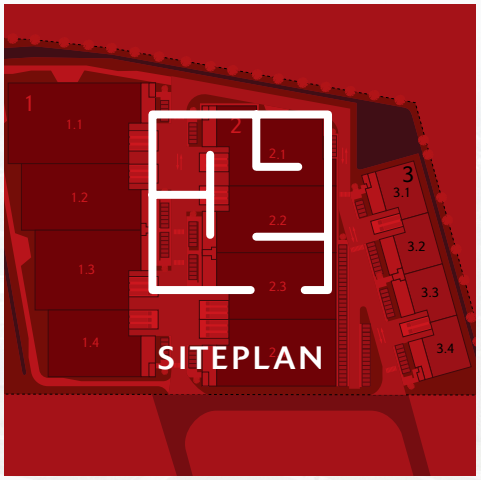
SEGRO

Hier starten

www.SEGRO.com/ingolstadt



Gesamtfläche
30.600 m²

Verfügbare Fläche
26.000 m²

Verfügbarkeit
ab sofort

SEGRO PARK
INGOLSTADT

Übersicht

STANDORT

Der SEGRO Park Ingolstadt ist unser erster urbaner Multi-Tenant-Park in Süddeutschland. Der Park liegt zentral im Herzen von Bayern, im Industriegebiet „InterPark“, mit direktem Anschluss an die Bundesstraße B 16a und die Autobahn A9 und bietet ideale Anbindungen in den Großraum München und zu dem Automobilstandort Ingolstadt.

Das Areal mit insgesamt 30.600 Quadratmetern Mietfläche umfasst drei Hallenkomplexe. Zwei Objekte für urbane Logistiklösungen mit acht Metern Höhe und eine Gewerbeimmobilie mit 6,5 Meter hohen Hallen sowie einem größeren Anteil an Büro- und Serviceflächen. Diese Mischung macht den Standort für Nutzer der unterschiedlichsten Branchen interessant. Von der Produktion über die Logistik und damit verbundene Lagerung bis hin zu Showrooms und Freizeitangeboten. Die neuen Mieteinheiten sind ab dem dritten Quartal 2022 bezugsbereit.

450 M BUS-HALTESTELLE “DIESEL STRASSE”

1,5 KM ZUR B16a (AK INGOLSTADT-NORD)

3,8 KM ZUR A9 (AK INGOLSTADT-NORD)

11 KM ZUM FLUGHAFEN INGOLSTADT-MANCHING

FINDEN SIE UNS MIT Google Maps

SPEZIFIKATIONEN

Ein gesundes Ökosystem ist uns sehr wichtig. Daher werden in dem Park Bienenstöcke sowie Insektenhotels und Nisthöhlen für heimische Vögel angesiedelt. Außerdem wird das Nachhaltigkeitszertifikat DGNB in Gold angestrebt.

Alle Gebäude sind zudem auf eine bestmögliche Flexibilität ausgerichtet. So können die kleinteiligen Mieteinheiten ab 1.100 Quadratmeter einzeln oder zusammen angemietet werden und ermöglichen unseren Kunden ein flexibles Wachstum am Standort.

Der SEGRO Park Ingolstadt entsteht nach modernen Standards für nachhaltiges, ökologisches und energiebewusstes Bauen. In unseren Gebäuden kommen verschiedene nachhaltige Maßnahmen zum Einsatz, wie z.B. intelligente LED-Beleuchtungssysteme, viel natürliches Tageslicht durch Dachkuppeln und einem hohen Anteil an Fensterfläche, Ladestationen für Elektro-Fahrzeuge, Photovoltaik für grünen Strom sowie die Verwendung von Materialien aus der Region.

Zusammen mit Sitzmöglichkeiten im Grünen trägt dies zu einem gesteigerten Wohlbefinden unserer Kunden in ihrer Arbeitsumgebung bei und sorgt für eine produktive und gesunde Arbeitsatmosphäre.

DGNB

NACHHALTIGKEIT

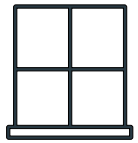
Grünstrombezug durch Photovoltaik-Anlage, DGNB Gold Zertifizierung angestrebt

HALLENHÖHE

8 m UKB (Gebäude 1 und 2)
6,5 m UKB (Gebäude 3)

DACH

Folienwarmdach mit Wärmedämmung und teilweise begrüntem Dach gemäß gültiger EnEV



FENSTER

Aluminium-Fenster
mit Isolierverglasung

HEIZUNG (GASDUNKELSTRAHLER)

Ausgelegt für Raumtemperaturen bis 17° C (Halle) / 20° C (Büro/Sozial)

BÜROSTANDARDAUSBAU

Raumaufteilung nach Mieterwunsch, Bodentanks (inkl. Elektroverkabelung, ohne EDV / IT-Verkabelung), abgehängte Decke mit integrierter BAP Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz (optionale Kühlung der Flächen)

HALLENBODEN

Stahlfaserbewehrte Betonsohle, mit Hartstoffgemischeinstreuung, fugenarm. Ausgelegt für Belastungen aus Gabelstaplerverkehr mit max. 50 kN (≈ 5 t) zul. Gesamtgewicht und Punktlasten aus Regalstielen von 25 kN (≈ 2,5 t) bei 100 cm / 30 cm / 100 cm Ständerabstand und 15 cm x 15 cm Fußplatten Ebenheit

BELEUCHTUNG

Intelligente LED-Beleuchtungssysteme

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

Verfügbare Einheiten
(ab sofort)

Für weitere Informationen klicken Sie auf die jeweilige Unit.

SEGRO PARK
INGOLSTADT

Übersicht

SEGRO PARK
INGOLSTADT

Übersicht

SEGRO PARK
INGOLSTADT

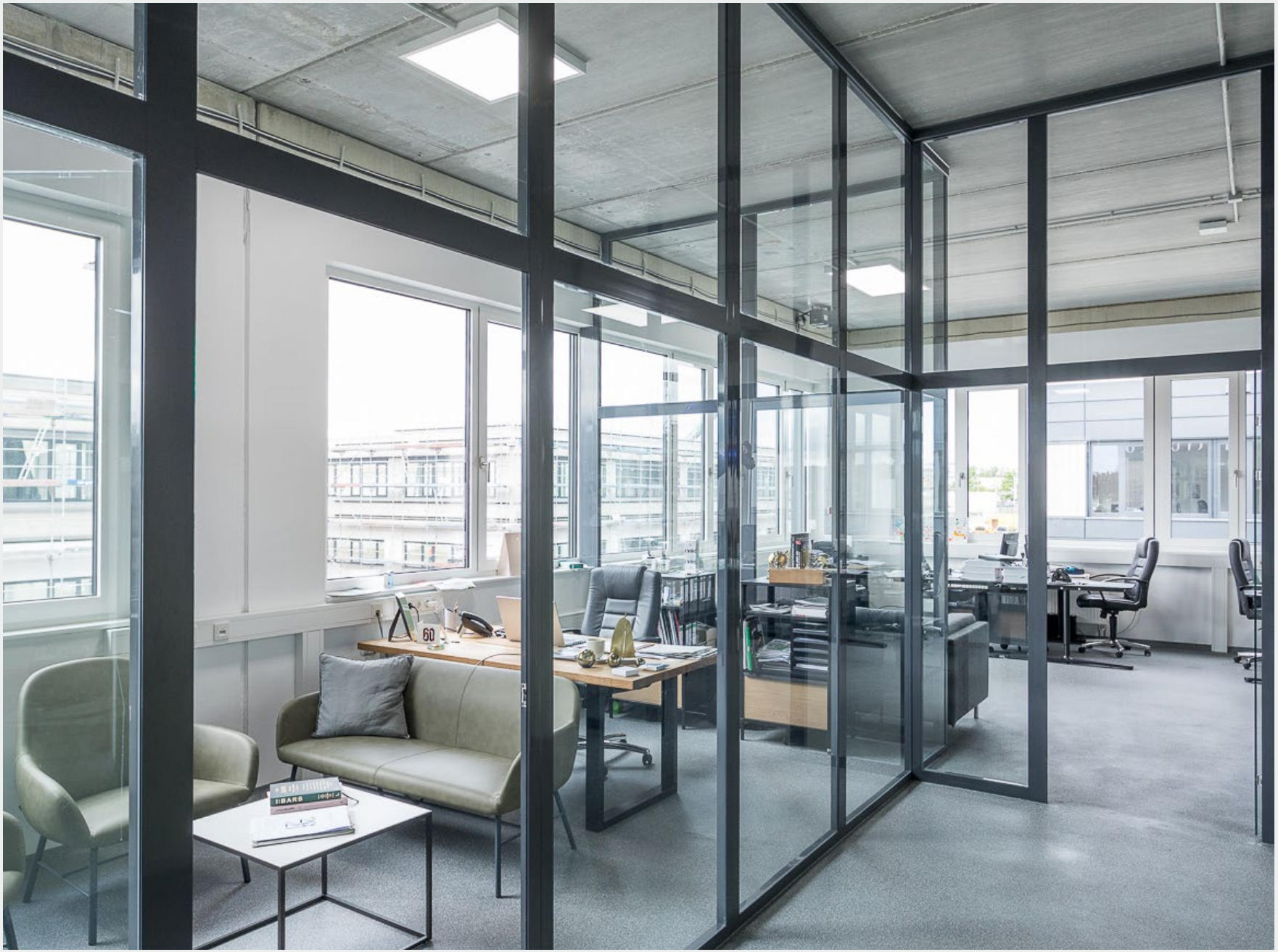
Übersicht

SEGRO PARK
INGOLSTADT

Übersicht

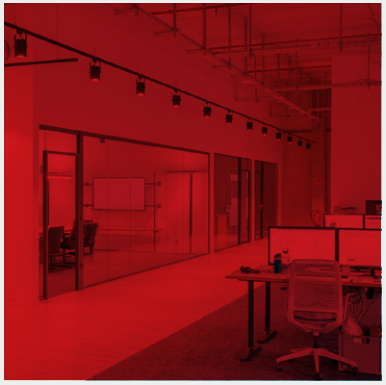
SEGRO PARK
INGOLSTADT

Übersicht



SEGRO PARK
INGOLSTADT

Übersicht



SEGRO PARK
INGOLSTADT

Übersicht

KONTAKT

SEGRO Germany GmbH
Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

Maximilian Droste
Manager, Development, Light Industrial
Tel. +49 211 497 651 10
Maximilian.Droste@segro.com

SEGROBlog XING LinkedIn

SEGRO PARK
INGOLSTADT

Übersicht