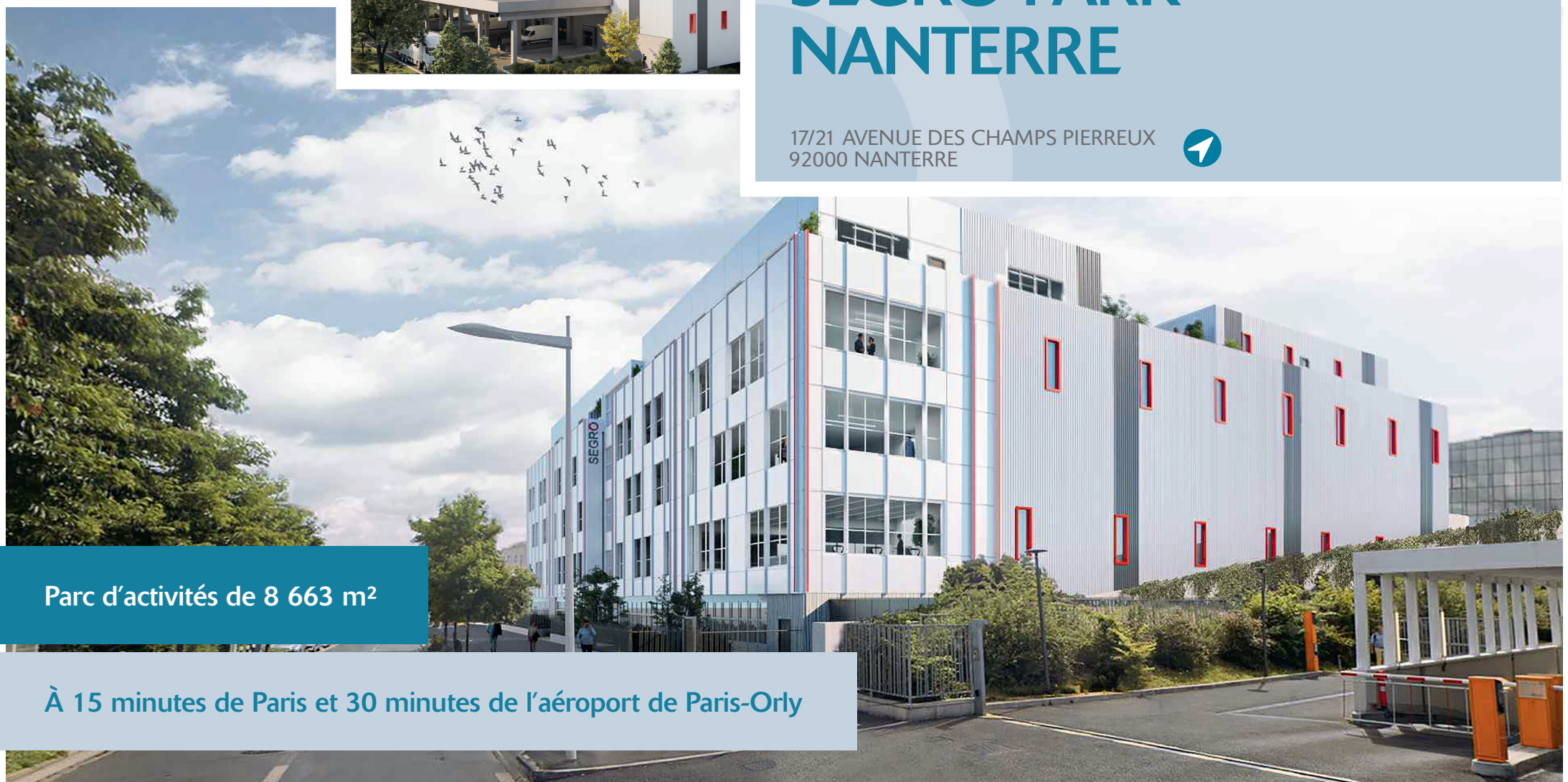




PARC D'ACTIVITÉS SEGRO PARK NANTERRE

17/21 AVENUE DES CHAMPS PIERREUX
92000 NANTERRE



Parc d'activités de 8 663 m²

À 15 minutes de Paris et 30 minutes de l'aéroport de Paris-Orly

SEGRO.com

SEGRO











DESCRIPTION

Le SEGRO Park Nanterre est un parc d'activités de plus de 8 000 m² répartis sur trois niveaux. Idéalement situé, il offre une localisation stratégique dans l'ouest parisien à 15 minutes de Paris et 30 minutes de l'aéroport de Paris-Orly, et propose un accès rapide aux autoroutes A14 et A86.

Entièrement clos, le site sera sécurisé et disposera d'un contrôle d'accès via le portail principal et l'accès piétons.

Un effort particulier est accordé à l'aspect architectural et environnemental : façade « tertiaire », espace végétalisé et accessible au dernier étage et certification BREEAM « Excellent ».

-  • 15 min de Paris
-  • 30 min de l'aéroport de Paris-Orly
-  • 10 min de l'A14 et A86
-  • 15 min à pied du RER A « Nanterre-Préfecture »
-  • Bus à proximité : 259, 159, 163, 158, 258
-  • À 300 m du Parc André Malraux



CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de qualité
- Certification BREEAM « Excellent »
- Site entièrement clos et sécurisé

EXTÉRIEUR :

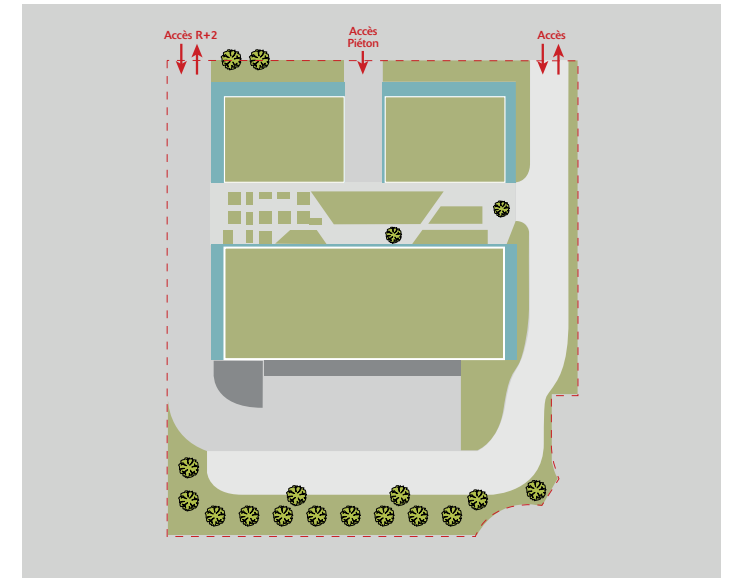
- Toiture terrasse accessible et aménagée
- Etages d'activités accessibles via une rampe d'une pente de 11% et/ou des monte-charges
- Parkings sous-terrain de 72 places VL dont 20% équipées de bornes de recharge de 7kW
- Parkings 2 roues et vélos

ACTIVITÉ :

- Hauteur libre : variable de 3,4 m à 6,3 m
- Dallages activités RDC et R+1 : 1,5 T/m²
- Dallage activités R+2 : 500 kg/m² à 1 T/m²
- RDC : deux portes à quai et deux portes d'accès de plain-pied
- R+1 : quatre portes d'accès de plain-pied
- Le monte-charge dessert tous les étages d'activités

BUREAUX :

- Hauteur libre : 2,5 m
- Climatisation et chauffage, revêtement de sol et faux plafonds prévus
- Plinthe périphérique en prévision du câblage électrique
- Eclairage LED



SURFACES

Bâtiment	Activités	Bureaux	Total
RDC	2 355 m ²	894 m ²	3 249 m²
R+1	2 349 m ²	905 m ²	3 254 m²
R+2 Activités	983 m ²	-	983 m²
R+2 Artisanat	683 m ²	-	683 m²
Communs	-	494 m ²	494 m²
			8 663 m²

CONTACT

Taha Habi
+33 (0)1 89 19 57 34
taha.habi@segro.com

SEGRO

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de SEGRO.
SEGRO France S.A. - 20, rue Brunel - 75017 Paris • Capital : 102.735.964 Euros - R.C.S. Paris B 722 053 691 | Crédit photos : SEGRO | 2023

SEGRO.com