



BÂTIMENT LOGISTIQUE

SEGRO LOGISTICS CENTRE CORBAS VANOISE

RUE DE LA VANOISE
69960 CORBAS



Bâtiment logistique de 21 464 m²

À 20 min. de Lyon & 20 min. de Lyon Saint-Exupéry
Accès immédiat à l'A46 ; proche de l'A43 et l'A7



DESCRIPTION

Le SEGR0 Logistics Centre Corbas Vanoise est un bâtiment logistique de 21 464 m², construit sur un terrain d'environ 4 hectares, équidistant de Lyon et de son aéroport Lyon Saint-Exupéry.

Il offre par ailleurs une excellente desserte avec les autoroutes A46 à moins de 5 minutes et A43 à moins de 10 minutes.

 • 20 min. de Lyon

 • A46
• Proche A7 & A43

 • 20 min. de Lyon Saint-Exupéry



CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de qualité
- 1 bâtiment

EXTÉRIEUR :

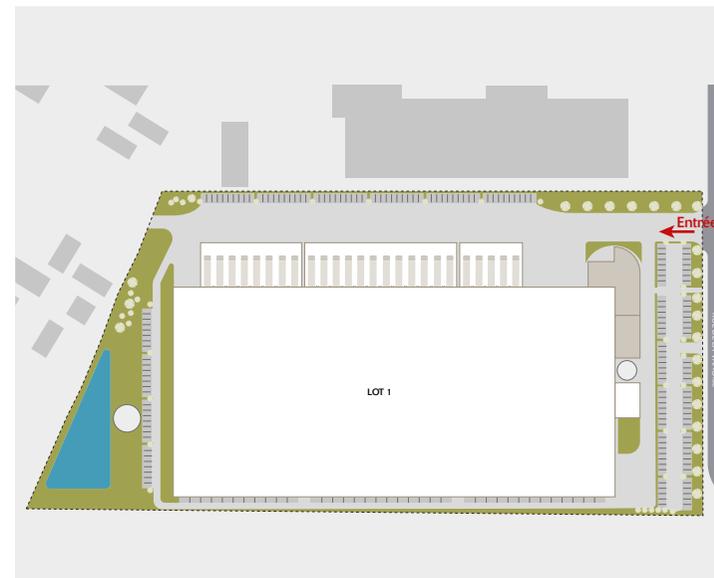
- Voirie lourde (aires de manœuvre et circulation)
- 218 parkings VL
- Site entièrement clôturé
- Portail motorisé
- Éclairage par projecteurs
- Espaces verts aménagés

ACTIVITÉ :

- Hauteur libre sous poutre : 9,5 m
- Dalle béton : 5T/m²
- Structure béton
- 24 portes à quai
- Portes sectionnelles (2,7 x 3,1 m)
- Un accès de plain-pied (3,5 x 4,5 m)
- Façades en bardage double-peau
- Chauffage par aérotherme gaz
- Éclairage par LED
- ICPE : 1510-1, 1530-1, 1450-2, 2662-a, 2663-1.a, 2663-2.a, 1412-2.b, 1432-2.b, 2920-2.b, 2925, 2910-A

BUREAUX :

- Entrée indépendante (2 lots de bureaux distincts)
- Murs : toile de verre peinte
- Revêtement de sol : dalles de moquette
- Plafond suspendu en fibre minérale
- Climatisation par cassettes
- Plancher 350 kg/m²
- Éclairage par luminaires encastrés
- Pré-câblage en plinthes périphériques



SURFACES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
LOT 1 (loué)	19 877 m ²	1 587 m ²	21 464 m ²

SEGR0

CONTACT

Pauline TERZIAN
+33 (0)1 88 45 47 01
pauline.terzian@segro.com