

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

MELITTA-SCHILLER-STRASSE, 12526 BERLIN



Hochwertiger Neubau
von Hallen-, Service- und Büroflächen direkt
neben dem neuen Hauptstadtflughafen BER



Optimale Anbindung
an A113, A117 und B96a



Erstklassige Kundenbetreuung
durch unser Property Management Team

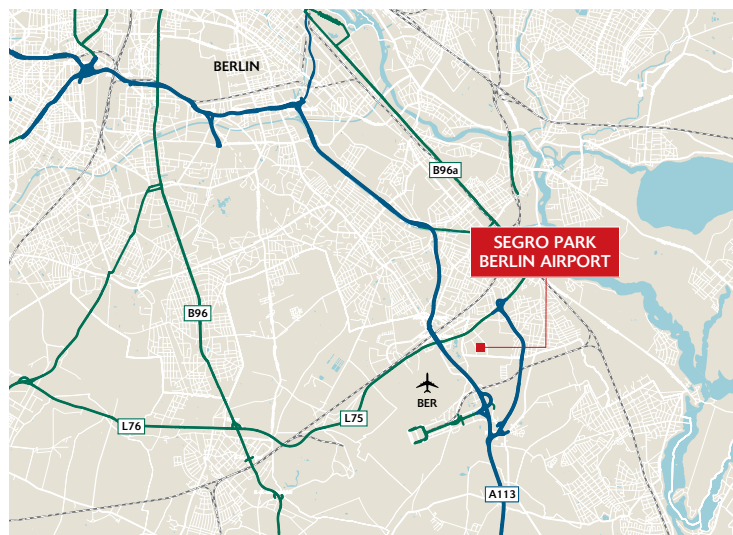
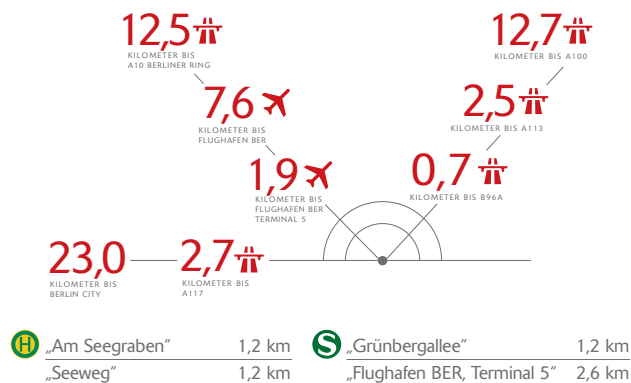


Gesamtmietsfläche
ca. 6.100 m²



Gebäude D+E: Verfügbar ab Q4/2023
Gebäude Q: Bezug ab sofort

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT



SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** Light Industrial: 6,5m UKB
Urban Logistics: 10,0m UKB
- **Bodenbelastung:** 5t/m²
(Staplerfahrzeuge mit maximal 3,1 t/m² Gesamtlast)
- Jede Einheit der Phase 5 verfügt über 2–4 Tore:
 - Sektionaltor (3 m B x 4,2 m H) für ebenerdige Andienung
 - Zusätzliche Verladerampe mit Verladerot (3 m x 3 m) und elektro-hydraulischer Überladebrücke
- Fenster im Hallenbereich
- LED-Beleuchtung
- Lichtkuppeln für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- Energiesparende Bauweise, DGNB Gold zertifiziert
- Separate Versorgung jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Strom zur Optimierung der Nebenkosten
- Stromabsicherung je Mieteneinheit 63 A; bei Bedarf erweiterbar

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

MIETEINHEITEN

Phase 1 Gebäude D				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
D1	324 m ²	94 m ²	80 m ²	498 m ²
Total	324 m²	94 m²	80 m²	498 m²

Phase 4 Gebäude E				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
E3	665 m ²	212 m ²	182 m ²	1.059 m ²
Total	665 m²	212 m²	182 m²	1.059 m²

Phase 5 Gebäude Q				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
Q1	2.153 m ²	290 m ²	242 m ²	2.685 m ²
Q3	1.500 m ²	217 m ²	212 m ²	1.929 m ²
Total	3.653 m²	507 m²	454 m²	4.614 m²
Total	4.642 m²	813 m²	716 m²	6.171 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
BERLIN AIRPORT

MELITTA-SCHILLER-STRASSE, 12526 BERLIN



germany@segro.com



Tel. 0211– 49 76 52 00
Fax 0211– 49 76 51 11



Hier klicken für weitere
Informationen



Ansprechpartnerin Phase 5

Christina Schultz
Associate Director, Development, Light Industrial
Christina.Schultz@segro.com



Ansprechpartnerin Phase 1 & 4

Pauline Wolters
Manager, Development, Light Industrial
Pauline.Wolters@segro.com



SEGROBlog

XING

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH • Fichtenstraße 33 • 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin