

VITALISSTRASSE 158 – 212, 50827 KÖLN



Hochmoderner SEGRO CityPark
in zentraler Lage in Köln-Bickendorf



Perfekt gelegen
zwischen den Autobahnen
A1, A4 und A57



Erfolgreiche Revitalisierung
von 11 ha Grundstücksfläche
(ehemals Herbol/AkzoNobel)

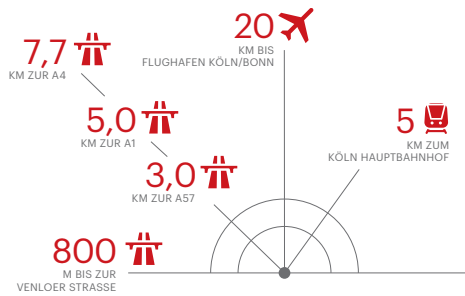


Mieteinheiten
ab 787 m²

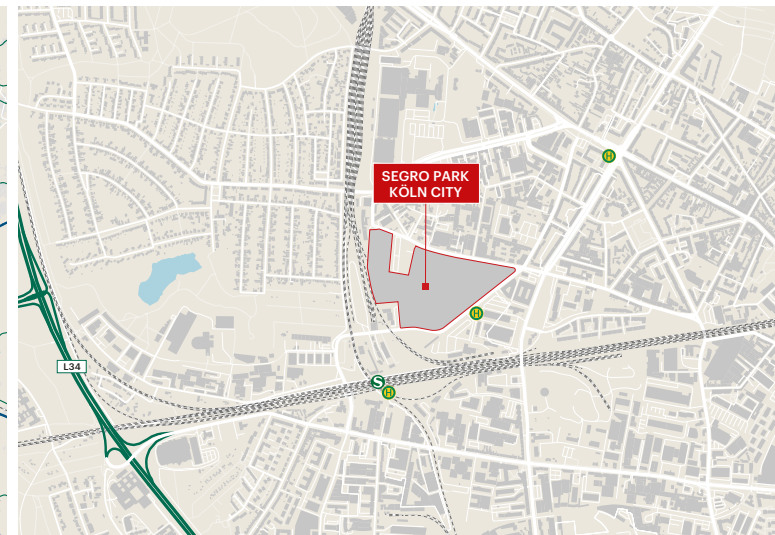
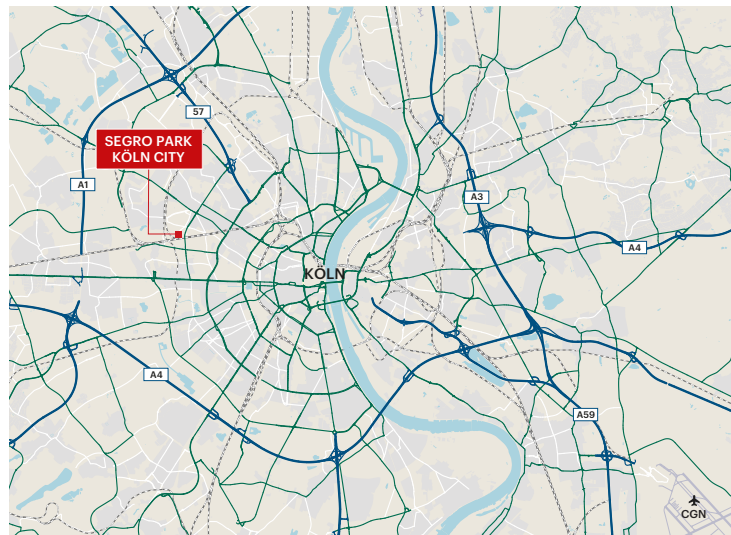


Gebäude 2: verfügbar ab sofort
Gebäude 3: verfügbar ab 06/2027
Gebäude 4: verfügbar ab 05/2027

SEGro PARK KÖLN CITY



„Vitalisstraße“	50 m	Köln-Müngersdorf/Technologiepark	500 m
„Äußere Kanalstraße“	700 m		
„Rochusplatz“	900 m		



SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe UKB:** 6,50 m (Light Industrial), 10,00 m (Urban Logistics)
- **Dach:** Folienwarmdach mit Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung
- **Tore:** ebenerdige Sektionaltore (ca. B 3,00 m x H 4,30 m), kombiniert mit Rampenandienungen
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonplatte, fugenarm, mit abriebfester Oberfläche.
- **Flächenlast:**
 - Light Industrial: 50 kN/m² (≈ 5 t); Punktlast: 30 kN (≈ 3 t) pro Regalstiel mit einer Fußplatte von 12 x 12 cm, max. Gesamtgewicht Flurförderfahrzeuge: 31 kN (≈ 3,1 t). Ebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
 - Urban Logistics: 50kN/m² (≈ 5 t); Punktlast: 75kN (≈ 7,5 t) pro Regalstiel mit einer Fußplatte von 15 x 15 cm, ausgelegt für die Staplerklasse FL4. Ebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3.
- Ladestationen für Elektro-Pkw
- Gründächer auf Bürogebäuden (Light Industrial)
- DGNB Gold-Zertifizierung

MIETEINHEITEN

Gebäude 2 - Logistik

Einheit	Halle	Büro	Service	Total
2.2	2.308m²	417m²	386m²	3.111m²
Total	2.308m²	417m²	386m²	3.111m²

Gebäude 3 - Light Industrial

Einheit	Halle	Büro	Service	Total
3.1	485m²	191m²	110m²	787m²
Total	485m²	191m²	110m²	787m²

Gebäude 4 - Light Industrial

Einheit	Halle	Büro	Service	Total
4.8	522m²	144m²	142m²	808m²
4.9	523m²	146m²	144m²	813m²
Total	1.045m²	146m²	430m²	1.621m²





KONTAKT

SEGro

SEGro PARK
KÖLN CITY

VITALISSTRASSE 158-212, 50827 KÖLN



Simon Weitzel
Associate Director,
Development, Light Industrial



Simon.Weitzel@segro.com



T: 0211-882 346 88
M: 0172-282 21 83



Hier klicken für
weitere Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGro Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/koeln