

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, 12526 BERLIN



Moderner SEGRO Park
direkt neben dem Flughafen BER



Optimale Anbindung
an A113, A117 und B96a



Erstklassige Kundenbetreuung
durch unser Property Management Team

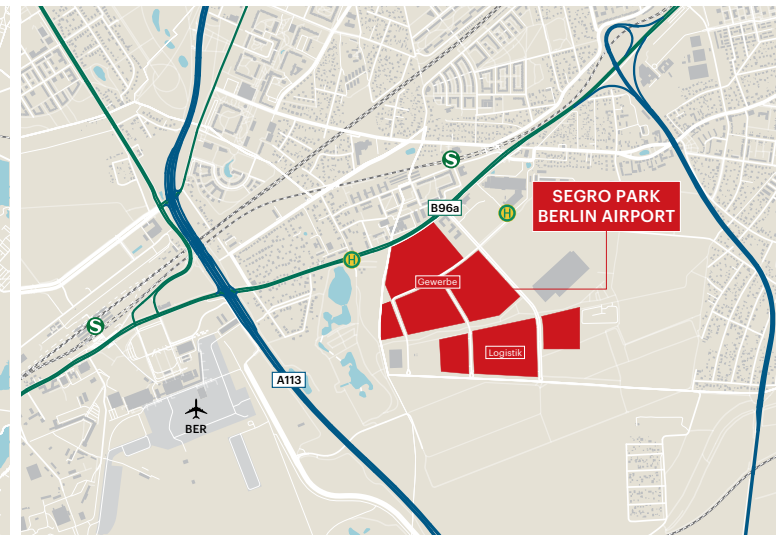
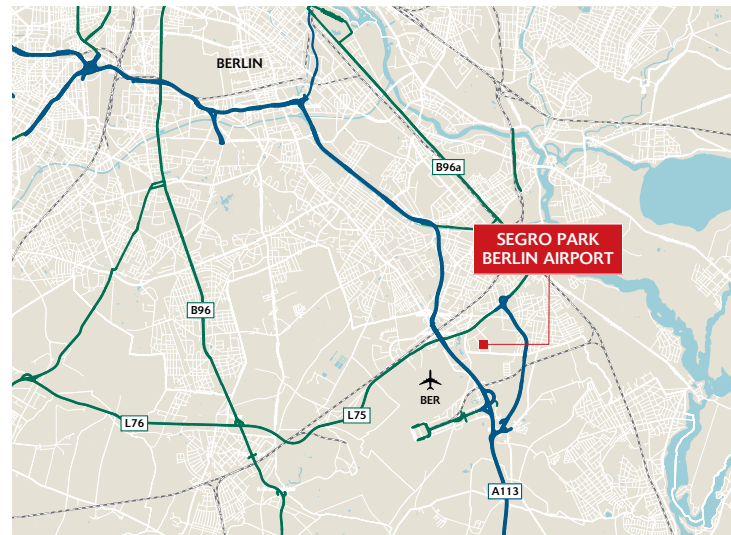
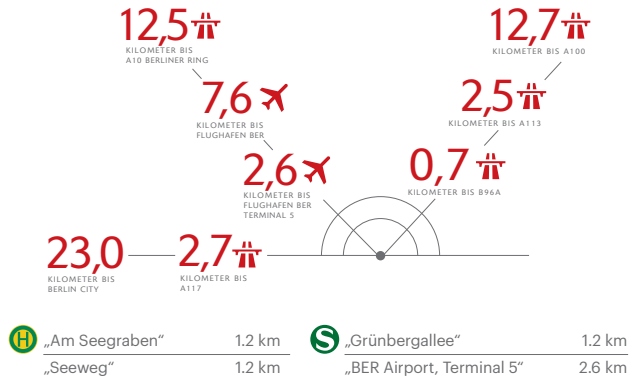


Gesamtmietfläche
ca. 1.325 m²



Gebäude G: verfügbar ab Januar 2026
Gebäude I: verfügbar ab sofort

SEGro PARK BERLIN AIRPORT



SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 6 m UKB
- **Bodenbelastung:** 5 t/m² (Staplerfahrzeuge mit maximal 5 t/m² Gesamtlast)
- **Jede Einheit verfügt über 2 Tore:**
 - Sektionaltor (3 m B x 4,2 m H) für ebenerdige Andienung
 - Zusätzliche Verladerrampe mit Verladetor (3 m x 3 m) und elektro-hydraulischer Überladebrücke
- **Fenster im Hallenbereich**
- **LED-Beleuchtung**
- **Lichtkuppeln** für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- **Energiesparende Bauweise, DGNB zertifiziert**
- **Separate Versorgung** jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Strom zur Optimierung der Nebenkosten
- **Stromabsicherung je Mieteinheit 63 A;** bei Bedarf erweiterbar

MIETEINHEITEN

Phase 2 Gebäude G

Einheit	Halle	Büro	Service	Total
G5+G6	720 m ²	261 m ²	197 m ²	1.178 m ²
Total	720 m²	261 m²	197 m²	1.325 m²

Phase 3 Gebäude I

Einheit	Halle	Büro	Service	Total
I1	-	147 m ²	-	147 m ²
Total	-	147 m²	-	147 m²

Gebäude G: Verfügbar ab Januar 2026
Gebäude I: verfügbar ab sofort





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK

BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, 12526 BERLIN



Eduard Redinger
Manager,
Asset Management,
Germany



Eduard.Redinger@segro.com



T: +49 211 88 234 642
M: +49 151 23 577 291



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin