SEGRO

www.SEGRO.com/berlin

SEGRO PARK

BERLIN AIRPORT

LUDWIG-PRANDTL-STRASSE 22 – 46, 12526 BERLIN



PARKERWEITERUNG PHASE 7

- **Hochwertiger und nachhaltiger Neubau** von Hallen-, Service- und Büroflächen direkt neben dem Hauptstadtflughafen BER
- **Optimale Anbindung** an A113, A117 und B96a
- **Erstklassige Kundenbetreuung** durch unser Property Management Team
- **Gesamtmietfläche** ca. 27.500 m²
- **Sofort verfügbar**

SEGRO PARK

BERLIN AIRPORT

12,5 KILOMETER BIS A10 BERLINER RING

12,7 KILOMETER BIS A100

7,6 KILOMETER BIS FLUGHAFEN BER

2,5 KILOMETER BIS A113

1,9 KILOMETER BIS FLUGHAFEN BER TERMINAL 5

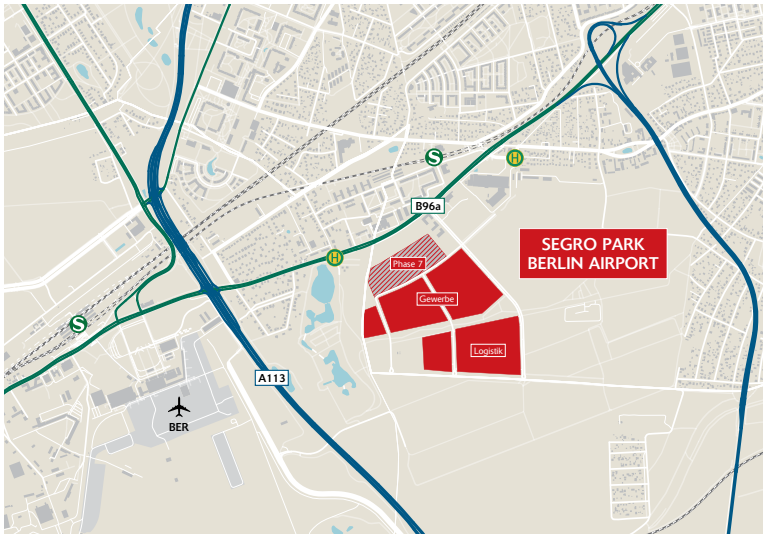
700 KILOMETER BIS B96A

23 KILOMETER BIS

2,7 KILOMETER BIS

H „Am Seegraben“	1,2 km	S „Grünbergallee“	1,2 km
„Seeweg“	1,2 km	„Flughafen BER, Terminal 5“	2,6 km





NACHHALTIGE ASPEKTE

- Gründächer auf Bürogebäuden
- PV-Anlage mit 1 MWp
- E-Ladesäulen für Elektro-Pkw
- Lademöglichkeiten für Fahrräder
- BEG40 Standard
- Ausgewiesene Artenschutzgebiete

SPEZIFIKATIONEN

- Hallenhöhe: Light Industrial: 6,5 m UKB
  Urban Logistics: 8,5 m UKB
- Sohlbelastung: 5 t/m²
  (Staplerfahrzeuge mit maximal 5 t Gesamtlast)
- Jede Einheit verfügt über 2–3 Tore:
  - Ebenerdige Tore:
    - Gebäude U: 5m B x 4,6m H
    - Gebäude V-Y: 3m B x 4,5m H
  - Zusätzliche Verladerampe mit Verladetor (3m B x 3,3m H) und elektro-hydraulischer Überladebrücke
- Fenster im Hallenbereich
- LED-Beleuchtung
- Lichtkuppeln für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- Energiesparende Bauweise, DGNB Platin Zertifizierung angestrebt
- Separate Versorgung jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Grünstrom zur Optimierung der Nebenkosten
- Stromabsicherung je Mieteinheit 63 A; bei Bedarf erweiterbar

MIETEINHEITEN PHASE 7

Gebäude U - Urban Logistics

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
U 1	1.834 m²	229 m²	290 m²	2.353 m²
U 2	1.834 m²	269 m²	290 m²	2.393 m²
Total U	3.668 m²	498 m²	580 m²	4.746 m²

Gebäude V – Y - Light Industrial

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
V 1	667 m²	209 m²	214 m²	1.090 m²
V 2	651 m²	202 m²	208 m²	1.061 m²
V 3	651 m²	205 m²	210 m²	1.066 m²
V 4	651 m²	202 m²	208 m²	1.061 m²
V 5	651 m²	205 m²	210 m²	1.066 m²
V 6	599 m²	232 m²	281 m²	1.112 m²
Total V	3.870 m²	1.255 m²	1.331 m²	6.456 m²

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
W 1	857 m²	305 m²	353 m²	1.515 m²
W 2	651 m²	202 m²	208 m²	1.061 m²
W 3	908 m²	273 m²	278 m²	1.459 m²
W 4	924 m²	280 m²	285 m²	1.489 m²
Total W	3.340 m²	1.060 m²	1.124 m²	5.524 m²

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
X 1	1.248 m²	269 m²	290 m²	1.807 m²
X 2	974 m²	209 m²	214 m²	1.397 m²
X 3	974 m²	207 m²	212 m²	1.393 m²
X 4	990 m²	159 m²	220 m²	1.369 m²
Total X	4.186 m²	844 m²	936 m²	5.966 m²

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
Y 1	990 m²	159 m²	220 m²	1.369 m²
Y 2	717 m²	139 m²	144 m²	1.000 m²
Y 3	717 m²	136 m²	142 m²	995 m²
Y 4	990 m²	199 m²	220 m²	1.409 m²
Total Y	3.414 m²	633 m²	726 m²	4.773 m²

Total	18.478 m²	4.290 m²	4.697 m²	27.465 m²



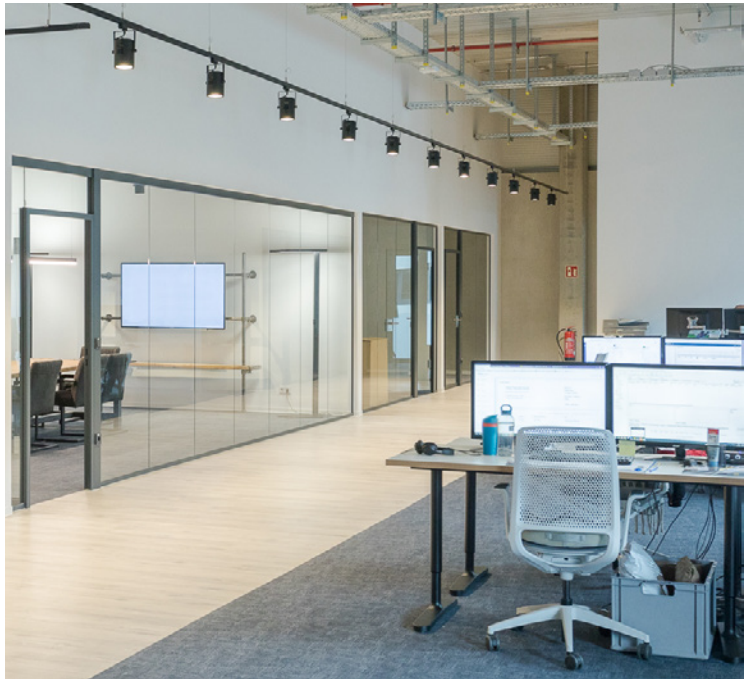
sofort verfügbar

SEGRO

FINDEN SIE UNS MIT Google Maps









KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK

BERLIN AIRPORT

LUDWIG-PRANDTL-STRASSE 22 – 46, 12526 BERLIN

Christina Schultz
Associate Director,
Development,
Light Industrial

Christina.Schultz@segro.com

T: 0211 – 882 346 35
M: 0172 – 286 54 97

Hier klicken für weitere Informationen

Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin