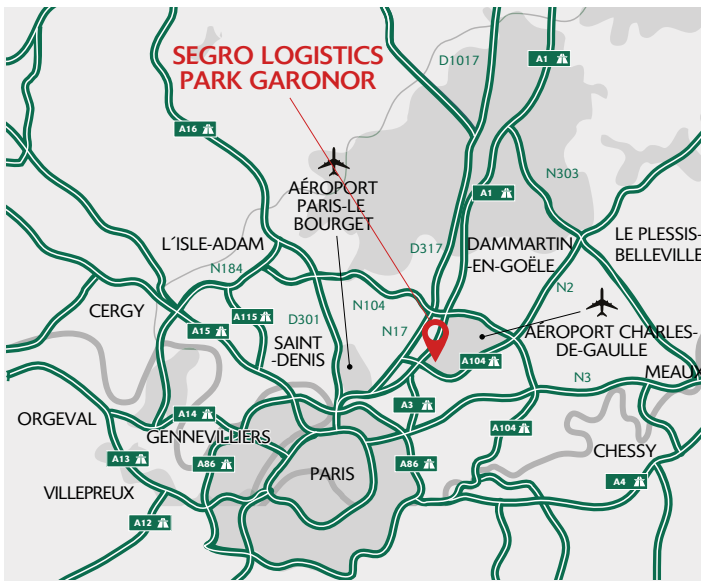
RUE ANATOLE SIGONNEAU
93150 LE BLANC-MESNIL

Parc logistique de 37 459 m²

2 bâtiments

À 10 min. du Bourget et de Roissy-CDG

Accès immédiat à l'A1, à l'A3 et à la N2



DESCRIPTION

Le SEGRO Logistics Park Garonor est un ensemble immobilier de plus de 37 000 m² composé de deux bâtiments, et situé à 10 minutes des aéroports du Bourget et de Roissy-CDG.

Également à environ 20 minutes de Paris, il bénéficie d'une excellente desserte, avec ses aires de manœuvre indépendantes offrant notamment un accès immédiat aux axes routiers A1, A3 et N2.

Clos et surveillé 24h/24, le parc accueille différents acteurs de la logistique urbaine et de la messagerie.

-  • 20 min. de Paris
-  • A1, A3 & N2
-  • RER B (Le Bourget)
-  • 10 min. du Bourget
• 10 min. de Roissy-CDG

CARACTÉRISTIQUES

- Site entièrement clos
- PC de sécurité avec prestation de gardiennage 24/365
- Vidéosurveillance 24h/24
- Service de sécurité incendie dédié 1VL & 1 PL
- Espaces verts aménagés
- Éclairage LED en façade

ENTREPÔTS :

- Hauteur libre : 9 m
- Structure béton
- Façades : bardage simple peau
- Hauteur de quai : 1,1 m
- Portes à quais automatisées, dont certaines avec sas d'étanchéité PVC
- Dallage béton : 5 T/m²
- Bâtiment B22 : chauffage par aérotherme à gaz, émetteurs radiants en sous-face de la toiture
- Éclairage LED, tubes fluos sur certains lots

BUREAUX :

- Entrée indépendante
- B22 : chauffage par chaudière gaz / B23 : chauffage par chaudière à gaz indépendante et chauffage d'appoint par convecteurs
- Ventilation à double flux
- Climatisation réversible dans certains bureaux
- Hauteur libre : 2,1 m sous plafond suspendu en fibre minérale
- Plancher 250kg/m²
- Éclairage LED, tubes fluo sur certains lots
- Pré-câblage de courant fort en plinthes périphériques

SURFACES

Bâtiment B22	Entrepôts (m ²)	Bureaux (m ²)	Total (m ²)
KL	2 876	557	3 433
M	1 557	161	1 718

CONTACT

Cécile FEREY

Associate Director, Asset Management, Light Industrial
+33 (0)6 74 37 92 09
cecile.ferey@segro.com