

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

MELITTA-SCHILLER-STRASSE, 12526 BERLIN



Abbildung zeigt ähnliche Immobilie



Hochwertiger Neubau
von Hallen-, Service- und Büroflächen direkt
neben dem neuen Hauptstadtflughafen BER



Optimale Anbindung
an A113, A117 und B96a



Erstklassige Kundenbetreuung
durch unser Property Management Team



Gesamtmietfläche
ca. 16.200 m²



Gebäude P + Q: Bezug ab April 2023
Gebäude D: Verfügbar ab sofort

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

12,5^{km}

KILOMETER BIS
A10 BERLINER RING

7,6^{km}

KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER

2,5^{km}

KILOMETER BIS
A113

1,9^{km}

KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER
TERMINAL 5

700^m

METER BIS B96a

23

KILOMETER BIS
BERLIN CITY

2,7^{km}

KILOMETER BIS
A117



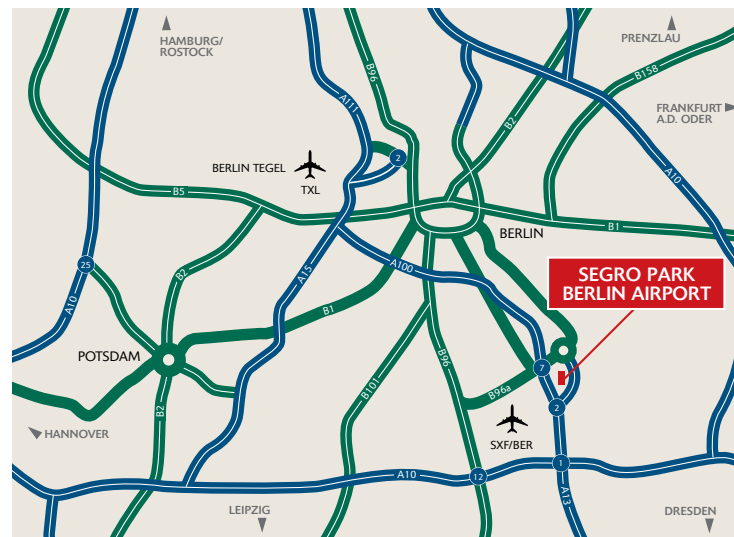
„Am Seegraben“ 1,2 km



„Grünbergallee“ 1,2 km

„Seeweg“ 1,2 km

„Flughafen BER, Terminal 5“ 2,6 km



SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** Light Industrial: 6,5m UKB
Urban Logistics: 10,0m UKB
- **Bodenbelastung:** 5t/m²
(Staplerfahrzeuge mit maximal 3,1 t/m² Gesamtlast)
- Jede Einheit der Phase 5 verfügt über 2–4 Tore:
 - Sektionaltor (3 m B x 4,2 m H) für ebenerdige Andienung
 - Zusätzliche Verladerampe mit Verladerot (3 m x 3 m) und elektro-hydraulischer Überladebrücke
- **Fenster im Hallenbereich**
- **LED-Beleuchtung**
- **Lichtkuppeln** für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- **Energiesparende Bauweise**, DGNB Gold zertifiziert
- Separate Versorgung jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Strom zur Optimierung der Nebenkosten
- **Stromabsicherung** je Mieteinheit 63 A; bei Bedarf erweiterbar

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

MIETEINHEITEN PHASE 5

Gebäude P				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
P1	2.226 m ²	291 m ²	242 m ²	2.758 m ²
P3	1.817 m ²	217 m ²	212 m ²	2.246 m ²
P4	1.841 m ²	220 m ²	203 m ²	2.264 m ²
Total	5.884 m²	728 m²	839 m²	7.268 m²
Gebäude Q				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
Q1	2.153 m ²	290 m ²	242 m ²	2.685 m ²
Q2	2.133 m ²	285 m ²	280 m ²	2.698 m ²
Q3	1.500 m ²	217 m ²	212 m ²	1.929 m ²
Q4	1.193 m ²	220 m ²	203 m ²	1.616 m ²
Total	6.979 m²	1.012 m²	937 m²	8.927 m²
Total	12.863 m²	1.740 m²	1.776 m²	16.195 m²

WEITERE MIETEINHEITEN

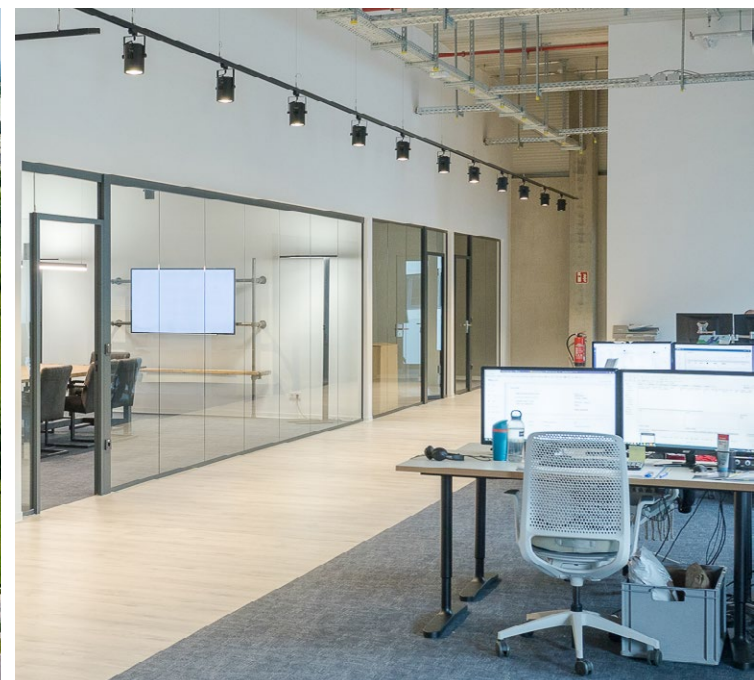
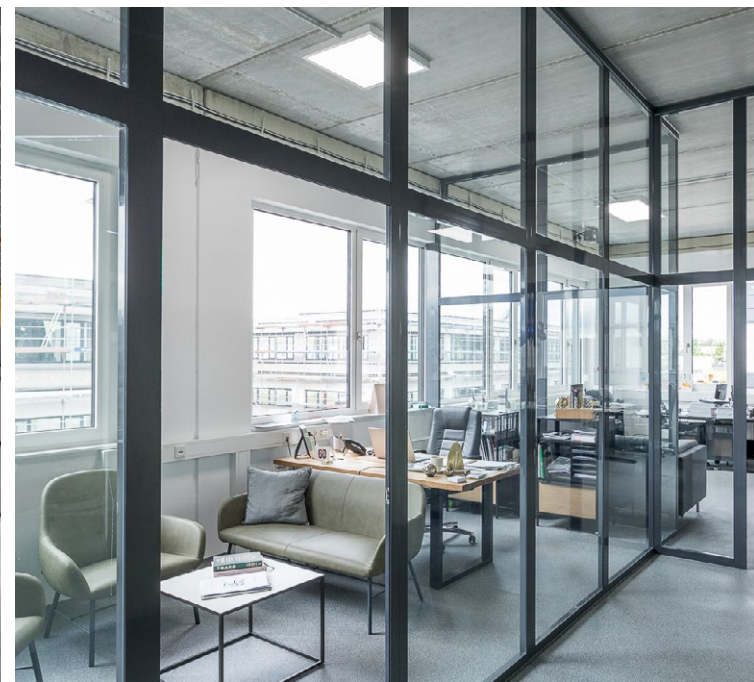
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
D4	-	94 m ²	-	94 m ²
Total	-	94 m²	-	94 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)

Gebäude P + Q: Bezug ab April 2023

Gebäude D: Verfügbar ab sofort





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
BERLIN AIRPORT

MELITTA-SCHILLER-STRASSE, 12526 BERLIN
LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, 12526 BERLIN



Christina Schultz
Associate Director,
Development,
Light Industrial



Christina.Schultz@segro.com
germany@segro.com



Tel. 0211 – 49 76 52 00
Fax 0211 – 49 76 51 11



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

XING

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH • Fichtenstraße 33 • 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin