





## **DESCRIPTION**

À Gennevilliers, au coeur du Port, le SEGRO Centre Gennevilliers est un bâtiment de messagerie de plus de 12 500 m², construit sur un terrain d'environ 5 hectares. Il bénéficie d'une proximité immédiate avec le port de marchandises, avec la ville de Paris et les deux aéroports de Roissy Charles-de-Gaulle et du Bourget, respectivement à 25 et 20 minutes par la route.

La surface du terrain a permis la construction d'aires de manœuvre larges pour accueillir un flux important de véhicules destinés à la distribution urbaine. La desserte est également exceptionnelle puisque le site offre un accès quasi-immédiat aux autoroutes A86 & A15 pour desservir efficacement le nord de l'Île-de-France.

Par ailleurs, le parc bénéficie d'un intérêt tout particulier porté aux aspects énergétiques lors de sa récente construction, lui octroyant la certification BREEAM «Good». Un grand soin a également été apporté à la sécurité des locaux et des salariés, ainsi qu'à leur cadre de travail.





• 20 min. du Bourget 25 min. de Roissy-CDG





Métro Ligne 13 (Asnières-Gennevilliers Les Courtilles)





# **CARACTÉRISTIQUES**

- Prestation architecturale de grande qualité
- Certification BREEAM «Good»

### **EXTÉRIEUR:**

- Site entièrement clos, PC sécurité, contrôle d'accès type intratone
- Portails coulissants & barrières levantes
- Voirie lourde pour aires de manœuvre et stationnement
- Parkings VL avec entrée indépendante
- Éclairage LED sur mâts
- Espaces verts arborés

#### ACTIVITÉ :

- Hauteur libre sous charpente : 8 m
- Dalle béton : 3 T/m<sup>2</sup>
- 268 portes à quai & 1 accès plain-pied
- Bardage métallique double peau
- Éclairage zénithal par lanterneaux



## **SURFACES**

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
LOT 1 (loué)	10 454 m²	2 102 m <sup>2</sup>	12 556 m²

CONTACT Cécile FEREY

+33 (0)1 56 89 31 72 cecile.ferey@segro.com



